



سهیل موفق من گوید جشنواره  
اصفهان جهانی شده است

## به قبل از ۵۷ برنمی‌گردیم

رئیس جمهور: آرزوی دشمنان  
برای تسلط بر ایران حقوق نمی‌شود

## میزالکترونیکی خدمت در خدمت مردم

همه خدمات شهرداری در قالب  
میز خدمت الکترونیک ارائه می‌شود

## دیکته تورم بر مشق دانش آموزان

گران نوش افزار، قدرت خرید  
خانواده هارا کاهش داد

# دوره‌های سینمایی در چهارباغ تاریخی

- چهارباغ و سینماهایش، روزها و شبها، مملو از مردم است
- امروز آخرین روز جشنواره سی و یکم فیلم کودکان و نوجوانان است

انتشار ششمین ضمیمه کاغذگی  
و زیر جشنواره فیلم کودکان و نوجوانان

اقتصاد

### تقاضا کاذب نیست!

افزایش تقاضای خرید  
ناشی از تگرانی کاهش ارزش پول است

شورا

### نقشه راه شورا برای گردشگری شهر

شهرداری برای گردشگری،  
برنامه عملیاتی سالانه ارائه می‌کند

ورزش

### خبر فوتیم را در روزنامه هاخواندم

پرسه در خاطرات عباس بهروان  
گزارشگر مهجور این روزهای تلویزیون

## ارزشیابی‌ها غیرمنطقی است، بازرسی‌ها بی‌نتیجه

کارگاه آموزشی بازرسی منطقه ۴ افتتاح شد

نیا کارآمد شدن دهد. ایزدشت، اگرما کاهز ازان کیلومتر  
دوباره کشش، درین کوک کشی می‌کند، باید بود در  
مناطق ماجه غلبلی می‌کند، وظیفه ما دفاع از مسلمانان  
مظلوم خود می‌تواند برای همیشه کار ارباب رجوع را خواهد  
کارکنان می‌شود.

در ادامه این همایش، حجت‌الاسلام سید رسول فرهنگ  
دیوان‌سالاری در ایران به عنوان معابوده که یک کارمند با  
آبادی، مدیرکل بازرسی استان اصفهان گفت، و قی  
انسان گناهی انجام دهد در فشار روحی قرار می‌گیرد.  
کوتاه‌یاری در اینجا عمل نیز تأثیر روحی دارد و موجب غم  
و اندوه می‌شود.

او اینکه اینکه که همیشه ناله و گله می‌کند دچار  
غم و اندوه می‌شود، ادامه داد: طبق روابط اگر انسان  
می‌خواهد خود را بگشایی می‌جزو آن است: اما دشمن  
از خود مقاومت کند و شکر خداره جای اورد و گزنه دچار  
غم و اندوه می‌شود.

مدیرکل بازرسی استان اصفهان گفت: برداخت بول  
در بخشی دیگر از ساختن با بیان اینکه بازرسی امر  
بسیار مهمی است، تصریح کرد: غیرمنصفانه است که  
برخی مدیران به نسخه تدبیر و کمکاری و تخلفات متمم

او: کنند. لئن نمی‌توان گفت در وجود هیچ انسانی  
اعتماد کرد و باید برو بمال میران را، تابد بمال میران  
برخورد جایی کرد، مشکلات باید اصلاح شود.  
او با اشاره به اینکه انسان ممکن الخطاست، بیان کرد:  
این روزهای این شده است که نظام را قاد عملکرد می‌شود  
مدیرکل بازرسی استان اصفهان خاطرنشان کرد: اگر  
بازرس و حراست به موقع در سیستم اداری خود وارد  
پیدا کنند کمتر شاهد جنین فسادهای خواهیم بود. اگر  
دارای عملکرد سوونقی نشان دهد.

مهر علیزاده اتفاق: امریکا فکر می‌کند با همچگری  
می‌تواند کار انجام دهد. گویا ایکای ها واقعه خود عمل کند.  
مهم ترین موضوعات است که باید به آن توجه شود. او

با بیان اینکه شاخصه های مایه و اقیان زدیک و استاندارد  
نیست، گفت: غیرمنطقی بودن ارزشیابی ها مشهود

است. دوام و قوام بخشیدن به ارزیابی و ریشه ای ها ز

مهم ترین موضوعات است که باید به آن توجه شود. او

با بیان اینکه رضایت مردم از اسلامی است، تصریح

کرد: باید قوانین موجود و جایگاه خود را بشناسید در این

صورت بسیاری از مشکلات حل می‌شود.

رنیس مرکز بازرسی و مدیریت عملکرد وزارت کشور با

ارزه دهنده اینترنت پر سرعت اختصاصی به ساختهای و مجتمع‌های تجاری و اداری  
بدون نیاز به خط تلفن

دارنده نماینده فروش شرکت گسترش ارتباطات آذین کیا به شماره مجوز ۱۰۰۹۵۰۳۷  
از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی

خیابان چهار باغ بالا، جنب دادگاه تجدید نظر، کوی پور معراج، پلاک ۱۲ طبقه ۲  
۰۳۱-۳۶۲۶۹۳۴-۷

[www.Resanehpardaz.ir](http://www.Resanehpardaz.ir)



















**L** مهم ترین عامل فرسودگی بافت های شهری، افت اقتصادی است. اما پرداختن به بافت های ناکارآمد شهرها و برنامه ریزی برای آنها، جدا از پرداختن به واقعیت های اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی نبوده و مستلزم برنامه ریزی دقیق، جامع و واقع گرانیه است.

درسال های اخیر بازارآفرینی شهری به عنوان رویکرد جدید برای بهسازی و توسعه این بافت ها مطرح شده است.

در این راستا رویکرد «بازارآفرینی شهری» گامی فراتراز مقاصد، اوروها و دستاوردهای «توسعه ای»، «توسعه شهری» و «بهسازی شهری»

#### اصفهان حداقل ۱۵ پروژه محرک توسعه می‌خواهد

برای توصیف این پژوهه‌ها، نباید وارد عرصه خصوصی زندگی مودم شد

در گذشته پروژه‌های بزرگ مقیاس را در شهرها تعریف می‌کردیم که علاوه بر تأثیرسیاری که بر محیط اطراف خود دارد، نیازمند منابع مالی هنگفتی نیز هست. منابع مالی هم به صورت سنتوسی در حال تغییر و نوسان است. وی برای جاده‌حائل ۱۵ پروژه محرك توسعه در مناطق ۱۵ آگاه اصفهان، با اولویت مداخله در فضاهای عمومی و شهری تاکید کرد و خطاب به شهرداران مناطق گفت: برای تعريف پروژه‌های محرك توسعه به عرصه خصوصی زندگی مردم وارد نشود. در این پروژه‌ها علاوه بر بعد کالبدی، باید به ابعاد اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، نیز توجه کرد.

وامنیت که لازمه فضاهای شهری است توجه نشده است. در حالی که کشورهای اروپایی برنامه ریزی فضایی را پیش گرفته بودند و برای حل مشکلات زندگی و ارتقای کیفی زندگی در شهرها، به تعريف پروژه‌های بزرگ مقیاس پرداختند.

ایزدی با تاکید بر این موضوع که دتیای غرب از پروژه‌های ناموفق گذشته بصرت می‌گیرد و از تکرار برای موج گسترش ناموزون و فقط کالبدی آن جلوگیری می‌کند، گفت: در ایران اقدامات گذشته را سرزنش می‌کنیم، اما باز هم آن را تکرار نمی‌کنیم.

اما در طرح‌های جامع به کلید و اهدای اینها، امروزه شهرهای دارگیری بحث‌های حاشیه نشینی، نگرانی‌های حاصل از موقعه زلزله و مقام سازی ساختمان‌های مسکونی هستند. علاوه بر این محلات بخورد از شهر نبایز از طریق الودگی هوا و معضل ترافیکی در گیرمشکلات شهری شوند.

معاون معماری و شهرسازی وزرات راه و شهرسازی ادامه داد: نظام برنامه ریزی کمی، در ایران موجب گسترش ناموزون و فقط کالبدی شهرها شده است که خود به نوعی چالش بزرگی است.

A photograph showing a construction site in progress. Several yellow tower cranes are positioned around a large, multi-story building under construction. The building has a light-colored facade and multiple levels. In the foreground, there is a green lawn and some smaller trees. The sky is clear and blue.

معاون معماري و شهرسازی وزارت  
و شهرسازی گفت: آنجه اصره زموده بـ  
بررسی است، زوال شهرهاست که به دلایل مخـ  
وند نزولی در کیفیت زندگی را پیش گرفتند.  
با خشی از این معضل حاصل تناقض میان نوـ  
ست.

در اروپا چالش ورود اتومبیل که حاصل نوـ  
مدرنیسم بود، رشد شتابان و افجعهای شهرـ  
ه دنبال داشت.

ی از آمار ۳۰ درصدی بافت فرسوده در شهرهای  
خریداد و گفت: این آمار میان گین ۵۴۳ شهر ایران  
ده برعضی شهرها مانند چابهار، آمار بافت فرسـ  
۶۴ درصد است.

صحن زیبا

اقتصاد شهري

## مردم محرک اصلی یروزه‌های توسعه‌اند

در بازآفرینی شهری، نیاز مردم اهمیت ویژه دارد

بازارزنه سازی بافت شهری، به خصوص بافت تاریخی و ارزشمند در بیشتر شهرها و کشورها فقط محدود به بعد کالبدی است، رویکردی که روز به روز بیشتر فضاهای شهری بی همیت و ناموزون را در شهرهای وجود می آورد، فضاهایی که باقی مردم و گروههای ویژه سالماندان و معلولان مواجه می شوند، یکی از سیاست‌های نوین در توسعه شهری به طور عام در بازار افرینی بافت‌های تاسامان شهری به طور خاص، به کارگیری اقدامات و پروژه‌های محرك توسعه با اهداف سریع و تسهیل فرآیند تحول در این بافت‌ها با بهره گیری از مشارکت و توان اجتماعی ساکنان و استفاده از طرقیت‌های محلی است. در این محرك های شهری، استراتژی های نوین توسعه مجدد شهری هستند که بیشتر پروژه‌هایی هستند شامل مناظر را ساختمان‌هایی که هدایت توسعه شهری و افزایش تعداد استفاده کنندگان در یک ناحیه را در پی خواهند داشت.

به همراه دارد، تغییر در عمق کرد اقتصادی شهرها و افزایش جهانی شدن بازارها باعث تنزل و تحلیل رفتن اقتصادی شهرها شده است. نقش شهر در اقتصاد نوین و پیشرفت شامل میزان نیاز شهرها به تطبیق با فرآیندهای تغییر شهری قابل توجه است. توسعه سیاست‌های شهری در سده دهه گذشته در قالب فرآیند پاسخ‌گویی به تغییرات مستمر اقتصاد مدن و نمودهای فضایی و کالبدی آن بوده است. بازار افرینی شهری به مفهوم احیاء تجدید حیات و نویابی شهری و به عبارتی دوباره زنده شدن شهر است. در واقع پارادایم جدید بازار افرینی شهری در بسیاری از شهرها، به دلیل تغییرات در عملکرد اقتصادی آنها و افزایش جهانی شدن بازارهای جاری و تنزل اقتصادی شده اند و به عنوان یک پیش‌شرط اقتصادی ضروری است.

<p>محرك های توسعه رامی با پایت تعدادی بروزه بیان کرد که منجر به احیای بافت شهری می شود.</p> <p>محرك های توسعه به عنوان بستر کارکردهای اجتماعی و اقتصادی، منابل اجتماعی اقتصادی در این بافت ها ارتقاء داده و انگیزه مشارکت در فرآیند بهسازی و نوسازی را در جامعه محلی افزایش داده و همچنین سبب ایجاد تمایل در بخش خصوصی به سرمایه گذاری در بافت خواهد شد.</p>	 <p>بازاریابی شهری رویکردی است که در صدد احیا و معاصرسازی این محلات سنتی گام برمی دارد و تربیق روحی دوباره در این مناطق و فراهم اوردن نقش شهر در اقتصاد نوین شامل میزان نیاز شهرها</p>
--	---

<p>کمک به توسعه شهر و باز تولید فعالیت های اجتماعی و اقتصادی و نزدیک بودن به موسسات تجاری تک عملکردی و چند عملکردی به همراه برنامه های استراتژیک برای نقاط ابتدایی و انتهایی چهت شکل دهنده به الگوی پیاده از شرط های موافقیت یک پروژه محرک توسعه هستند. پیروزه های محرک توسعه به چهار دسته تقسیم می شوند.</p> <p>دسته اول شامل توسعه زیرساخت ها، شبکه معاشر و تجهیز و گسترش فضاهای عمومی در مقیاس شهری</p>	<p>شرابیط برای حضور و مشارکت همگان در فرایند آن، از اهداف ارزشمند این رویکرد است.</p> <p>محرك های توسعه با افزایشی شهری مولدهایی هستند در جهت پایگرداندن رونق و توسعه به مناطق مردم نظر پروژه های بازاری بینی</p>
--	---

و محله ای به عنوان کی از مهم ترین اقدامات محرك نوسازی به شمار می رود. به طوری که اجرای این سیاست علاوه بر تحریک ساختار و استخوان بندی بافت، عاملی برای ایجاد وحدت و انسجام در محدوده هدف اجها و تقویت می شود. با تقویت همبستگی میان بافت و افزایش فضاهای عمومی، حضور شهر و دنان دو چندان می شود و ارزش افروده اقتصادی به همراه خواهد داشت. دو میں دسته شهری تا چرخه فعالیت زنده و پویا را درابین مناطق به راه اندازد. در همین راستا چگونگی تاثیرروزیکرد محرك توسعه در فرآیند بازآفرینی شهری در محلات سنتی ضروری است.

مهم ترین عامل فرسودگی بافت های شهری، افت اقتصادی است. این باعث می شود، بخش هایی از شهرها را چرخه حیات شهری خارج شوند و روبه مردگی بگذارند (افت شهری، عرضه

از این فعالیت‌ها مربوط به توسعه و تامین خدمات شهری و محله‌ای است که علاوه بر افزایش رضایت‌مندی‌ها، شهروندان را بتوان از امکانات شهری و تقاضای شهری، اگر استوارتری بازآفرینی شهری به بهبود زیرساخت‌های شهری، ارتقای بهره‌وری و تأمین خدمات شهری تجهیز نمود.

ارضی شهری، ارتفاع مهارت نیروی کارمحالی، بهبود وضعیت اشتغال، ارتقای توان مشارکت فناوری همراه با افزایش ارزش اطلاعات

بروزه های محرك توسعه فقط به موضوع ریخت و پیران شهر، بزرگی ارستویی، اسلام و ارباباطات منجر شود، باز افریبی اقتصادی، جزء مهم و حیاتی آن است. منابع مالی و سرمایه‌گذاری جدید برای ارتقای فرسته های توسعه درونی شهر مورد نیاز است و این آغاز مرکز اقتصادی هر دو افغانستان و همچنان

و پیشنهاد مفهوم اقتصادی به بردازی شهری است. با این مفهوم اقتصادی درست تقدیر، اگر شهری بتواند تمامی منابع داخلی و بودجه های خود را در جهت ارتقای کمی و کیفی محیط زندگی ساکنان و بهره برداران هزینه کند و آمادگی و ظرفیت پذیرش منابعی خارج از شهر و حتی کشور را داشته باشد، آن شهر زندگه است. یعنی هنوز سرمایه‌گذاری در آن از توجه اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی نمی‌باشد.

بدون نوچه در دل این محلات در حال منزوع شدن هستند. آن طور که مهدی مژر عضو شورای اسلامی شهر اصفهان می‌گوید: صدها خانه تاریخی در اصفهان معلول مانده است و روز به روز بیشتر تخریب می‌شود، می‌توان آنها را در قالب های مختلف از جمله واگذاری مالکیت با قراردادهای BOT با دید بوفکر بلند، به بخش خصوصی سپرده تا در آنها اتفاقاتی فرهنگی رخ دهد. این در حالی است که محدود خانه های بازارسازی شده در دل محلات اصفهان

<p>رونق اقتصادی را به دنبال داشته اند و فرهنگ محله مورد نظر را تغییر داده اند خانه هایی که با رستوران شده اند یا به پاتوق های فرهنگی بدل شده اند.</p> <p>اوادمه می دهد؛ برای مثال خانه صفوی محلی است که اتفاقاتی مهم در آن در حال رخ دادن است.</p> <p>این مکان مدتی است که به عنوان</p>	<p>در سطح شهر و توسعه راه های ارتباطی به آن شهر و توانمندسازی ساکنان خود انجام داده باشد.</p> <p>درویش شهری به حفاظت اقتصادی زنده و بیوی است که در شهر ایران سیستمی، فرآیندهای عرضه و تقاضا در آن به خوبی کارکرند و بنویسند به تغییرات مستمر اقتصاد مدنی پاسخگویی کنند. </p>
---	---

یا؛ ساز، یادنامه، طلایه دا، توسعه است

خانه‌های تاریخی و موزه‌های توسعه‌اند

A photograph of a traditional Persian residence, likely a historical home. The building is a two-story structure with a light-colored, possibly stucco or plastered, exterior. It features a prominent arched entrance on the ground floor. Above the entrance is a small, dark rectangular opening. The upper floor has several large windows with multiple panes and wooden frames. The building is set against a backdrop of dense green trees and foliage, with a clear blue sky visible above.

نوعی خانه‌گفتمان شهری عمل می‌کند.  
این خانه تاریخی در خصوص گفتمان  
شهری، گروه‌های مختلف اجتماعی  
و فرهنگی را با ذائقه‌های مختلف و به  
بهانه‌های مختلف دورهم جمیع می‌کند.  
این اقدام قدمی مثبت است که درنهایت  
به ارتقای سطح آگاهی جامعه منجر  
داشته‌اند که این امر نزیره موقفيت آن  
خواهد شد.  
این عضو شورای اسلامی شهر  
اصفهان در خصوص این خانه و در

گفت و گویا ایستادامه می‌دهد: این  
مجموعه به صورت کامل از سوی  
بخش خصوصی اداره می‌شود  
و شاید رمز موافقیت آن همین نکته  
باشد. همچنین بازارگردی و احیای  
این مکان براساس برنامه‌ای انجام  
شده است که برای آن درنظر گرفت  
داشته‌اند که این امر نزیره موقفيت آن  
کم کرده است.  
اینکه مکانی را تمیم کرده، برای آن

بروزه های محرک توسعه فقط به محله ای با منطقه محدود نمی شود، خانه های تاریخی یا آثار تاریخی موجود در محلاتی توانند نقش بروزه های توسعه محرک را کنند.

صفهان از جمله شهرهای کشور است که در هر بروزش یک اثر تاریخی مانند ستاره می درخشند، بنابراین اثربخشی خانه تاریخی یا یک حمام یا مازارهای سجاد قدیمی باشد، هرچه هست این ستاره ها؟ دون توجه در دل این محلات در حال متروک است. آن طور که مهدی مزروعی عضو شورای اسلامی اصفهان می گوید: مصدّها خانه تاریخی اصفهان معمول مانده است و رویه روز بیشتر تخریب شود، می توان آنها را در قالب های مختلف از اگذاری مالکیت یا قراردادهای BOT، بادی فکر بدلند، به بخش خصوصی سپردا ترا، آنها اتفاقاتی فرهنگی رخ دهد. این رحالی است که محدود خانه های ارزاسازی شده در دل محلات اصفهان و نون اقتصادی را به دنبال داشته اند و فرهنگ محله مورد نظر را تغییر داده اند، خانه هایی که پا رستوران شده اند یا به اتفاق های فرهنگی بدل شده اند.

وادامه می دهد: برای مثال خانه صفوی محلی است که اتفاقاتی مهم در حال خ دادن است. بنابراین مکان مدتی است که به عنوان

