

شاید کیفیت آب تغییر کند

گزارش های دریافتی از تغییر طعم و رنگ آب آشامیدنی در برخی مناطق اصفهان خبر می دهد

۳



گزارش اصفهان زیبا از التهاب بازار ارز اصفهان

صرافی های شلوغ ودالان غایب

وعده دلار ۴۲۰۰ تومانی، پیاده رو های سپه را خلوت کرد

عکس از: خجسته پویا

فرمانده انتظامی استان اصفهان:

حفاظت از امنیت مرز واقعی و مجازی، تفاوتی ندارد



فرمانده انتظامی استان اصفهان با بیان اینکه هیچ کشوری اجازه نمی دهد که مرزهایش آزاد و بدون قاعده باشد، گفت: حفاظت و ایجاد امنیت در مرزهای واقعی با حفاظت از مرزهای مجازی که همان شبکه های اجتماعی هستند، تفاوتی ندارد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان خبر داد

افزایش ۱۲ درصدی سفرهای نوروزی در اصفهان



مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: در ایام نوروز در شبکه راه های استان، اما اعلام شده حکایت از رشد ۱۲ درصدی سفرها و کاهش تلفات منجر به فوت دارد. حجت اله غلامی، مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان، در گفت و گو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی درباره تشریح اقدامات نوروزی در سال ۹۷ اظهار کرد: در طرح نوروزی که از ۲۷ اسفند آغاز و تا هفدهم فروردین به طول انجامید، تردد شمارهای شبکه راه های استان نزدیک به ۲۰ میلیون تردد را نشان دادند. این افزایش تردد نسبت به سال گذشته افزایش ۱۲ درصدی را نشان می دهد و در کنار این مسئله ۱۰ درصد سفرهای کل کشور در شبکه راه های کشور به استان اصفهان تعلق گرفت. مدیرکل راه و شهرسازی اصفهان با تاکید بر نگاه ویژه به اقدامات صورت گرفته در راستای ایمنی سفرهای نوروزی گفت: در بحث ایمنی برنامه های ویژه ای تدارک دیده شد تا سفرهای امنی را برای مسافران نوروزی شاهد باشیم. از جمله این مباحث حضور فعال پلیس به صورت محسوس و نامحسوس در شبکه راه ها بود. بحث بعدی به آشکارسازی نقاط پرتصادف برمی گشت.



امروز در «حرفه» بخوانید
این بازار را کد نیست

شهر + ۰۴

احیای چهارباغ صفوی دشوار است

بیکره شهری چه با زیرساخت های نرم و چه با زیرساخت های سختش، یگانه فضایی است که می تواند مجرای برای جاری شدن خلاقیت باشد. چهارباغ مهم ترین عرصه عمومی اصفهان برای تجلی فرهنگ و هنر است. کافه های فضای باز که چهارباغ را معاصرتر می کند، یکی از جلوه های ایجاد شبکه های همکاری فرهنگی در فضای شهری است. شهر باید برای مردمانش و نه برای حاکمانش طراحی شود. مردمانی که خود الهام بخش طراحی شهر هستند و محور اصلی فرضیه «شهر خلاق» هم بر این باور بنا شده ...

جامعه + ۰۹

شوک اجتماعی و قمار اقتصادی

دیگر «مردم خیالشان از بابت دلار راحت» شد. بوم دوم سال گذشته بود. روحانی با همان لیخند همیشگی اش مقابل جعبه جادویی نشست. دستانش را در هم قفل کرد و رو به مردم گفت به نفع دولت نیست که دلار بالا برود تا مخارجش را تامین کند. اواخر اولین ماه بهار است و دلار افسار پاره کرده. کسی یا چیزی هم تا به این لحظه نتوانسته جلودارش باشد، نه سیاست های پولی ...

خبر + اقتصاد

آغاز احداث نیروگاه خورشیدی شناور بر آب در اصفهان

عملیات ساخت نخستین نیروگاه خورشیدی «شناور بر آب» یک مگاواتی در کشور، روز گذشته با حضور استاندار اصفهان در نیروگاه شهید محمد منتظری آغاز شد. به گزارش ایرنا، استاندار اصفهان در نشست شورای مدیران مجموعه «پرشین فولاد» در نیروگاه شهید محمد منتظری با بیان اینکه بروکراسی (دیوانسالاری) اداری هم اکنون به مهم ترین مانع سرمایه گذاری و تولید در استان تبدیل شده است، گفت: مشکلات بروکراسی و سرمایه گذاری در استان به زودی حل می شود. محسن مهرعلیزاده افزود: امروز برنامه های مطلوبی برای توسعه شهر و استان در مجموعه پرشین فولاد اتفاق افتاد که امیدواریم شروعی جدی برای اصفهان باشد. وی اضافه کرد: ایجاد تصفیه خانه فاضلاب در پرشین فولاد گامی مطلوب در زمینه حفظ محیط زیست محسوب می شود و با وضعیت کم آبی کنونی که شدیدترین نوع آن را در اصفهان شاهد هستیم، یک اتفاق مثبت محسوب می شود. مهرعلیزاده تصریح کرد: باید طوری برنامه ریزی کنیم که مردم بهتر بتوانند با مفهوم سازگاری با کم آبی آشنا شوند و آن را اجرائی کنند. وی افزود: جمع آوری پساب و بازیافت آب در مجموعه پرشین فولاد حرکت ارزشمندی در راستای سازگاری با کم آبی است که موجب کاهش یک درصدی بار بارزینده رود در شرایط نامناسب آبی می شود.

گفتنی است نیروگاه خورشیدی شناور بر آب یک مگاواتی، نخستین بار در کشور با هدف تولید انرژی الکتریکی پاک، کاهش آلاینده های زیست محیطی و جلوگیری از تخریب سطحی دریاچه آب صنعتی، در مساحت ۱۵ هزار مترمربع با سرمایه بالغ بر ۶ میلیارد ریال در نیروگاه شهید محمد منتظری اصفهان نصب و بهره برداری خواهد شد. ظرفیت اسمی این نیروگاه یک مگاوات است و با بهره برداری از آن سالانه یک میلیون و ۹۰۰ هزار کیلووات ساعت انرژی به شبکه سراسری برق تزریق می شود. جلوگیری از تخریب سالانه ۳۸ هزار مترمکعب آب از ویژگی های بارز این نیروگاه است و تمام مراحل طراحی، نصب و اجرای آن توسط مهندسان ایرانی انجام می شود. سازه های شناور نیروگاه های خورشیدی نخستین بار در ایران، طراحی و بومی سازی شده و در اجرای آن به روزترین تجهیزات استفاده شده است. روز گذشته همچنین عملیات احداث ایستگاه پمپاژ، خط انتقال و تصفیه تکمیلی پساب نیروگاه شهید محمد منتظری اصفهان با حضور استاندار آغاز شد. این ایستگاه با ظرفیت پمپاژ ۱۸۰ لیتر بر ثانیه (معادل ۶۴۸ متر مکعب بر ساعت) به طول ۱۱ کیلومتر با سرمایه گذاری ۴۸۰ میلیارد ریالی توسط شرکت پرشین فولاد و شرکت آبپانک صنعت به مدت ۱۴ ماه اجرا خواهد شد.



امروز در «زندگی زیبا» بخوانید:
«سانسور»، سبب هشتم نوروز تلویزیون

فرهنگ + ۱۰

باید از حاتمی کیهای جوان حمایت کنیم

نشست خبری رئیس حوزه هنری استان اصفهان به مناسبت «هفته هنر انقلاب اسلامی» با تاختیری نیم ساعته برگزار شد. همه چیز ساده بود و خشک، در عمارت سعدی، طبقه دوم. صدای ضبط شده رایخس می کنم، صداهای معمول. بعد، صدای رئیس حوزه هنری که ماموریت حوزه را تشریح کرده و می افزاید: شهید آوینی ...

شورا + ۰۸

ساماندهی شهرک مبل رهنان با ایجاد بازار موازی

قصه از سال ۹۲ و ۹۳ آغاز شد. شورای شهر و کمیسیون ویژه ساماندهی مشاغل از ساخت مبل به عنوان معضل منطقه یاد کردند و قرار شد برای احداث شهرک ویژه مبل، بودجه ای در نظر گرفته شود. همان زمان اعلام کردند که «نقشه های این طرح به سازمان میادین ارائه شده و پس از حل و فصل موضوع زمین، طراحی های لازم توسط مشاور انجام خواهد شد.» امروز از منطقه ۱۱ و به خصوص محله رهنان و خیابان های اطراف آن ...

خبر + فرهنگ

مردم، داوطلبانه از تلگرام کوچ کنند

یک عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: موضوع فضای مجازی به خصوص فیلتر تلگرام در جامعه به شکل گسترده ای مطرح است. تصمیم نظام نیز درباره استفاده از پیام رسانی های داخلی تصمیمی درست و بیجا است. به گزارش ایسنا، مرتضی صفاری نظری روز گذشته در نطق میان دستور خود در جلسه علنی ضمن تبریک سال نو بیان کرد: امروز جامعه ما در سطح بین الملل با چالش هایی روبه رو است که لازم است دولت آمادگی لازم را در کشور برای مقابله با آنها داشته باشد تا توجه به رفتارهای دشمن در یک فضای آرام نتوانیم مشکلات را حل کنیم. موضوع فضای مجازی به خصوص فیلتر تلگرام، در جامعه به شکل گسترده ای مطرح است. تصمیم نظام نیز درباره استفاده از پیام رسانی های داخلی تصمیمی درست و بیجا است. ما باید به شعور مردم احترام بگذاریم و این مسئله را به صورت بهتری برای مردم تبیین کنیم تا خود مردم داوطلبانه این انتقال را انجام دهند. وی افزود: در این راستا باید در ایجاد ظرفیت های لازم در پیام رسانی های داخلی و حفظ امنیت مردم تلاش کنیم. نماینده مردم نطنز در مجلس گفت: التهایی که در بحث از مطرح است باعث نگرانی عمیق مردم شده است. نوسانات نامید کننده نرخ ارز که از طریق دشمنان دامن زده می شود، نگرانی را در جامعه ایجاد کرده است، چرا که مردم دارایی خود را با نرخ ارزی سنجند و با ادامه این روند ممکن است دست به تصمیمات و رفتارهای غیراقتصادی بزنند که عوارض آن می تواند اقتصاد کشور را تحت تاثیر قرار دهد. وی در ادامه گفت: آینده توافق برجام با به کار آمدن ترامپ در آمریکا تحت تاثیر قرار گرفته و هر روز مورد حمله قرار می گیرد. ترکیبی از افراد و مقاماتی که در حاکمیت آمریکا امروز قرار گرفته اند، آینده این سند را در حاله ای ابهام برده است. در آینده نزدیک بر اساس اظهارات ترامپ احتمال دارد آمریکا کابلی های از این توافق خارج شوند. دولت و دستگاه دیپلماسی خارجی باید پیش بینی لازم برای مقابله با این حرکت را داشته باشند. تحرک لازم دیپلماسی در این زمینه دیده نمی شود. باید در صحنه بین الملل طوری فضا سازی شود که بتوان در مقابل تصمیم آمریکا اقدام مناسبی صورت گیرد. صفاری نظری خاطر نشان کرد: بحران آب در دنیا و کشور ما یکی از نگرانی های جدی مردم است. کم آبی در فلات مرکزی ایران جدی تر است، چرا که میزان بارندگی ها در اصفهان به شدت کاهش یافته است و ذخایر آب استان هشتاد هدهده است. وزارت نیرو باید یک طرح ضربتی در این زمینه داشته باشد. قبل از اینکه مردم در خیابان ها ببینیم نسبت به تامین آب شرب مردم اقدامی شود. وی در پایان گفت: حمایت از کالای ایرانی که شعار سال است، باید بایک تجربه و راهکار جدی همراه شود.

صورت گرفت، روند با قاعده شدن آن باعث تعجب مردم شده است. معصوم بیگی با بیان اینکه ممکن است از یک زاویه نیز وجود این پیام رسان ها با منفعت هایی همراه باشد، ولی از زوایای مختلف باید این منفعت ها را بررسی کرد. ادامه داد: موضوع ورود شبکه های اجتماعی به کشور و نحوه استفاده از آنها موضوعی است که همه کشور را تحت تاثیر قرار می دهد، بنابراین باید از همه جهات به آن به صورت دقیق نگاه کرد.

وی با تاکید بر اینکه اکنون هجمه حریف از حرف مملکت جلوتر افتاده است، تصریح کرد: همه ما خواستار تعالی کشور هستیم. فرمانده انتظامی استان اصفهان تاکید کرد: جرم با سرعت در حال مهاجرت به فضای مجازی است و اگر چه آمار دقیقی از این موضوع در دست نیست، شتاب آن کاملا قابل رویت است. وی افزود: امروز بحث جرایم اقتصادی و جرایم اخلاقی بیش از گذشته در فضای مجازی در حال رقم خوردن است و یکی از دلایل مهاجرت جرم به فضای مجازی، فرصت های جرمی است که مردم در اختیار مجرمان قرار می دهند و قطعاً به میزانی که سطح آگاهی مردم افزایش پیدا کند، فرصت ارتکاب جرم از مجرمان گرفته می شود. معصوم بیگی همچنین در مورد بازداشتی های احتمالی دلان بازار از گفت: تاکنون هیچ فردی با این عنوان در اصفهان دستگیر نشده است.

وجود ندارد و هردو محل امنیت هستند. وی با تاکید بر اینکه اگر هردو ملی مرکز کشور خود را رها کند، مردم، اولین معترضان این موضوع خواهند بود، تصریح کرد: مردم اعتقاد دارند برای نگهداری و حفاظت از مرزهای کشور نباید از دادن خون و جان ایایی داشت. بنابراین باید نوع نگاهمان را نسبت به شبکه های خارجی تغییر دادیم. فرمانده انتظامی استان با ابراز تأسف از ورود بی قاعده رسانه ها و ابزارهای جدید در کشور، گفت: مناسبانه تکنولوژی و ابزار شبکه های اجتماعی قبل از اینکه به کشور استفاده از آن در کشور ایجاد شود، به مملکت ما وارد شد و به دلیل اینکه از ابتدا ورود فضای مجازی و پیام رسانی های خارجی به کشور بدون قاعده

برجام فقط متعلق به آمریکان نیست

ل معاون سیاسی وزیر امور خارجه با بیان اینکه برجام فقط متعلق به آمریکا نیست که هر تصمیمی بخواهد بگیرد ، گفت : توافق هسته‌ای متعلق به جامعه بین المللی و همه کشورهایی است که مذاکره کردند.

سید عباس عراقچی معاون سیاسی وزیر خارجه کشورمان در گفت‌وگویی درباره حمله جنگنده‌های رژیم صهیونیستی به پایگاه هوایی «تی ۴» در حومه حمص سوریه با اشاره به موضع‌گیری ایران در این خصوص بیان کرد: رژیم صهیونیستی به دنبال افزایش تنش در منطقه است و فکرمی‌کنم همه طرف‌های درگیر باید نسبت به این قضیه بسیار هوشیار باشند.

وی افزود: پیروزی‌های دولت سوریه در آن کشور و در مقابله با عوامل تروریست و اقتدار مجدد سوریه براراضی خودش مسلما برای دشمنان سوریه گران تمام خواهد شد و آنها تمام تلاش خود را برای ایجاد مجدد تنش و گسترش درگیری‌ها انجام خواهند داد و همه باید نسبت به این قضیه هوشیار باشند. معاون سیاسی وزیر خارجه که با شبکه راشاتودی روسیه صحبت می‌کرد، همچنین به روابط تهران و مسکو اشاره کرد و افزود: روابط ایران و روسیه از اهمیت بسیار زیادی برای دو کشور برخوردار بوده و روابط بسیار مستحکمی دارد و حوزه‌های مختلفی اعم از سیاسی، اقتصادی و استراتژیک را در برمی‌گیرد. همکاری‌های دو کشور به لحاظ دو جانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی بسیار موثر است و به این همکاری‌ها ادامه خواهیم داد.

عراقچی گفت: در مورد سوریه همکاری بسیار نزدیکی در قالب روند آستانه و به صورت دو جانبه داریم.

وی با بیان اینکه درموضوع برنامه هسته‌ای ایران، روسیه یک شریک بسیار مطمئن از ابتدا بوده و هنوز هم هست ، اظهار داشت: بسیاری از برنامه‌های هسته‌ای ما در مشارکت و همکاری با دولت روسیه پیش می‌رود.

معاون سیاسی وزیر خارجه کشورمان با ذکر این نکته که برجام یک توافق مهمی بود که روسیه یکی از طرف‌های قوی آن بود، عنوان کرد: همانقدر که برجام به ایران متعلق است، به روسیه و به بقیه اعضای ۵+۱ نیز تعلق دارد. برجام برای دولت آمریکا نیست که هر تصمیمی بخواهد بگیرد. برجام متعلق به جامعه بین‌الملل و همه کشورهایی است که مذاکره کردند.

عراقچی با بیان اینکه به روابط مستحکم خود با روسیه در همه عرصه‌ها ادامه خواهیم داد، اظهار داشت: این روابط روز به روز شکل بهتری به خود می‌گیرد و مطمئن هستیم در همین جهت حرکت خواهیم کرد. ^[بح]

وزیر امور خارجه ایران گفت: به نظرمی‌رسد دولت آمریکا به دنبال بهانه جویی برای مداخله است، تروریست‌های مورد حمایت آمریکا در سوریه هر روز چاریک شکست جدید می‌شوند. به گزارش مهر، محمد جواد ظریف وزیر امور خارجه ایران در بدو ورود به برزیل در جمع خبرنگاران درباره اتهامات اخیر ترامپ به ایران مبنی بر مشارکت در حمله شیمیایی به سوریه و از سوی دیگر حمله رژیم صهیونیستی به پایگاه هوایی تی ۴ در سوریه اظهار داشت: ایران موضع بسیار صریحی علیه سلاح شیمیایی دارد. ما از ابتدا و همین‌طور در این قضیه جدید هرگونه استفاده از سلاح شیمیایی را توسط هر کس و علیه هر کس محکوم می‌کنیم. ظریف اضافه کرد: به نظرمی‌رسد دولت آمریکا به دنبال بهانه جویی برای مداخله است، وضعیت

ظریف در بدو ورود به برزیل در جمع خبرنگاران تاکید کرد

آمریکا به دنبال بهانه جویی برای مداخله در سوریه است

تروریست‌های مورد حمایت آمریکا در سوریه وضعیت خوبی نیست و هر روز چاریک شکست جدید می‌شوند و رژیم صهیونیستی و آمریکا در مراحل مختلف برای دادن روحیه به تروریست‌ها، وارد میدان شدند. وزیر خارجه گفت: حملات اخیر رژیم صهیونیستی در گذشته هم سابقه داشته، هر زمان که تروریست‌ها دچار شکست می‌شدند، رژیم صهیونیستی عملیات انجام می‌داده، آمریکایی‌ها هم همین‌طور. وی افزود: اطلاعات موثقی در دست است که آمریکا تروریست‌های داعش را به مناطق دیگر منتقل می‌کند تا بتواند آنان سرمایه‌گذاری بسیار خطرناکی که در سوریه کرده در سایر مناطق استفاده کند. این سیاست‌های بسیار خطرناکی است و نتایج آن هم برای صلح و امنیت منطقه و هم برای صلح و امنیت بین‌المللی و هم برای خود آمریکا

سال چهاردهم، شماره ۳۱۷۳ چهارشنبه ۲۲ فروردین ۱۳۹۷

صفهان زیبا

قدرت مردم ایران را امتحان نکنید

وزیر دفاع ایران به اقدامات ضد ایرانی ترامپ واکنش نشان داد

ل وزیر دفاع گفت : دشمنان اگر محاسبه غلط بکنند با خیل جوانانی طرف خواهند بود که سیلی کوبنده بر صورتشان خواهند زد. سرتیپ امیر حاتمی در مراسم گرامیداشت نوزدهمین سالگرد شهادت صیاد شیرازی در تیریز افزود: تشکیل گروه‌های شورور مانند دانش که هزاران نفر را در کشورهای منطقه قتل عام کرد به خاطر ضربه زدن به ایران بود، ولی رزمندگان اسلام کیلومترها دورتر از مرزهای کشورمان این تروریست‌ها را سرکوب کردند. وزیر دفاع خطاب به دشمنان گفت: با وجود همه شیطنه‌ها و توطئه‌هایتان امروز خون شهدایی همچون صیاد شیرازی در رگ جوانان ما جاری است.

با کیفیت‌تر از قبل تولید کنیم تا فرمایش رهبر انقلاب اجرایی شود. وی یاد و خاطره شهید صیاد شیرازی را گرامی داشت و گفت: سبهد صیاد شیرازی نماد بارز انسان مخلص بود و اخلاص در عمل موجب شد این شهید بزرگوار به بالاترین مرتبه ایمان برسد. سرتیپ حاتمی افزود: شهید صیاد، طلایه دار حفظ انسجام وحدت میان نیروهای مسلح بود و ترکیب مقدسی را در این حوزه ایجاد و شعار همه در کنار هم علیه دشمن را عملی کرد. اوج بصیرت آذربایجانی‌ها در انقلاب و دفاع مقدس است و لشکر ۳۱ عاشورای سیاه و ۲۱ حمزه ارتش عملیات‌های بزرگی را در دفاع مقدس انجام دادند. وزیر دفاع و پشتیبانی، نیروهای مسلح مردم آذربایجان را نماد بصیرت و بیداری دانست و خاطر نشان کرد: آذربایجانی‌ها همواره ثابت کرده‌اند پشتیبان رهبر و انقلاب خود هستند.

وی گفت : اوج بصیرت آذربایجانی‌ها در انقلاب و دفاع

نجفی از بهشت رفت



ل اعضای شورای اسلامی شهر تهران روز سه شنبه در پنجاه و پنجمین جلسه علنی شورا، دومین استعفای محمدعلی نجفی را با ۱۵ رای موافق، پنج رأ مخالف و یک رأ سفید(مجموع ۲۱ رای)، پذیرفتند.

به گزارش خبرنگار ایرنا، جلسه بررسی دومین استعفای شهردار تهران صبح دیروز بدون حضور وی برگزار شد. بر همین اساس و با پذیرش استعفای شهردار تهران از سوی شورای شهر، نجفی ساختمان بهشت را ترک می‌کند.

اعضای شورای اسلامی شهر تهران در ادامه این جلسه، سرپرست شهرداری را نیز انتخاب کردند. نجفی که شهریور سال گذشته با رأی قاطع ۲۱ عضو شورای پنجم شهر به عنوان شهردار تهران انتخاب شد، در آخرین روزهای اسفند در اقدامی غیرمنتظره استعفای خود را تقدیم رئیس شورا کرد.

اعضای شورای اسلامی شهر تهران روز یکشنبه (۱۹ فروردین) در نخستین جلسه علنی سال ۹۷ شورا، ضمن بررسی درخواست استعفای شهردار، استعفا را نپذیرفته و رد کردند.

نجفی دومین استعفای خود را تقدیم رئیس شورای شهر تهران کرد و از وی خواسته بود ترتیبی اتخاذ شود تا قبل از اول اردیبهشت که قرار است مراحل جدی درمان وی آغاز شود، موضوع انتخاب شهردار یا سرپرست شهرداری تعیین تکلیف شود.

شهردار تهران در دومین استعفای خود خطاب به رئیس شورای شهر تهران نوشته، «اینجانب مجدداً با پزشک معالج خویش مشورت کردم و امکان انجام عمل جراحی و تداوم معالجه را با حفظ مسئولیت جویا شدم. متأسفانه ایشان دوباره بر قابل جمع نبودن این دو امر تاکید و پیشنهاد اکید داشتند که برای انجام مراحل درمان بیماری در اولین فرصت ممکن از مسئولیت خویش در شهرداری تهران کناره‌گیری کنم.»

نجفی ۱۹ مرداد سال گذشته از سوی منتخبان شورای شهر به عنوان گزینه اصلی تصدی شهرداری تهران انتخاب و در پنج شهریور سال گذشته با حکم وزیر کشور به عنوان سیزدهمین شهردار پایتخت منصوب شد. ^[بح]

آگهی استخدام

یک شرکت بزرگ دارویی افراد واجد شرایط زیر را استخدام می نماید:

عنوان شغلی	تحصیلات	شرایط احراز شغل
کارشناس برنامه ریزی و کنترل	لیسانس / فوق لیسانس صنایع (گرایش سیستم‌ها)	آقا، حداکثر ۲۸ سال، حداقل یک سال سابقه کار مرتبط
فروشنده	لیسانس ترجیحاً شیمی، مدیریت، بازرگانی، میکروبیولوژی	آقا، آشنایی کامل با دارو و رایانه – دارای ۲ سال سابقه کاری مرتبط
کارگزار انبار	دیپلم یا فوق دیپلم فنی / علوم تجربی / ریاضی	آقا، حداکثر ۲۸ سال، حداقل یک سال سابقه کار مرتبط
موزع	دیپلم / فوق دیپلم	آقا، حداکثر ۲۸ سال، حداقل یک سال سابقه کار مرتبط
راننده	دیپلم / فوق دیپلم / ریاضی / فنی / اتومکانیک	آقا، حداکثر ۲۸ سال، حداقل یک سال سابقه کار مرتبط

ترجیحاً ساکن محدوده ی جنوب اصفهان، سپاهان شهر، بهارستان

◀ ارسال رزومه به فاکس ۰۳۱۳۶۵۴۰۱۸۸ و یا ایمیل HEJRATCO.ISF@GMAIL.COM

برگزاری مزایده عمومی شماره ۰۱/ز/۹۷

شرکت حمل و نقل توکا (سهامی عام) در نظر دارد تعداد ۵ دستگاه لودر ۵۰۰ کوماتسو و ۲ دستگاه مینی لودر (باب کت) و ۱ دستگاه پیکان سواری خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.

از کلیه متقاضیان دعوت می گردد، از تاریخ ۰۱/۲۱/۱۳۹۷ لغایت ۰۱/۲۷/۱۳۹۷ (به جز روزهای پنج شنبه و تعطیلات رسمی) از ساعت ۸ الی ۱۵ به واحد بازرگانی شرکت به شماره تماس ۰۳۱۵۲۷۳۵۰۷۵ داخلی ۱۱۹ واقع در جاده مبارکه، جنب شرکت فولاد مبارکه، شرکت حمل و نقل توکا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.tukatrans.com نسبت به دریافت اوراق مزایده شامل شرایط و برگ پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.



بارکد را اسکن کنید



واکسیناسیون ۲۰ هزار کودک خارجی در اصفهان

مسئول بیماری‌های واگیر مرکز بهداشت اصفهان گفت: حدود ۲۰ هزار کودک زیر پنج سال اتباع خارجی مقیم این استان در مرحله نخست ایمن‌سازی خانه به خانه، قطره فلج اطفال دریافت کردند و علیه این بیماری واکسینه شدند. رضا فدایی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: مرحله نخست ایمن‌سازی تکمیلی خانه به خانه فلج اطفال ویژه امسال در همه شهرستان‌های استان اصفهان اجرا شد.

وی ادامه داد: در این نوبت حدود ۲۰ هزار کودک زیر پنج سال افغانستانی و مهاجران بیگانه ساکن شهرستان‌ها و روستاهای اطراف اصفهان علیه بیماری فلج اطفال واکسینه شدند.

مسئول بیماری‌های واگیر مرکز بهداشت اصفهان خاطرنشان کرد: واکسیناسیون و عملیات ایمن‌سازی تکمیلی سالانه خانه به خانه فلج اطفال ویژه اتباع بیگانه و مهاجران خارجی باتوجه به حساسیت ویژه حفظ دستاوردهای برنامه ریشه کنی فلج اطفال در کشورمان و هم‌جواری با دو کشور پولیو اندمیک (پاکستان و افغانستان) در مرز شرقی و تردهای بسیار بین المللی اجرامی شود. پولیو اندمیک، شامل کشورهایی می‌شود که فلج اطفال در آنها هنوز ریشه کن نشده است که دو همسایه ایران یعنی پاکستان و افغانستان در زمره این کشورها قرار دارند. فدایی گفت: نوبت دوم طرح ایمن‌سازی فلج اطفال از ۲۲ تا ۲۴ اردیبهشت امسال اجرامی شود.

وی با اشاره به مشارکت حدود ۴۰۰ نفر از کارشناسان مراکز بهداشت استان اصفهان در اجرای طرح یاد شده، مهم‌ترین اهداف آن را دستیابی به پوشش ۱۰۰ درصد ایمن‌سازی کودکان زیر پنج سال ایرانی و مهاجران خارجی، تحقیق درباره وجود مورد فلج به شکل حاد در یک سال گذشته و یافتن کودکان زیر پنج سالی که تاکنون واکسن فلج اطفال دریافت نکرده‌اند، بیان کرد.

در بین استان‌های کشور، اصفهان پس از تهران و خراسان رضوی میزبان بیشترین اتباع و مهاجران خارجی است و انواع خدمات بهداشتی، درمانی و آموزشی را به آنها ارائه داده است.

میوه‌های نوبر زودتر به بازار آمدند

رئیس اتحادیه میوه و تره بار اصفهان از صادرات میوه اصفهان به ترکیه و عراق خبر داد. ناصر اطرح در گفت و گو با مهر اظهار داشت: شدت سرما باعث شده که شاهد ورود میوه های نوبرانه فصل بهار زودتر از موعد از جمله آلوچه سبز و چغاله و گرمک و طالی در سطح بازار باشیم، وی بیان داشت: این میوه ها سرخانه ای نیست و گرمک و طالی بته ای است و هر ساله اردیبهشت وارد بازاری می‌شد که امسال به خاطر گرمای هوا شاهد این نوع میوه ها در بازار فروردین هستیم.

رئیس اتحادیه میوه و تره بار اصفهان تصریح کرد: قیمت آلوچه در میدان تره بار از کیلویی ۱۳ تا ۲۰ هزار تومان است و قیمت چغاله در میدان از کیلویی پنج تا ۹ هزار تومان است.

وی با اشاره به اینکه هر ساله زردآلو و گیلاس را صادر می‌کنیم، اعلام کرد: در صورت بهبود وضعیت اقتصادی امسال نیز زردآلو و گیلاس را به کشورهای ترکیه، عراق و کشورهای عربی و آسیای میانه صادر خواهیم کرد. اطرح اظهار داشت: تداوم گرما و کمبود آب اثر منفی در بارز میوه و سبزیجات خواهد گذاشت، به طوری که اگر این روند ادامه یابد تولیدات درخت سیب سمیرم با مشکل مواجه خواهد شد.

ادامه جست و جوها برای یافتن گردشگر مفقود در مرنجاب

رئیس جمعیت هلال احمر آران و بیدگل گفت: گماکان به تلاش خود برای پیدا کردن گمشده در کویر مرنجاب ادامه می‌دهیم. مجید طاهری در گفت و گو با ایستا، اظهار کرد: طبق تصمیم ستاد بحران همچنان به عملیات تحقیق و تفحص ادامه می‌دهیم و با کمک نیروهای هلال احمر به صورت زمینی و استفاده از پهپاد مشغول جست‌وجو هستیم. وی افزود: به دنبال جست‌وجو در آرامش هستیم و با تمرکز روی کار خود تمام توانمان را برای کشف این فرد مفقود شده انجام می‌دهیم و امیدواریم بتوانیم به نتیجه خوبی برسیم و این جز با همکاری مردم میسر نیست. طاهری در خصوص عملیات گفت: تا زمانی که ستاد مدیریت بحران صلاح بداند عملیات ادامه دارد و با تمام امکانات و تجهیزات خود به دنبال نجات و کشف این فرد گمشده هستیم و باید صبر کنیم تا ببینیم چه پیش می‌آید.

تحویل پیکر ۱۱ نفر از جان باختگان سقوط هواپیمای یاسوج

رئیس کل دادگستری کهگیلویه و بویراحمد از تحویل پیکر ۱۱ نفر از جان باختگان سانحه سقوط هواپیمای پرواز تهران- یاسوج در روزهای آینده خبر داد. به گزارش میزان، حجت الاسلام غلامرضا مزاری در ارتباط با جزئیات این موضوع، افزود: تاکنون ۲۰۱ یافت آسانی تحویل پزشکی قانونی استان شده است، مزاری تصریح کرد: مراحل نمونه برداری، کد گذاری و احراز هویت این بخش نیز انجام گرفته است. وی افزود: در ارتباط با تحویل سایر اجساد نیز اقداماتی انجام گرفته که نتیجه آن در ادامه اعلام می‌شود.

رئیس مرکزملی خشک‌سالی با اعلام اینکه امسال بدترین شرایط آبی را سپری می‌کنیم گفت: برای اینکه بتوانیم از این شرایط در بیاییم، باید معجزه‌ای رخ ب‌دهد. رئیس مرکز ملی خشک‌سالی در گفت‌وگو با مهر گفت: میزان بارش‌های امسال نسبت به میانگین خیلی کمتر است، همین الان که صحبت می‌کنیم کشور ۴۸ درصد بارش کمتری نسبت به میانگین دارد، مجموع بارش دریافتی مان تا الان در سطح کشور ۹۵ میلی متر است، در حالی که چیزی که باید الان باشد براساس آمار بلندمدت حدود ۱۸۴ میلی متر است. صادق ضیائیان افزود: از طرف دیگر عمده بارش‌هایمان در فصل بارش را در اغلب کشور از دست می‌دهیم. بارندگی فصل پیش رو در اردیبهشت و اوایل

خبر

خرداد است و آن هم در مناطق شمال غرب است که بارش‌هایی را خواهیم داشت و به این ترتیب فصل بارشی نرمال کشور را از دست می‌دهیم. وی تصریح کرد: ما فکرمی‌کنیم با این شرایطی که وجود دارد بدترین شرایطی را طی می‌کنیم که در طول دوره آماری موجود داریم. یعنی از وقتی که آمار داریم تا الان، سال ۸۶-۸۷ بدترین سال بوده که میزان بارش حدود ۱۳۸ میلی متر را در این سال داشتیم و فکرمی‌کنیم که امسال هم به احتمال زیاد یا مثل آن سال خواهیم شد یا شرایط خیلی بدتر از آن سال را خواهیم داشت.

رئیس مرکزملی خشک‌سالی ادامه داد: چیزی که

رئیس مرکزملی خشک‌سالی:

امسال به معجزه نیاز داریم



ان در پیش‌بینی‌های فصلی ما پیش‌بینی شده حدود ۲۰ درصد زیر نرمال است، اگر به این سمت و سو برود خیلی خوش‌بینانه هم بخواهیم برداشت کنیم در پایان سالی یعنی آخر شهریور حدود ۱۲۰ میلی متر شاید آب داشته باشیم که از بدترین سال خشک کشور هم

وضعیتمان بدتر خواهد بود. به غیر از اینکه این بارش‌ها کم شده ما افزایش دما هم داشتیم که آن هم خیلی

مخرب بوده است. ضیائیان در پاسخ به اینکه بارندگی

در روزهای اخیر چه اندازه ناری‌گرو بوده تصریح کرد: بارش

ها نعمت خداست و هر وقت بار بار خیلی خوشحال می

شویم ولی همان‌طور که عرض کردم در مجموع با یک

صفهان زیبا

شاید کیفیت آب تغییر کند

گزارش‌های دریافتی از تغییر طعم و رنگ آب آشامیدنی در برخی مناطق اصفهان خبرمی‌دهد



چند سالی است بحث سلامت و کیفیت آب آشامیدنی شهروندان اصفهانی سر زبان‌ها افتاده و این شائبه همچنان در اصفهان به قوت خود باقی است. زمانی شائبه‌ها آنقدر قوت یافت که بازار فروش دستگاه‌های تصفیه آب در شهر اصفهان حسابی پر و پا گرفت و خیلی‌ها ترجیح دادند به جای توجه به شایعات و پیگیری اخبار، از دستگاه‌های تصفیه آب استفاده کنند. بحث بر سر کیفیت و سلامت آب آشامیدنی اصفهانی‌ها این روزها با کاهش منابع آبی دوباره قوت گرفته است.



برخی گزارش‌های رسیده به «اصفهان زیبا»، هم‌زمان با کاهش سهم آب آشامیدنی از محل سد زاینده‌رود، از نامطموع بودن طعم و بوی آب آشامیدنی در بعضی محلات و همچنین شهرستان‌های اصفهان همچون برخوار خبرمی‌دهد. برخی از شوروی آب گلایه می‌کنند و برخی از بوی تند آن. سخنگوی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان هر چند در ابتدا تغییر رنگ و بوی آب را تایید نمی‌کند، در ادامه این تغییر را ناشی از تغییر ذائقه شهروندان به دلیل تزریق آب چاه‌ها به شبکه آب شهری عنوان می‌کند.

تغییر ذائقه شهروندان سیداکبر بنی‌طبا در گفت و گو با «اصفهان زیبا»،

گل بهار نمی‌شود. این بارش‌ها خیلی خوب است و ما را خوشحال می‌کند و با آن وضعیت فاجعه‌باری که فکرفش را می‌کنیم یک مقدار فاصله می‌دهد ولی امسال برای اینکه بتوانیم از این شرایط در بیاییم، باید معجزه‌ای رخ ب‌دهد و در مجموع شرایط خوبی نخواهیم داشت. رئیس مرکزملی خشک‌سالی تصریح کرد: ما مخالف این نیستیم که باروری ابرها به افزایش بارش کمک کند ولی این‌طور نیست که بتواند خشک‌سالی‌ها را درمان کند. هیچ جای دنیا هم به دنبال درمان خشک‌سالی نبوده‌اند و به وسیله یک مسئله علمی تحقیقاتی مشکل را دنبال کردند. در کشور آمریکا هم که بحث خشک‌سالی جدی در کالیفرنیا هست هم دنبال این مسائل نرفتنند.

سال چهاردهم، شماره ۲۱۷۲، چهارشنبه ۲۲ فروردین ۱۳۹۷

اصفهان از سختی آب نشئت می‌گیرد و در زمان جوشاندن نمایان می‌شوند. به هر جهت ما آب مقطر وارد شبکه نمی‌کنیم، تمام املاح موجود در آب اصفهان استاندارد هستند. آب شرب اصفهان تمام شاخص‌های استاندارد جهانی را دارا است. آزمایشگاه آیفنا نیز آزمایشگاهی مرجع در کشور است. بنابراین آب پس از تست و بررسی دقیق کیفی وارد شبکه می‌شود.»

اصفهان از سختی آب نشئت می‌گیرد و در زمان جوشاندن نمایان می‌شوند. به هر جهت ما آب مقطر وارد شبکه نمی‌کنیم، تمام املاح موجود در آب اصفهان استاندارد هستند. آب شرب اصفهان تمام شاخص‌های استاندارد جهانی را دارا است. آزمایشگاه آیفنا نیز آزمایشگاهی مرجع در کشور است. بنابراین آب پس از تست و بررسی دقیق کیفی وارد شبکه می‌شود.»

آب چاه تصفیه نمی‌شود بنی‌طبا خاطرنشان می‌کند: «در هیچ جای دنیا آب‌هایی که از عمق ۱۵۰ متری بیشتر استخراج می‌شود و استانداردهای کیفی لازم را دارد تصفیه نمی‌شوند و تنها آب‌های سطحی که برای شرب استفاده می‌شوند وارد تصفیه‌خانه می‌شوند. در هر صورت هرچاهی پیش از اتصال به شبکه آب شهری، توسط مرکز بهداشت آزمایش کنترل کیفی بررسی و در صورت تایید وارد شبکه می‌شود.»

تغییر احتمالی کیفیت آب مدیر بهداشت محیط مرکز بهداشت استان اصفهان هر چند سلامت آب را تایید می‌کند، به شکایت‌هایی که از سوی شهروندان در خصوص بوی آب مطرح شده نیز اشاره می‌کند: «در سال‌های گذشته هم شکایت‌هایی به مرکز بهداشت در این خصوص می‌شد، به ویژه از مناطقی که به دلیل کم‌آبی شرکت آب و فاضلاب استان از چاه‌های ذخیره می‌شیمایی لازم در مدار قرار می‌گیرد که در این صورت طعم آب تغییری می‌کند و همین ممکن است به مذاق برخی شهروندان خوش نیاید. بیشتر شکایت‌های دریافتی نیز مربوط به همین مسئله بوده است.» حسین صفاری در گفت‌وگو با «اصفهان زیبا»، تاکید می‌کند: «ممکن است کیفیت آب تغییر کند، ولی سلامتی آب مشکلی ندارد. روزانه بیش از هزار تست کلرسنجی در شهر اصفهان انجام می‌دهیم، با نمونه برداری از هر منطقه شهر به صورت مستمر آب شهر را کنترل کرده و اگر جایی مشکلی ببینیم حتما مسئله را پیگیری می‌کنیم. شرکت آیفنا نیز همکاری خوبی در این خصوص با مرکز بهداشت استان دارد.» صفاری در پایان می‌گوید: «آب چاه‌ها پس از بررسی فاکتورهای شیمیایی و میکروبی و کلرزنی وارد شبکه آب آشامیدنی می‌شوند.»

املاح آب اصفهان استاندارد است سخنگوی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در پاسخ به این پرسش که تغییر طعم و بوی به دلیل استفاده از چاه‌های جدید است، نیز خاطرنشان می‌کند: «پیش از این نیز چاه‌ها به ویژه در روزهای یک مصرف استفاده می‌کردیم و این امر جدیدی نیست. تاکنون چاه جدیدی به شبکه آب آشامیدنی اضافه نکرده‌ایم. البته فخر حدود ۷۰ حلقه چاه جدید را برای تابستان سال جاری در دستور کار داریم.» این مقام مسئول در شرکت آبیای استان تاکید می‌کند: «ته‌نشین‌ها و رسوبات آب

اصفهان از سختی آب نشئت می‌گیرد و در زمان جوشاندن نمایان می‌شوند. به هر جهت ما آب مقطر وارد شبکه نمی‌کنیم، تمام املاح موجود در آب اصفهان تمام شاخص‌های استاندارد جهانی را دارا است. آزمایشگاه آیفنا نیز آزمایشگاهی مرجع در کشور است. بنابراین آب پس از تست و بررسی دقیق کیفی وارد شبکه می‌شود.»

نایب‌رئیس مجلس خبرداد جلسه غیرعلنی مجلس برای بررسی مسئله آب در چهارشنبه مجلس شورای اسلامی برای بررسی بحران آب در کشور خبر داد. به گزارش خانه ملت، در همین حال، عضو هیئت رئیسه مجلس نیز اعلام کرد که وزرای جهاد کشاورزی و نیرو در جلسه غیرعلنی صبح امروز مجلس شورای اسلامی برای بررسی مسائل حوزه آب حضور دارند. اکبر نجیب‌زاده با اشاره به تصمیم هیئت رئیسه برای برگزاری صحن امروز مجلس به صورت غیرعلنی گفت: هیئت رئیسه مجلس در جلسه عصر روز دوشنبه خود مقرر کرد که صبح روز چهارشنبه (۲۲ فروردین) جلسه غیرعلنی برای بررسی مسائل حوزه آب برگزار شود. نماینده مردم اسداباد در

نبود فضای مناسب علت برگزار نشدن نمایشگاه کتاب

مدیرکل ارشاد استان اصفهان گفت: اصلی‌ترین مشکل در راستای برگزاری نمایشگاه کتاب در اصفهان در سال‌های گذشته دسترسی نداشتن به فضای مناسب نمایشگاهی بوده است. حجت‌الاسلام محمدعلی انصاری در گفت‌وگو با مهر، در ارتباط با دلیل برگزار نشدن نمایشگاه کتاب اصفهان در سال‌های گذشته و چاره‌اندیشی اداره ارشاد استان برای رفع این مشکل اظهار داشت: برگزار نشدن نمایشگاه کتاب در اصفهان دلایل متعددی داشته و در شرایطی که قرار بود پس از دو سال بهمن سال گذشته شاهد برگزاری این نمایشگاه باشیم و مقدمات کار نیز به شکل کامل فراهم شد، ولی بازهم به تاخیر افتاد.

وی افزود: اصلی‌ترین مشکل در راستای برگزاری نمایشگاه کتاب در اصفهان در سال‌های گذشته دسترسی نداشتن به فضای مناسب نمایشگاهی برای این امر بوده است. مدیرکل ارشاد استان اصفهان تاکید کرد: با رایزنی‌های انجام شده امسال نمایشگاه کتاب در مهر برگزار می‌شود و امیدواریم شاهد برگزاری نمایشگاه باشکوهی در استان باشیم، به نوعی که نبود این نمایشگاه در سال‌های گذشته تا حدودی جبران شود. وی با بیان اینکه به دلیل نفاهم نداشتن در ارتباط با مکان برگزاری و مشکلات دیگر از تابستان ۹۴ تا کنون شاهد برگزاری نمایشگاه کتاب نیوده‌ایم، ابراز داشت: با رایزنی‌های انجام شده نمایشگاه کتاب اصفهان از ۱۹ تا ۲۵ مهر ۹۷ در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان برگزار می‌شود.

اصفهان از شدت یافتن ناپایداری هوای این استان در پی ورود سامانه بارشی جدید خبر داد.

«حسن خدابخش» در گفت و گو با ایرنا افزود: با ورود این سامانه بارشی از روز پنجشنبه ناپایداری جوی در استان اصفهان تقویت می‌شود و به تدریج افزایش ابر، وزش باد به نسبت شدید و رگبار پراکنده و رعد و برق را به دنبال خواهد داشت. وی در عین حال گفت: بررسی نقشه‌های هواشناسی بیانگر ادامه فعالیت سامانه ناپایدار جوی با شدت ضعیف‌تر بر روی این استان تا روز پنجشنبه است.

رئیس اداره پیش‌بینی هواشناسی استان اصفهان گفت: روز چهارشنبه در بیشتر نقاط این استان، آسمان به صورت قسمتی ابری، گاهی افزایش ابرو وزش باد شدید و بعد از ظهر و شب در برخی مناطق همراه با رگبار و رعد و برق پیش‌بینی می‌شود. خدابخش از افزایش یک تا دو درجه سانتیگراد دمای هوادر بیشتر نقاط این استان طی ۲۴ ساعت امروز خبر داد و افزود: دمای هوای کلانشهر اصفهان در گرم‌ترین ساعات روز سه‌شنبه به ۲۳ درجه سانتیگراد و در سردترین ساعات به ۱۰ درجه سانتیگراد رسید.

وی وضعیت جوی امروز کلانشهر اصفهان را قسمتی ابری، گاهی افزایش ابر، وزش باد و رگبار پراکنده و رعد و برق پیش‌بینی کرد. رئیس اداره پیش‌بینی هواشناسی اصفهان همچنین افزایش ابر، گاهی وزش باد به نسبت شدید و رگبار و رعد و برق را برای هوای این استان در روز پنجشنبه پیش‌بینی کرد.

مرگ کودک چهار ساله بر اثر برخورد پژو با موانع اتوبان

رئیس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس اصفهان از برخورد یک دستگاه سواری پژو ۲۰۶ با موانع اتوبان ذوب‌آهن و فوت کودکی چهار ساله خبر داد. به گزارش پلیس، سرهنگ جواد درستکار اظهار داشت: در پی اعلام مرکز فوریت‌های پلیس ۱۱۰ مبنی بر برخورد یک دستگاه سواری ۲۰۶ با موانع اتوبان ذوب‌آهن در منطقه فلاورجان، مأموران پلیس راه و انتظامی به محل اعزام شدند. وی افزود: در این حادثه رانندگی سواری پژو به شدت با موانع کنار اتوبان ذوب آهن برخورد کرده بود که متأسفانه سرنشین چهار ساله آن فوت و راننده و چهار سرنشین دیگر نیز مجروح شدند. رئیس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس استان بیان داشت: علت وقوع این حادثه توسط کارشناسان پلیس راه در دست بررسی است و اعلام خواهد شد.

بانده میلیاردری سارقان منزل در اصفهان متلاشی شد

رئیس پلیس آگاهی استان از شناسایی و انتہادام اعضای یک باند سه نفره سارقان منزل و کشف چهار میلیارد ریال اموال مسروقه خبر داد. به گزارش پلیس، سرهنگ ستار خسروی گفت: در پی شکایت تعدادی از شهروندان مبنی بر سرقت از منزل در شهر اصفهان، بررسی موضوع در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی استان قرار گرفت. وی افزود: کارآگاهان تحقیقات خود را در این زمینه آغاز و با انجام یک سری اقدامات تخصصی موفق به شناسایی و دستگیری دو سارق حرفه‌ای منزل شدند.

این مقام انتظامی بیان داشت: افراد دستگیر شده هنگامی که با مستندات پلیس روبه‌رو شدند به سرقت چهار میلیارد ریال اموال از منازل شهروندان اصفهانی تا همدستی فرد دیگری اقرار کردند. سرهنگ خسروی با اشاره به دستگیری همدست سارقان اظهار داشت: در این رابطه پرونده تشکیل و متهمان برای اقدامات قانونی به مراجع قضایی تحویل داده شدند.

اصفهان نیازمند ایجاد مدیریت یکپارچه پسماند



بر اساس جمع بندی و محاسباتی که در سازمان شهرداری ها و دهیاری ها صورت گرفته است ، حدود ۴۸ هزارمیلیارد تومان خسارت سالانه دفع غیرقابل بهداشتی و توزیع پسماند در طبیعت است.
دفع نامناسب پسماند، طبیعت را از بین می برد و محیط زیست را نابود می کند و خسارت بسیارزیادی وارد می کند.

به گفته سید محمد علی افشانی ، رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، بایگیری های فراوان هزار میلیارد تومان بودجه برای ساماندهی پسماند در تمام شهرها و روستاهای ایران پیش بینی شده است. از این بودجه برای ایجاد کارخانه های زباله سوزبخشی، تولید کمپوست برای کشاورزی و دفن بهداشتی و صنعتی استفاده می شود.

این سه محور، برنامه های اصلی برای مدیریت پسماند در شهرهای مختلف است که در امسال شروع می شود.

اصفهان نیز از جمله کلانشهرهای پیشتاز در حوزه مدیریت پسماند است.

در شبانه روز حدود هزار تن پسماند خانگی و ۱۰۰تن پسماند خشک به طور جداگانه از سطح شهرجمع آوری می شود که ۶۰۰تن آن مواد آلی است و از طریق روش هوازی به کودآلی تبدیل می شود.

به گفته مدیر عامل جدید سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان ، ایجاد شهر زیست پذیرو رعایت حقوق شهروندی از جمله برنامه های شهردار اصفهان در حوزه مدیریت پسماند است که وظیفه داریم به عنوان معیار توجه ویژه ای به آن داشته باشیم.

علی دهنوی با بیان اینکه با نگاهی به گذشته اصفهان و مدیریت پسماند مشاهده می کنیم: اقدامات خوبی انجام شده است ،تصریح کرد: اگر تنها به این موضوع بسنده کنیم که در حوزه پسماند کشوررتبه نخست را داریم راه به جایی نخواهیم برد، زیرا در مقایسه اصفهان با سایر شهرهای خواهرخوانده راه طولانی در این زمینه داریم. در عین حال که کارهای ارزنده ای شده باید نگاهی رو به آینده داشته و کارهای ویژه تری انجام دهیم.

وی ادامه داد: ایجاد مدیریت یکپارچه پسماند، بهینه سازی وضعیت موجود ، آموزش و فرهنگ سازی هدفمند با هدف کاهش تولید پسماند و تفکیک اصولی ، ورود جدی به پسماند های خطرناک ، استقبال از نقد های سازنده و دوری از حواشی ، استفاده بهینه از نیروی سازمانی و مشورت دیگران از جمله اهداف و اقداماتی است که باید در حوزه پسماند در مسیر پیش رو به کار بگیریم.

وی اظهارکرد: در صورت آماده بودن زیرساخت های سازمان باید مدیریت یکپارچه پسماند شکل بگیرد. در غیر این صورت باید شهرداری برای آماده سازی زیرساخت ها از سازمان حمایت کند تا بتوانیم مدیریت یکپارچه را در سازمان محقق کنیم.

تحول در شرق شهر

مدیر منطقه ۴ شهرداری اصفهان از پیشرفت ۶۷درصدی پروژه میدان شهدای هسته‌ای خبر داد و گفت: با اجرای این پروژه، شرق اصفهان متحول می شود. محمد هویدا اظهار کرد: بسته «پروژه میدان شهدای هسته‌ای» اظهار کرد: میدان پینارت سابق، خیابان های سلمان فارسی، خیابان ارغوانیه، روشن دشت و خود میدان را دربر می گیرد، وی هزینه آزادسازی و اجرای این پروژه عظیم را بیش از: ۱۵۰میلیارد تومان اعلام کرد و افزود: با اجرای این پروژه شرق اصفهان متحول می شود. مدیر منطقه ۴ شهرداری اصفهان اضافه کرد: اکنون آزادسازی ها در بخش خیابان سلمان فارسی به اتمام رسیده و در میدان پینارت نیز آزادسازی ها ۸۰درصد پیشرفت داشته است.

هویدا با بیان اینکه بیش از: ۳۰درصد آزادسازی های سمت ارغوانیه هم تکمیل شده است ،ادامه داد: آزادسازی ها در محور خیابان روشن دشت در دو مرحله در حال اجراست.

وی گفت: بلوار روشن دشت حدفاصل کمربندی شرق از بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی تا میدان شهدای هسته‌ای یکی از ورودی های مهم شهر اصفهان محسوب می شود که در دو فاز اجرایی خواهد شد.

هویدا با بیان اینکه عملیات اجرایی فاز اول بلوار روشن دشت شامل احداث باند تندرو و کندروی شمالی تکمیل و باند تندروی جنوبی آن نیز در آستانه نوز به بهره برداری رسید ، اظهار کرد: باند کندروی جنوبی این پروژه در آستانه نوز به دلیل فعالیت کسبه متوقف بود، ولی اکنون عملیات اجرایی آن آغاز و تا واسط خردادماه مورد بهره برداری قرار می گیرد.

«مدیریت شهری اصفهان آمادگی دارد هر پیشنهاد سرمایه گذاری از سوی کشور فرانسه را خارج از تشریفات اداری و با سرعت بررسی کند و هر نوع همکاری لازم را در چارچوب قوانین حاکم انجام دهد. «این آمادگی رویکردی است که شهردار اصفهان در ادامه برنامه های هفته فرهنگی اصفهان درباریس ، در نشست مشترک خود با رئیس و اعضای انجمن کارفرمایان کشور فرانسه (MEDEF) خطاب به کارآفرینان و سرمایه گذاران فرانسوی بیان کرد.

قدرت اله نوروزی بر لزوم زمینه سازی همکاری های بین المللی به ویژه در زمینه با زینت پساب های صنعتی و شهری واحداث شبکه های آبیاری برای کاشت و نگهداری از درختان سازگار با اقلیم اصفهان تاکید و اظهار امیدواری کرد همکاری گسترده و سودآوری با سرمایه گذاران و کارآفرینان

برجسته فرانسوی آغاز شود. وی گفت: امیدواریم به زودی اصفهان میزبان کارآفرینان فرانسوی باشد و توافقنامه هایی در این باره منعقد شود.

اصطلاح کارآفرینی نخستین بار در کشور فرانسه توسط دانشمندی به نام «ریچارد کانتیلون» مطرح وبه فرهنگ بشری، علوم

اقتصاد، مدیریت و سیاست تقدیم شد. امروزه واژه کارآفرینی به همه محافل علمی، اقتصادی و سیاسی جهان رسوخ پیدا کرده و اکثر دولت مردان ، سیاست گذاران و مدیران بخش عمومی از اهمیت کارآفرینی آگاهی یافته اند. شهردار اصفهان با بیان اینکه جهان ، بخش بزرگی از دانش خود نسبت به کارآفرینان را مدیون کشور بزرگ و تمدن ساز فرانسه است،

شهردار گفت اصفهان آمادگی دارد هر پیشنهاد سرمایه گذاری از کشور فرانسه را با سرعت و بدون بروکراسی اداری بررسی کند

سرمایه‌گذاری بدون تشریفات



گفت: کارآفرینان، سازندگان تمدن هستند و از طریق آنان می‌توان به توسعه روابط اقتصادی و گردشگری پرداخت.

نوروزی با تاکید بر توسعه ارتباطات میان گردشگران ، کارآفرینان و سرمایه گذاران فرانسوی با شهرداری اصفهان ادامه داد:

اصفهان آثار تاریخی بسیاری دارد و حفظ، نگهداری و بهره برداری از این آثار به عنوان امانت فرهنگی نیاکان برعهده ماست ، به همین دلیل احساس مسئولیت و علاقه زیادی در خصوص سرمایه‌گذاری در این زمینه از سوی شهرداری اصفهان وجود دارد.

توسعه انرژی های پاک و استفاده از انرژی های نو مانند انرژی خورشیدی موضوعی است که به گفته شهردار اصفهان مورد

اصفهان زیبا

احیای چهارباغ صفوی دشوار است

کافه های فضای باز، محور تاریخی گردشگری اصفهان را زنده ترمی کند



پیکره شهری چه با زیرساخت‌های نرمر و چه با زیرساخت‌های سختش ، یگانه فضایی است که می‌تواند مجرای برای جاری شدن خلاقیت باشد. چهارباغ مهم‌ترین عرصه عمومی اصفهان برای تجلی فرهنگ و هنر است. کافه های فضای باز که چهارباغ را معاشرپذیرتر می‌کند، یکی از جلوه های ایجاد شبکه های همکاری فرهنگی در فضاهای شهری است. شهر باید برای مردمانش و نه برای حاکمانش طراحی شود. مردمانی که خود الهام بخش طراحی شهر هستند و محور اصلی فرضیه «شهر خلاق» هر یز این پاور بنا شده که شهروندان عادی می‌توانند رقم‌زننده اتفاقات غیرعادی فرهنگی و هنری باشند. برای رقم‌زدن غیرعادی‌ها به دست شهروندان عادی فقط کافی است که به آنها فرصت داد. این فرضیه تاکید می‌کند که همه سهامداران سازوکار شهر، یعنی هر شهروندی، می‌توانند منبعی از خلاقیت باشد و عرصه عمومی شهری می‌تواند شبکه‌هایی از همکاری‌های فرهنگی یا در خدمت هنرنمای همگانی شهروندان باشد.

گردشگری خود دور شده و با وجود آنچه تا نیم قرن گذشته زنده بوده، تبدیل به محوری سرشار از لودگی های بصری و فرسودگی شده است. چند سالی است که بازننده سازی آن یکی از برنامه های شهرداری اصفهان است که برای آن طرح ها و پیشنهاد های مختلفی نیز ارائه شده که برخی از آنها به اجرا درآمده است.

قدرت اله نوروزی ، شهردار اصفهان ، به نقش موثر پیاده راه سازی خیابان چهارباغ در ارائه هویت فرهنگی این شهرو جذب گردشگر اشاره می کند و می گوید: خیابان چهارباغ کانون گردشگری در اصفهان است و اگر پیاده راه شود، برای گردشگران جذاب تر است. واقعیت این است احیای این خیابان به همان صورتی که در زمان صفویان بوده، دوزار ذهن است. ولی برای احیای آن می توان اقدامات متعددی انجام داد که متأسفانه تا

نیاز شهراصفهان است و این تمایل وجود دارد تا زمین های وسیعی که بیشترین میزان انرژی خورشیدی را دریافت می‌کنند، برای سرمایه گذاری در اختیار کارآفرینان فرانسوی قرار داده شوند.

نوروزی سرمایه گذاری ها را در راستای حفظ محیط زیست ، سبازه زمین و حفظ گنجینه های فرهنگی و میراث تاریخی و فارغ از ملاحظات سیاسی عنوان کرد و گفت: شهرداری اصفهان در خصوص نوسازی صنایع قدیمی، نیروگاه ها و ناوگان های حمل و نقل در شهراصفهان و حومه آن به طور جدی دغدغه دارد و خود را مسئول هوای این شهرتاریخی می داند تا شهر شهروندان و هم گردشگران از محیط زیست بهتری برخوردار شده و هم آثار تاریخی برای نسل های آینده بهتر محافظت شود.

شهر

اصفهان زیبا

احیای چهارباغ صفوی دشوار است

کافه های فضای باز، محور تاریخی گردشگری اصفهان را زنده ترمی کند

طرحی با هزینه اجرایی کمتر

راهکارهایی که با توجه به ویژگی های امکان پذیری ، قابلیت اجرا و بهره برداری در مدت زمانی کوتاه و

دربرداشتن هزینه های اجرایی کمتر برای شهرداری

اصفهان نسبت به طرح های احیای بدنه خیابان و

پیاده راه ساختن آن، راهگشاست.

طرح ایجاد کافه های فضای باز در این محوریکی از

همین طرح های کم هزینه تر است. این طرح با توجه

به ظرفیت های بسیاری که در حوزه ارتقای شرایط

اجتماعی ، سودآوری اقتصادی و بهبود کیفیت

سمای شهرداری، می تواند انتخاب مدیران شهر

باشد.

پیشینه تاریخی چنین کافه هایی در ایران وبه ویژه در

چهارباغ، احداث وتوسعه گروهی این فضاها راه عنوان

یکی از اقدامات اولیه و کم هزینه برای احیای کیفیت

فضایی این خیابان مطرح می سازد.

خلق جداره های شهری جذاب و منحصربه فرد

چهارباغ از قدیم فضایی برای گردش و تفریح بوده

است. این خیابان را که به واسطه حرکت پیوسته

عباریاده در آن، سرزندگی موج می زند، دیگر به سختی

می توان خیابانی معاشر پذیر بشرد. البته کافه های

فضای باز، این محور را کمی معاشر پذیر کرده

است.

کافه های فضای باز با امکان بهره برداری

از خلاقیت های طراحانه و گرافیکی طراحی نما،

سایه بان ها و مبلمان ، می تواند در خلق جداره های

شهری جذاب و منحصربه فرد موثرواقع شوند.

مطالعات انجام شده از سوی معاونت برنامه ریزی و

پروژه شهرداری اصفهان نشان می دهد بیش از

۷۰درصد از گردشگران اصفهان معتقدند

چهارباغ باید به کاربری های فرهنگی و

هنری همچون سینما، تئاتر، سالن موسیقی

و کنسرت ، فروشگاه های صنایع دستی،

گالری ها و کتاب فروشی ها اختصاص پیدا

کند. ۷۸درصد از شهروندان چهارباغ عباسی

را خیابانی می دانند که می تواند مرکز عرصه

صنایع دستی باشد.

۶۵درصد از شهروندان به مشاهده تئاتر

خیابانسی، موسیقی خیابانی، تفریسه،

پرده خونی و فعالیت های مشابه در چهارباغ

علاقه دارند. بیش از: ۷۰درصد شهروندان

از پیاده راه شدن چهارباغ عباسی استقبال

می کنند.

ارائه شفاف آرای کمیسیون ماده صد به شهروندان

مدیر کمیسیون های ماده صد شهرداری اصفهان گفت : یکی از اتفاقات مهم کمیسیون های ماده صد، راه اندازی سیستم سرای ۸ یا سیستم مکانیزه ESUP است که باعث شده آرای کمیسیون های ماده صد به صورت شفاف به مردم ارائه شود.

غلامعلی فیض الهی با اشاره به کارایی ها و قابلیت های سیستم سرای ۸ در کمیسیون ماده صد اظهار کرد: در این سیستم فرآیند های دستی حذف و مکانیزه شده است. همچنین با حذف کامل فیزیکی پرونده ها دیگر نیاز نیست پرونده توسط مسئولان اجرائیات به کمیسیون ارسال شود، زیرا منطقه می تواند از طریق سیستم، پرونده و گزارش تخلفات ساختمانی را ارسال کند.

وی افزود: در این سیستم فرم گزارش وضعیت بنای ساختمان با ایتِم های بیشتر و دقیق تر با تخلفات تفکیک شده ارسال و باعث می شود در رسیدگی به پرونده های کمیسیون های ماده صد دقت بیشتری صورت پذیرد و برای هر کدام از ایتِم ها جداگانه رأی صادر و رسیدگی شود.

مدیر کمیسیون های ماده صد شهرداری اصفهان اظهار کرد: در این سیستم افزایش ضریب امنیتی جهت دسترسی بسیار بالاست و هرکسی امکان دسترسی به آن را ندارد، مگر مسئولان یا کارشناسانی که برای آنها این دسترسی تعریف شده است ، همچنین اعضای کمیسیون ماده صد جهت انشای رأی می‌توانند در سیستم، بازدید مجازی حذف و مکانیزه شده و به صورت ۳۶۰ درجه از محل تخلفات ساختمانی در سیستم بازدید کنند ، این بازدید مجازی باعث جلوگیری از قرائهای متعدد در کمیسیون می شود.

فیض الهی تاکید کرد: در سیستم سرای ۸ لایه های مختلف روی نقشه ها وجود دارد و اعضای کمیسیون ها می‌توانند به راحتی به گذر بندی ها، نظام ارتفاعات و… دسترسی داشته و با اطلاع از آنها و بررسی دقیق تراقدام به انشای رأی کنند؛ در این سیستم گزارش ها دقیق تر و کامل تر شده و باعث می‌شود که در انشای رأی اشتباهات کمتری صورت پذیرد.

وی با بیان اینکه در سیستم سرای ۸ برای اعضای کمیسیون ها این امکان وجود دارد که آرای مجاوران ملک را رویت کنند، گفت: این امر باعث می‌شود کمیسیون ها آرای مختلف صادر نکنند و دو ساختمان کنار هم و با یک نوع تخلف دارای رأی متعدد و متفاوت نشوند.

مدیر کمیسیون های ماده صد شهرداری اصفهان خاطر نشان کرد: مهم ترین امتیازات این سیستم که باعث شفاف سازی در سیستم شهرداری و کمیسیون های ماده صد شده، در مبلغ جریمه در آرای کمیسیون های ماده صد است که پس از انشای رأی توسط اعضای کمیسیون ، سیستم اتوماتیک و اربمبلغ جریمه را محاسبه و در بایان رأی درج می‌کند. البته مبلغ جرائم کمیسیون های ماده صد جدا از مبلغ دیگر موارد عوارض و تراکم است و مالک یا ذینفع در واقع باید علاوه بر جرائم ماده صد، دیگر مبلغ ران نیز پرداخت کند، زیرا این جرائم تنها به خاطر تخلفات ساختمانی است که از سوی مالک یا ذینفع انجام شده است.

وی ادامه داد: در سیستم سرای ۸ به محض اینکه رأی صادر و به امضای سه نفر عضو کمیسیون رسید، توسط دبیرخانه اسکن و از طریق سیستم به منطقه مربوطه ارسال می‌شود و در صورتی که مالک یا ذینفع شماره تلفن همراه خود را در گزارش تخلفات ساختمانی درج کرده باشد، رأی صادره به مالک یا ذینفع برای آنها پیامک می‌شود و حتی مالک می‌تواند با وارد کردن کد رهگیری از اوراق پرونده خود نیز اطلاع پیدا کند، البته ابلاغ قانونی توسط منطقه مربوطه انجام می‌گیرد و این پیام کوتاه به منزله ابلاغ نیست.

فیض الهی اظهار کرد: این سیستم صرفه جویی های بسیاری به همراه دارد که مهم ترین آنها صرفه جویی در زمان و موارد مصرفی مثل کاغذ می‌شود و دیگر نیاز به آمد و رفت مسئولان اجرائیات جهت پرونده ها در کمیسیون ها نیست؛ در واقع با توجه به حساسیت های شهرداری، می‌توان ادعا کرد سیستم سرای ۸ کمیسیون های ماده صد شهرداری اصفهان ، یکی از کامل ترین و دقیق ترین سیستم های حال حاضر کشور به شمار می‌رود.

سیاست گذاری های سرای ۸ به گونه ای تدوین شده تا پاسخگوی نیازهای مردم باشد؛ این سیستم جامع و هوشمند، به گونه ای عوارض صدور پروانه را محاسبه و صادر می‌کند که در آن دخالت دست وجود ندارد و عوارض بر مبنای مصوبات شورای شهرو قوانین جاری محاسبه می‌شود.

سیستم یکپارچه سرای ۸ به صورت اینترنتی است تا شهروندان بتوانند بدون مراجعه حضوری به شهرداری پاسخ های خود را دریافت کنند و البته صرفه جویی در وقت شهروندان، کاهش سوخت و کاهش لودگی هوا از جمله مزایای راه اندازی این سیستم است.

در واقع سیستم یکپارچه سرای ۸ خدمتی هوشمند ، شفاف و بدون دخالت انسانی را به شهروندان اصفهانی ارائه می‌کند.

حمایت از کالای ایرانی

بازرتک نرخی

بیست و هفت ماه پس ازاجرای برجام ، وعده دولت تدبیروامید برای برچیدن رانت وفساد ناشی از ارزدورنخی به عمل تبدیل شد و بار دیگرسیستم تک نرخی به بازارازایران باگشت. به گزارش ایرنا، یکسان سازی نرخ ارزاز برنامه های دولت تدبیروامید درسال ۹۲ بود که آغازاجرای برجام آن را به مقام عمل نزدیک کرد. بهمن سال ۱۳۹۴ بانک مرکزی اعلام کرد که باگشت نظام ارزی کشور به سیستم تک نرخی را در دستور کار خود قرار داده است. بااین حال این وعده در دو سال گذشته جامه عمل نپوشید زیرا باگشت به نظام بین المللی مرادات مالی و بانکی و انتقال تجارت خارجی ایران از شبکه صرافی ها به سیستم بانکی آنگونه که انتظار می رفت، عملی نشد هرچند که تعداد روابط کارگزاری ایران پس ازبرجام به بیش از ۲۸۰ بانک رسیده است.

ولی الله سیف رئیس کل بانک مرکزی بهمن گذشته به خبرنگاران گفت؛ با وجود اینکه منابع ارزی به میزان کافی در اختیار داریم، ولی هنوز محدودیت های بین المللی نیز وجود دارد که در مقطعی مشکلاتی ایجاد و یکسان سازی را با «وقفه» مواجه می کند. از این رو اجرای این طرح را به «تعویق» انداخته و امیدواریم در نخستین فرصتی که شرایط مناسب فراهم شود، آن را اجرایی کنیم.

وی براین باور بود که ارتباطات بانکی بین المللی ایران پس از برجام هنوز در وضعیت کامل نیست و هنوز کمبودهایی در رابطه با ارتباطات بانکی در برخی کشورها وجود دارد که می تواند بر مخاطرات یکسان سازی نرخ ارزیبفزاید. با این حال دامنه دار شدن نوسان های ارزی در سه ماه گذشته، دولت را بر آن داشت تا دوشنبه شب تصمیم خود را در این زمینه نهایی کند و در جلسه ای که تیم اقتصادی دولت در آن حضور داشتند، یکسان سازی در مسیر اجراقرار گرفت.

البته نباید دور نظر داشت که زیرساخت های مورد نیازاجرای این یکسان سازی همچون کاستن از کالاهای خدمات مشمول ارز دولتی، طراحی سیستم شناسایی و تأمین ارز، طراحی سامانه نیما برای تأمین مصارف ارزی، آزادسازی خرید و فروش ارزبه نرخ آزاد در شبکه بانکی دردو سال گذشته به تدریج طراحی و اجرا شد و حتی دستورالعمل های ارزی نیز متناسب با سیستم تک نرخی بازنگری شد.

به این ترتیب پس از حدود شش سال بار دیگر نظام ارزی کشور همان گونه که در برنامه های پنجم و ششم توسعه بر آن تأکید شده بود، به نظام شناور مدیریت شده باگشت و انتظاری می رود با پوشش به موقع و درست، نیازهای ارزی این روش پایدار ماند.

🇮🇷🇮🇷🇮🇷

مردم صبور باشند

رئیس سابق اتاق بازرگانی، صنایع، معدن، کشاورزی ایران از نیاز به صبوری مردم و ترمیم در سیاست گذاری دولت در شرایط حساس کنونی گفت. مسیح جلال پور، در کانال تلگرامی خود نوشت؛ نگران وضع موجودیم و از روحانی دلجویم که کابینه‌ای قوی و کارآمد تشکیل نداد. گلابه داریم که به توصیه اقتصاددانان گوش نکرد و ناراحتیم که اصلاحات اقتصادی را به تعویق انداخت. اینها به جای خود، آنچه این روزها در

کشوری می‌گذرد، تنها نتیجه سیاست‌گذاری دولت روحانی نیست. ما نمی‌دانیم دست روحانی در باز کردن گره‌ها چقدر باز است ولی می‌دانیم حل و فصل خیلی از مشکلات فعلی کشور نیاز به تصمیم‌های سخت سیاسی دارد. شرایط این روزهای اقتصاد کشور به شدت تکران‌کننده شده و بخشی از مخالفان داخلی روحانی هم نه به آینده مردم می‌اندیشند و نه به آینده ایران و آن قدر غرق در تهدید و تحریب شده‌اند که یادشان رفته آنها هم مسافر جرمی کشتی‌اند. انتقادها به روحانی و دولت سرچای خود ولی در این مقطع تاریخی که کشورمان در معرض برجالش های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی متعددی قرار دارد و هر روز بر میزان فشارهای بین‌المللی نیزافزوده می‌شود، نباید پشت دولت را خالی کرد. این چه رسمی است که تا اتفاقی در کشور رخ می‌دهد، تند و سریع دولت را محاکمه می‌کنیم و رأی خود را روحانی پس می‌گیریم؟ ما چقدر از مناسبات پس برده آگاهی داریم؟ چقدر از بازی‌های پیچیده سیاسی سردر می‌آوریم؟ چقدر مطمئنیم شوک های اقتصادی و نوسان های قیمتی نظیر جهش ارزی اخیر تنها ریشه در متغیرها و تصمیم‌های اقتصادی دارند؟

مخالفان سیاسی برای اینکه ثابت کنند دولت روحانی ناکارآمد است، دست به هرکاری می‌زنند. به نظر می‌رسد واقعیتی از نظر آنها دور مانده. اینکه شکست دولت فعلی به نفع آنها تمام نمی‌شود. اینکه اگر مردم متفاوتی میان دولت و تهدید نمی‌بینند و شکست هرکدام، به پای دیگری نوشته می‌شود. مهم نیست رئیس جمهور، چه کسی باشد. مهم این است که در مقطع فعلی، شکست دولت در حوزه اقتصاد، کشور را وارد مدار خطرناکی می‌کند که هیچ‌کس قادر به توقف آن نخواهد بود.

در این شرایط حساس، حاکمیت باید در مسیر اصلاح و ترمیم گام بردارد و مردم نیز باید صبوری کنند. ما وسط پیچیده‌ترین و حساس‌ترین بازی یک قرن گذشته قرار داریم و در جهان پر آشوبی فعلی، هیچ سناریویی به نفع ما نوشته نمی‌شود. به گمان در پیچ زمانی، مردم ایران این اندازه تنها نبوده‌اند. پس همبستگی و اتحاد و صبوری را برای چه زمان و چه شرایطی تجویز کرده‌اند؟🇮🇷

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: آنچه در بازار ارز اتفاق افتاد، قابل دفاع نیست و نباید اتفاقات بازار ارز را با کل شاخص‌ها معادل کنیم. به گزارش خبرنگار این، محمد باقر نوخیز در نشست خبری روز سه شنبه با خبرنگاران با اشاره به وضعیت بازار ارز، خطاب به رسانه‌ها اظهار داشت: از شما رسانه‌ها خواهش می‌کنم به عنوان افراد مطلع، به مردم بگویید که درست است که بازار ارز بازار موثری است، ولی آن را به نوبه سامانی کل اقتصاد ارتباط ندهیم.

وی افزود: البته، به این معنا نیست که وضع اقتصاد خوب است و مردم در رفاه هستند، باید ببینیم که مسیر اقتصاد رو به بهبود است.

آنچه در بازار ارز اتفاق افتاد، قابل دفاع نیست. نباید

اتفاقات بازار ارز را با کل شاخص‌ها معادل کنیم. ما درگیر یک جنگ اقتصادی هستیم و دشمنان دنبال این هستند که اقتصادمان را دچار مشکل کنند. ما که نباید با مارش آنها یا بگویم، باید واقعیت‌ها را بگویم، مسائلی که گفته می‌شود، غیر از این است.

دشمن می‌خواهد که با عریضه‌کشی‌های ترامپ، جو روانی ایجاد کند ولی ما نباید با مارش دشمن یا بگویم، بنابراین انتظار نداریم که، رسانه‌ها غیر از واقعیت اعلام کنند، البته باید قبول کرد که بازار ارز با مامشاث اداره کردیم و در نهایت، تصمیم قاطعی اتخاذ کردیم.

نوخبزت:

ارز رسمی کشور یورو می شود



رئیس سازمان برنامه و بودجه با ارائه گزارشی درباره وضعیت بازار ارز، گفت: برای اینکه اوضاع پرنوسان بازار ارز را کنترل کنیم، باید بدانیم چه عواملی باعث این بی ثباتی شده تا بتوانیم بازار را متعادل کنیم.

وی در پاسخ به پرسشی در این خصوص که مبنای انتخاب نرخ ۴۲۰۰ تومان برای دلار چه بود، با توجه به اینکه نرخ دلار در بودجه نیز ۳۸۰۰ تومان است، گفت: مبنای محاسباتی متعددی در جلسه ستاد مرتبط مطرح شد و مورد عمل قرار گرفت. نرخ‌های مختلفی نیز طرح شد؛ از ۳۹۰۰ تومان تا ۴۵۰۰ تومان.

مبنای محاسباتی برای شروع کار که حتی می‌تواند برای آینده‌هاکننده باشد، نرخ ۴۲۰۰ تومان است.

وی یادآور شد: سیاست ما این است که مبنای دیگر یورو باشد. خوشبختانه در شرایطی نیستیم که بگوییم به دلیل اینکه منابع نسبت به تقاضای واقعی تا کافی است، ارز سهمیه بندی است. تقاضای غیر واقعی ای که از سوی برخی از افراد وارد می‌شود، بازار ارز را به هم ریخته است. ما اجازه نداریم به این هجوم غیر متعارف پاسخ دهیم و خزانه خود را خالی کنیم. هیچ کشوری نیز حاضر نیست یک چنین کار غیر متعارفی انجام دهد. ما قطعاً باید انضباط اقتصادی را رعایت و در راستای تولید ملی حرکت کنیم. 🇮🇷

سال چهاردهم، شماره ۳۱۷۲
چهارشنبه
۲۲ فروردین ۱۳۹۷

صفهان زیرب

صرافی‌های شلوغ ودلالان غایب

وعده دلار ۴۲۰۰ تومانی، پیاده رویهای سپه را خلوت کرد



فقط دلار نبود که هر روز از ندبان قیمت بالای می رفت. اکثر ارزها از ابتدای سال به پرواز درآمدند اما نرخ پو مبادله ترین آنها، همچنان معیار بیشتر مردم برای تحلیل اوضاع اقتصادی است. دلار از همان ابتدای سال، خود را به بالای پنج هزار تومان رساند، با شروع هفته جاری که به نوعی شروع رسمی کارها پس از تعطیلات عید است، دلار بیش از هر زمان دیگر افسار گسیخته به نظر می‌رسید و تا عصر روز دوشنبه قله شش هزار تومانی را هر فتح کرد. اقدامات پیشین دولت راهگشا نبود تا بار دیگر جلسه فوق العاده هیئت دولت تشکیل شود. رئیس جمهور مردان کابینه‌اش را فرخواند تا تصمیم مهمی برای اقتصاد و بی نظمی های بازار ارز بگیرد. بی نظمی‌هایی که به صحن مجلس هم کشیده شد. حضور روز گذشته سیف در مجلس، بارها با اعتراض نمایندگان همراه شد. نمایندگان نسبت به وضعیت فعلی بازار ارز معترض بودند و رئیس مجلس نیز تذکراتی داشت. جلسه هیئت دولت در واپسین ساعات روز دوشنبه منجر به تصمیم مهمی شد. دلار در قیمت ۴۲۰۰ تومان تک نرخی شد. بسیاری از اعتراض‌ها به این تصمیم دولت نه به جهت ماهیت تصمیم بلکه به خاطر واکنشی بود که خیلی دیر اتخاذ شد. زمانی که دلار یک تنه اقتصاد ایران را به چالش کشیده است.

انتظاری جز دشمنی کردن بالا می‌رفت. سبب اشاره به تصمیم دوشنبه شب دولت گفت: تصمیمی بود ولی این است که تمام امکانات کشور در خدمت تأمین واقعی نیازهای اقتصادی باشد و سامانه‌ای ایجاد شود که در آن تمام ارزهای نفتی و غیرنفتی وارد شده به کشور و نیز مصارف ارزی درج شود.

🇮🇷🇮🇷🇮🇷

معاون اول رئیس‌جمهور در واپسین ساعات دوشنبه شب و پس از پایان جلسه اضطراری هیئت دولت برای بازار ارز، به صورت رسمی اعلام کرد که براساس تصمیم دولت، نرخ ارز برای تمامی فعالیت‌ها ۴۲۰۰ تومان تعیین شده و دلار از روز سه شنبه با حجم بالا تأمین می‌شود. اسحاق جهانگیری به این نکته هم اشاره کرد که به هرکسی که بخواهد، از روز سه شنبه دلار با قیمت ۴۲۰۰ تومان از طرف بانک مرکزی و صرافی‌های بانکی عرضه می‌شود. ضمن اینکه از این به بعد هر دلاری یا قیمتی غیر از ۴۲۰۰ تومان عرضه شود، قاچاق است و مانند کالای قاچاق با عرضه‌کننده و خریدار برخورد می‌شود. اعلام تک نرخی شدن دلار بر روی قیمت ۴۲۰۰ تومان، خواب از سر فعالان اقتصادی براند. بازاریانی که دلار را بابت قیمت‌هایی نزدیک به شش هزار تومان خریده بودند، به فاصله چند ساعت با اعلام قیمت ۴۲۰۰ تومانی دلار مواجه شدند.

تشد در مجلس برسر غیرعلنی شدن جلسه جلسه دیروز مجلس اگرچه به بررسی نوسانات و التهايات بازار ارز اختصاص داشت، خود از التهايات به دور نبود و نمایندگان نسبت به اظهارات رئیس کل بانک مرکزی در مورد افزایش قیمت ارز واکنش نشان دادند و با حضور در کنگره نمایندگان سبب سخنرانی سیف و سردادن شعار استعفاء استعفاء، مانع از سخنرانی وی در خصوص وضعیت نوسان نرخ ارز شدند. لاریجانی در واکنش به این اعتراضات گفت که اگر نمایندگان سرچای خود نشینند وارد دستور بعدی مجلس نخواهیم شد و بررسی مشکل ارز از دستور کار مجلس خارج می‌شود. در نهایت رئیس مجلس علنی یا غیرعلنی بودن ادامه جلسه را به رأی گذاشت که نمایندگان به علنی بودن جلسه در ادامه کار رأی دادند.

🇮🇷🇮🇷🇮🇷

در شرایط عادی نیستیم با آرام‌تر شدن فضای مجلس، ولی الله سیف، با بیان اینکه عامل «انتظارات» در شرایط بازار بسیار موثر است. اظهار داشت: در خرداد سال ۹۲ که انتخابات ریاست جمهوری برگزار شد، نرخ ارز حدود سه هزار و ۸۰۰ تومان بود، به محض اعلام نتیجه و بدون اینکه دولت تشکیل شده باشد، نرخ ارز روند نزولی گرفت و در مرداد آن سال به زیر سه هزار تومان رسید. سیف با اشاره به اینکه در شرایط عادی نیستیم و باید روشی در پیش بگیریم که التهاپی ایجاد نشود، گفت: عوامل منفی هم باعث انتظارات منفی و بی‌اعتمادی می‌شود و البته دشمن هم این را خوب می‌داند و از او

🇮🇷🇮🇷🇮🇷

نوسانات نرخ ارزی مبنای اقتصادی ندارد یکی از انتقادات نمایندگان به صحبت‌های چند روز قبل مشاور رئیس‌جمهوری بازی می‌کرد. ترکان هم‌زمان با رشد ناگهانی دلار در گفت‌وگویی اعلام کرده بود «اینکه قیمت دلار بالا رفت کار خوبی بود، چاره‌ای نبود چون آن موقع به صورت مصنوعی قیمت دلار را پایین نگاه داشته بودند» در همین رابطه محمد رضا پورابراهمی داورانی در نشست علنی روز گذشته درخواست داشت که صدای واحداز دولت شنیده شود که با تأیید لاریجانی همراه شد. نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی پس از پایان صحبت‌های رئیس کل بانک مرکزی در خصوص علت نوسانات نرخ ارز گفت: التهايات اثری که در ماه‌های پایانی سال ۹۶ شروع شد به طور حتم علل و مبنای اقتصادی ندارد. پورابراهمی با اشاره به اینکه بررسی این موضوع از سال گذشته در دستور کار کمیسیون اقتصادی قرار گرفت، افزود: مقرر شد تا با همراهی دولت و مجلس برای رفع این مشکل تصمیم‌گیری‌های لازم انجام شود. بنابراین این التهايات و نوسانات ارزی عامل اقتصادی مشخصی نداشته و بخش عمده آن مربوط به سوء مدیریت در بانک مرکزی و فضای روانی ایجاد شده در جامعه است. این نماینده مردم در مجلس دهم با تأکید بر اینکه بارها با مسئولان بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در خصوص برنامه‌ها بازی ثابت نرخ ارز سوال شده، گفت: مسئولان بانک مرکزی در این خصوص طرح برنامه‌ای با ۲۰ ماده را مطرح کردند و کمیسیون اقتصادی تأکید کرد که می‌تواند در این رابطه به دولت کمک کند، به طور حتم مشکل پیش آمده مشکل نظام است و در این دوره از مجلس عملکرد کمیسیون اقتصادی بسیار در این زمینه و کمک به دولت قابل قبول است. یکی دیگر از تذکرات نمایندگان در رابطه نرخ ۳۵۰۰ تومانی دلار در بودجه ۹۷ بود. نماینده مردم اسفراين با بیان اینکه در لایحه بودجه سال ۹۷ دولت نرخ محاسباتی ۳۵۰۰ تومان را تعیین کرد، گفت: در ردیف دیگر ۱۰ هزار میلیارد تومان ما به التفاوت ۳۵۰۰ تومان تا ۳۸۵۰ تومان بود که این شفایات بودجه را زیر سوال می‌برد. هادی قوامی ادامه داد: ما به طور قطع باید از تصمیمی که دولت اتخاذ کرده حمایت کنیم تا نرخ از اعلام شده در سطح ۴۲۰۰ تومان عملیاتی شود، ولی باید به چند نکته توجه کنیم که اگر ما این ر املاک قرار دهیم، از فروردین نرخ محاسباتی ۴۲۰۰ تومان است، یعنی ما ۵۰ میلیارد دلار درآمد ارزی ناشی از فروش نفت داریم که ۵۰ درصد آن سهم دولت است. از این رو حداقل ۱۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از این محل درآمد وارد بودجه می‌شود که متأسفانه در بودجه دیده نشده است.

نوسانات نرخ ارزی مبنای اقتصادی ندارد یکی از انتقادات نمایندگان به صحبت‌های چند روز قبل مشاور رئیس‌جمهوری بازی می‌کرد. ترکان هم‌زمان با رشد ناگهانی دلار در گفت‌وگویی اعلام کرده بود «اینکه قیمت دلار بالا رفت کار خوبی بود، چاره‌ای نبود چون آن موقع به صورت مصنوعی قیمت دلار را پایین نگاه داشته بودند» در همین رابطه محمد رضا پورابراهمی داورانی در نشست علنی روز گذشته درخواست داشت که صدای واحداز دولت شنیده شود که با تأیید لاریجانی همراه شد. نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی پس از پایان صحبت‌های رئیس کل بانک مرکزی در خصوص علت نوسانات نرخ ارز گفت: التهايات اثری که در ماه‌های پایانی سال ۹۶ شروع شد به طور حتم علل و مبنای اقتصادی ندارد. پورابراهمی با اشاره به اینکه بررسی این موضوع از سال گذشته در دستور کار کمیسیون اقتصادی قرار گرفت، افزود: مقرر شد تا با همراهی دولت و مجلس برای رفع این مشکل تصمیم‌گیری‌های لازم انجام شود. بنابراین این التهايات و نوسانات ارزی عامل اقتصادی مشخصی نداشته و بخش عمده آن مربوط به سوء مدیریت در بانک مرکزی و فضای روانی ایجاد شده در جامعه است. این نماینده مردم در مجلس دهم با تأکید بر اینکه بارها با مسئولان بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در خصوص برنامه‌ها بازی ثابت نرخ ارز سوال شده، گفت: مسئولان بانک مرکزی در این خصوص طرح برنامه‌ای با ۲۰ ماده را مطرح کردند و کمیسیون اقتصادی تأکید کرد که می‌تواند در این رابطه به دولت کمک کند، به طور حتم مشکل پیش آمده مشکل نظام است و در این دوره از مجلس عملکرد کمیسیون اقتصادی بسیار در این زمینه و کمک به دولت قابل قبول است. یکی دیگر از تذکرات نمایندگان در رابطه نرخ ۳۵۰۰ تومانی دلار در بودجه ۹۷ بود. نماینده مردم اسفراين با بیان اینکه در لایحه بودجه سال ۹۷ دولت نرخ محاسباتی ۳۵۰۰ تومان را تعیین کرد، گفت: در ردیف دیگر ۱۰ هزار میلیارد تومان ما به التفاوت ۳۵۰۰ تومان تا ۳۸۵۰ تومان بود که این شفایات بودجه را زیر سوال می‌برد. هادی قوامی ادامه داد: ما به طور قطع باید از تصمیمی که دولت اتخاذ کرده حمایت کنیم تا نرخ از اعلام شده در سطح ۴۲۰۰ تومان عملیاتی شود، ولی باید به چند نکته توجه کنیم که اگر ما این ر املاک قرار دهیم، از فروردین نرخ محاسباتی ۴۲۰۰ تومان است، یعنی ما ۵۰ میلیارد دلار درآمد ارزی ناشی از فروش نفت داریم که ۵۰ درصد آن سهم دولت است. از این رو حداقل ۱۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از این محل درآمد وارد بودجه می‌شود که متأسفانه در بودجه دیده نشده است.

🇮🇷🇮🇷🇮🇷

نوسانات نرخ ارزی مبنای اقتصادی ندارد یکی از انتقادات نمایندگان به صحبت‌های چند روز قبل مشاور رئیس‌جمهوری بازی می‌کرد. ترکان هم‌زمان با رشد ناگهانی دلار در گفت‌وگویی اعلام کرده بود «اینکه قیمت دلار بالا رفت کار خوبی بود، چاره‌ای نبود چون آن موقع به صورت مصنوعی قیمت دلار را پایین نگاه داشته بودند» در همین رابطه محمد رضا پورابراهمی داورانی در نشست علنی روز گذشته درخواست داشت که صدای واحداز دولت شنیده شود که با تأیید لاریجانی همراه شد. نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی پس از پایان صحبت‌های رئیس کل بانک مرکزی در خصوص علت نوسانات نرخ ارز گفت: التهايات اثری که در ماه‌های پایانی سال ۹۶ شروع شد به طور حتم علل و مبنای اقتصادی ندارد. پورابراهمی با اشاره به اینکه بررسی این موضوع از سال گذشته در دستور کار کمیسیون اقتصادی قرار گرفت، افزود: مقرر شد تا با همراهی دولت و مجلس برای رفع این مشکل تصمیم‌گیری‌های لازم انجام شود. بنابراین این التهايات و نوسانات ارزی عامل اقتصادی مشخصی نداشته و بخش عمده آن مربوط به سوء مدیریت در بانک مرکزی و فضای روانی ایجاد شده در جامعه است. این نماینده مردم در مجلس دهم با تأکید بر اینکه بارها با مسئولان بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در خصوص برنامه‌ها بازی ثابت نرخ ارز سوال شده، گفت: مسئولان بانک مرکزی در این خصوص طرح برنامه‌ای با ۲۰ ماده را مطرح کردند و کمیسیون اقتصادی تأکید کرد که می‌تواند در این رابطه به دولت کمک کند، به طور حتم مشکل پیش آمده مشکل نظام است و در این دوره از مجلس عملکرد کمیسیون اقتصادی بسیار در این زمینه و کمک به دولت قابل قبول است. یکی دیگر از تذکرات نمایندگان در رابطه نرخ ۳۵۰۰ تومانی دلار در بودجه ۹۷ بود. نماینده مردم اسفراين با بیان اینکه در لایحه بودجه سال ۹۷ دولت نرخ محاسباتی ۳۵۰۰ تومان را تعیین کرد، گفت: در ردیف دیگر ۱۰ هزار میلیارد تومان ما به التفاوت ۳۵۰۰ تومان تا ۳۸۵۰ تومان بود که این شفایات بودجه را زیر سوال می‌برد. هادی قوامی ادامه داد: ما به طور قطع باید از تصمیمی که دولت اتخاذ کرده حمایت کنیم تا نرخ از اعلام شده در سطح ۴۲۰۰ تومان عملیاتی شود، ولی باید به چند نکته توجه کنیم که اگر ما این ر املاک قرار دهیم، از فروردین نرخ محاسباتی ۴۲۰۰ تومان است، یعنی ما ۵۰ میلیارد دلار درآمد ارزی ناشی از فروش نفت داریم که ۵۰ درصد آن سهم دولت است. از این رو حداقل ۱۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از این محل درآمد وارد بودجه می‌شود که متأسفانه در بودجه دیده نشده است.

🇮🇷🇮🇷🇮🇷

نوسانات نرخ ارزی مبنای اقتصادی ندارد یکی از انتقادات نمایندگان به صحبت‌های چند روز قبل مشاور رئیس‌جمهوری بازی می‌کرد. ترکان هم‌زمان با رشد ناگهانی دلار در گفت‌وگویی اعلام کرده بود «اینکه قیمت دلار بالا رفت کار خوبی بود، چاره‌ای نبود چون آن موقع به صورت مصنوعی قیمت دلار را پایین نگاه داشته بودند» در همین رابطه محمد رضا پورابراهمی داورانی در نشست علنی روز گذشته درخواست داشت که صدای واحداز دولت شنیده شود که با تأیید لاریجانی همراه شد. نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی پس از پایان صحبت‌های رئیس کل بانک مرکزی در خصوص علت نوسانات نرخ ارز گفت: التهايات اثری که در ماه‌های پایانی سال ۹۶ شروع شد به طور حتم علل و مبنای اقتصادی ندارد. پورابراهمی با اشاره به اینکه بررسی این موضوع از سال گذشته در دستور کار کمیسیون اقتصادی قرار گرفت، افزود: مقرر شد تا با همراهی دولت و مجلس برای رفع این مشکل تصمیم‌گیری‌های لازم انجام شود. بنابراین این التهايات و نوسانات ارزی عامل اقتصادی مشخصی نداشته و بخش عمده آن مربوط به سوء مدیریت در بانک مرکزی و فضای روانی ایجاد شده در جامعه است. این نماینده مردم در مجلس دهم با تأکید بر اینکه بارها با مسئولان بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در خصوص برنامه‌ها بازی ثابت نرخ ارز سوال شده، گفت: مسئولان بانک مرکزی در این خصوص طرح برنامه‌ای با ۲۰ ماده را مطرح کردند و کمیسیون اقتصادی تأکید کرد که می‌تواند در این رابطه به دولت کمک کند، به طور حتم مشکل پیش آمده مشکل نظام است و در این دوره از مجلس عملکرد کمیسیون اقتصادی بسیار در این زمینه و کمک به دولت قابل قبول است. یکی دیگر از تذکرات نمایندگان در رابطه نرخ ۳۵۰۰ تومانی دلار در بودجه ۹۷ بود. نماینده مردم اسفراين با بیان اینکه در لایحه بودجه سال ۹۷ دولت نرخ محاسباتی ۳۵۰۰ تومان را تعیین کرد، گفت: در ردیف دیگر ۱۰ هزار میلیارد تومان ما به التفاوت ۳۵۰۰ تومان تا ۳۸۵۰ تومان بود که این شفایات بودجه را زیر سوال می‌برد. هادی قوامی ادامه داد: ما به طور قطع باید از تصمیمی که دولت اتخاذ کرده حمایت کنیم تا نرخ از اعلام شده در سطح ۴۲۰۰ تومان عملیاتی شود، ولی باید به چند نکته توجه کنیم که اگر ما این ر املاک قرار دهیم، از فروردین نرخ محاسباتی ۴۲۰۰ تومان است، یعنی ما ۵۰ میلیارد دلار درآمد ارزی ناشی از فروش نفت داریم که ۵۰ درصد آن سهم دولت است. از این رو حداقل ۱۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از این محل درآمد وارد بودجه می‌شود که متأسفانه در بودجه دیده نشده است.

🇮🇷🇮🇷🇮🇷

دلار ۴۲۰۰ تومانی

پاسخی به مطالبات عمومی

بحث درباره قیمت دلار در شبکه‌های اجتماعی شدت گرفته و در گفت‌وگوهای مردم عادی هم بحث‌های دلاری دهان به دهان می‌چرخد. دلار این روزها سوزخ طنز شبکه‌های اجتماعی نیز شده است. عده‌ای از جهش ناگهانی دلار در همین بازه زمانی کوتاه انتقاد می‌کنند و چرایی افزایش این قیمت را جوابی می‌شوند و عده‌ای هم زمانی که قیمت دلار از مرز ۶۰۰۰ تومان گذشت به دنبال فرصتی بودند تا با خرید و فروش سودی عایدشان شود.

در شرایطی که نوسان قیمت ارز در بازار شدت گرفت و هیجانات در بازار افزایش یافت نسخه جدیدی برای کنترل قیمت دلار پیچیده شد. جلسه فوق العاده ستاد اقتصادی دولت تشکیل شد و براساس تصمیم گیری دولتمردان نرخ ۴۲۰۰ تومانی برای سامان بخشیدن به وضعیت بازار ارز اعلام شد. تصمیم گیری درباره یکسان سازی نرخ ارز سیاست‌گذاری جدیدی است که به مرحله اجرا در می‌آید.

پس از اعلام چنین سیاست گذاری و در اولین روز دلار ۴۲۰۰ تومانی برخی از خبرگزاری‌ها از استقبال گسترده متقاضیان و تشکیل صف‌های طولانی متقاضیان خرید دلار خبر دادند. ولی عزم دولت به تغییر سیاست‌های مواجهه با نوسانات ارزی منجر شده تا بانک مرکزی خرید و فروش ارز با هدف مبادله در بازار آزاد و خارج از سیستم بانکی را جرم اعلام کند و از برخورد قانونی با افرادی سخن بگوید که خارج از سیستم بانکی و صرافی‌های مجاز خرید و فروش انجام می‌دهند. بنابراین براساس اعلام بانک مرکزی از این پس دلار ۴۲۰۰ تومانی فقط به متقاضیان قانونی تعلق می‌گیرد.

به زعم برخی از کارشناسان اقتصادی اگرچه اعلام این نرخ از سوی دولت پاسخی است به مطالبات عمومی، ولی اقدامات دستوری نمی‌تواند مشکل نوسانات ارزی را در بلندمدت حل و فصل کند بلکه تأثیر چنین اقداماتی موقتی و برای ایجاد آرامش در بازار است. در رابطه با اقدام اخیر دولت مبنی بر اعلام نرخ ۴۲۰۰ تومانی دلار برای کنترل افزایش قیمت و سامان بخشی به بازار، ارز، دکترا جمع فعالان اقتصادی استان به اصفهان زبیا می‌گوید: انتظار عمومی این است که دولت برای کنترل بازار از اقدام کند. نرخ ارز روی تصمیم‌گیری‌های اقتصادی تأثیر گذار است.

زمانی که نوسانات ارزی منجر به ایجاد آشوب اقتصادی و هیجانات بازاری می‌شود به دنبال آن تمامی کسب وکارها نیز تحت تأثیر این فضا قرار می‌گیرند، چراکه نرخ دلار برای فعالان اقتصادی و پیشبرد فعالیت‌های اقتصادی‌شان از اهمیت زیادی برخوردار است، بنابراین زمانی که تغییرات ارز تا این حد فاحش است، جامعه نیز انتظار دارد دولت در قبال این تغییرات واکنش نشان دهد و این انتظارات طبیعی است. حامد پاک‌طینت ادامه می‌دهد: بانک مرکزی باید زودتر از اینها به نوسانات ارزی واکنش نشان می‌داد، در حال حاضر وضعیت نرخ ارز مشابه زمانی است که اجازه داده شده‌آب به اندازه‌ای از دیوار بالا بیاید که منجر به تخریب رفتار شود، بنابراین برای کنترل نرخ ارز انتظار می‌رفت که اجازه افزایش نرخ دلار تا این حد داده نمی‌شد.

اکنون دولت به دنبال این است که برای پاسخگویی به مطالبات عمومی فضا آرام کند. واقعیت این است که نباید با اقتصاد جنگید. پاک‌طینت تصریح می‌کند: زمانی که شرایط به گونه‌ای است که می‌توان فروش نفت را افزایش داد چنین نوساناتی نیز کنترل می‌شود. در وضعیتي که شرایط اقتصادی مناسب نیست چنین اقدامات دستوری و اعلام نرخ ۴۲۰۰ تومانی نمی‌تواند به صورت ریشه‌ای مشکل را حل کند و راهگشا باشد.

پاسخگویی به مطالبات عمومی فضا آرام کند. واقعیت این است که نباید با اقتصاد جنگید. پاک‌طینت تصریح می‌کند: زمانی که شرایط به گونه‌ای است که می‌توان فروش نفت را افزایش داد چنین نوساناتی نیز کنترل می‌شود. در وضعیتي که شرایط اقتصادی مناسب نیست چنین اقدامات دستوری و اعلام نرخ ۴۲۰۰ تومانی نمی‌تواند به صورت ریشه‌ای مشکل را حل کند و راهگشا باشد. به گفته دبیر کل مجمع فعالان اقتصادی استان، از هر کشور براساس تقاضای نرخ تورم آن کشور با متوسط جهشی استخراج می‌شود، بنابراین برای محاسبه قیمت واقعی ارز باید یک تاریخ مرجع در نظر گرفت و جمع عدد تورم که از سوی بانک مرکزی اعلام شده را نسبت به امروز محاسبه کرد. با وجود این تفسیر اگر برای محاسبه نرخ ارز سال ۹۰ به عنوان تاریخ مرجع در نظر گرفته شود متوجه خواهیم شد که نرخ ارز ۶۰۰۰ تومانی نزدیک به واقعیت است. اینکه نرخ ارز در مدت کوتاه جهش ناگهانی داشته و یکباره افزایش یافت و به این رقم رسید به دخالت دولت در کنترل نرخ ارز ارتباط پیدا می‌کند.

پاک‌طینت معتقد است زمانی که با فروش نفت، ارز وارد کشور می‌شود دولت تمایلی ندارد که نرخ ارز تغییر چندانی نسبت به سال‌ها و ماه‌های گذشته داشته باشد، بنابراین با تزریق ارز تلاش می‌کند تا توری که در اقتصاد ایجاد شده در نرخ ارز مشاهده نشود.

این اتفاق افتاد و به صورت ناگهانی قیمت ارز افزایش پیدا کرد، بنابراین پتانسیل مشاهده تورم در نرخ ارز به صورت پنهانی وجود دارد و محرک‌هایی هست که به صورت ناگهانی منجر به ارز شدن این پتانسیل‌ها می‌شود. این محرک‌های پنهانی می‌توانند ناشی از عوامل مختلفی چون عوامل اقتصادی و کاهش فروش نفت باشند. / گروه اقتصاد

لبخش جدید الو... ورزش با توجه به نیاز برای ارتباط دو جانبه با مخاطبان ایجاد شد. این ستون بخشی است برای شنیدن نظراتی، پیشنهادات و انتقادات و کُری خوانی اهالی ورزش اعم از پیشکسوتان ، مربیان ، داوران، ورزشکاران و حتی علاقه مندان به ورزش . با ما از دغدغه هایتان بگوئید، سوالات ورزشی خود را مطرح کنید و سئوژه ها و چهره هایی که دوست دارید، با آنها گفت وگو کنیم را معرفی کنید. شما مخاطبان همراه می تونید با شماره پیامک ۳۰۰۴۸۳۰۸ یا از طریق تلگرام با آیدی @mehrmosavar با ما در ارتباط باشید.

برخی از پزشکان مدعی هستند پیاده روی، برخلاف تصور عموم، تأثیری در سلامتی ندارد و باید در باشگاه و زیر نظر مربی تخصصی، ورزش کرد. خواهشمند است این موضوع را پیگیری کنید.

اصفهان زیبا؛ پیاده روی به عنوان یک ورزش ساده و کم هزینه مورد توجه است اما انجام صحیح آن نیز باید لحاظ شود. با توجه به اهمیت موضوع ، در روزهای آینده، در این خصوص گزارشی را تهیه خواهیم کرد.

الو...ورزش

انتخاب + روز

طلسم اعزام دختران بسکتبالیست شکست

اعضای تیم بسکتبال بانوان نفت آبادان بامداد دیروز بعد از درسهای فراوان راهی اردن شدند.

به گزارش «ورزش سه»، تیم بسکتبال پالایش نفت آبادان که قرار بود دو روز قبل به عنوان نماینده ایران در جام باشگاه های بسکتبال غرب آسیا اردن اردن شود یک بار بعد از ۳۴ ساعت معطلی راهی خانه شد. مخالفت وزارت نفت با اعزام این تیم پی ای کیت خروج باعث شد تا دختران بسکتبالیست ۲۴ ساعت کذایی با در فرودگاه سپری کنند و سپس به خانه های خود بازگردند.

با اینکه همه از اعزام این تیم نا امید شده بودند، فدراسیون در ابتدا با مسئولان آسیایی رایزنی کرد تا مسابقات یک روز به تعویق بیفتد و سپس هم رضایت مسئولان وزارت نفت را برای اعزام تیم گرفت. در نهایت با مبادا سه شنبه اعضای تیم نفت آبادان برای شرکت در رقابت های بسکتبال باشگاه های غرب آسیا راهی اردن شدند تا طلسم سفر آنها بعد از نزدیک به دو روز شکسته شود.

به نظرمی رسید آسمان خراش های نفت از این تیم کاملاً هیجان زده هستند و باورشان نمی شود که بعد از آن همه درد جسمی توانند در مسابقات حضور پیدا کنند.

۹ تکواندوکار به پرو اعزام می شوند

با دعوت فدراسیون تکواندو پرو، ۹ هوگوپوش دو مریی ایران امروز به منظور حضور در اردوی تمرینی این کشور راهی پرو می شوند.

به گزارش فدراسیون تکواندو، فدراسیون تکواندو پرو به منظور بهره‌گیری از توانمندی های مربیان و تکواندوکاران ایرانی از هوگوپوشان کشورمان برای حضور در اردوی تمرینی تیم ملی این کشور دعوت به عمل آورده است.

به موافقت مسئولان فدراسیون تکواندو کشورمان نمایندگان ایرانی امروز صبح عازم این کشور شدند و به مدت ۱۰ روز تمرینات مشترکی را با تیم ملی این کشور که آماده حضور در بازی های آمریکای جنوبی ۲۰۱۸ و مسابقات پان امریکا ۲۰۱۹ می شوند، پشت سرمی گذارند.

پس از هماهنگی با کادر فنی تیم های ملی، امیرعلی پروینی، محمد صفایی، حمیدرضا صدری، مهدی اسحاقی، فرشاد قیاس‌شندی، امیرحسین امیدی به همراه علیرضا نصرآزانی در این اردوی مشترک حضور میدیای کنند.

همچنین در گروه زنان نیز زهرا علیزاده، نگین ناصریخت، سیده ترگس مینوراللهی به همراه ندا رستاد برای حضور در این اردو اعزام می شوند.

تهران میزبان رقابت های انتخابی تیم های ملی کشتی

تهران به عنوان میزبان نخستین مرحله از رقابت های انتخابی تیم های ملی کشتی آزاد و فرنگی معرفی شد.

به گزارش مهر، مرحله نخست رقابت های انتخابی تیم های ملی کشتی آزاد و فرنگی برای حضور در بازی های آسیایی و رقابت های جهانی مجارستان در روزهای ۲۹ تا ۳۱ فروردین به میزبانی تهران برگزار می شود. پیش از این صحبت هایی از برگزاری رقابت های انتخابی در شهر شیراز مطرح شده بود که گویا با اعلام رسمی تهران به عنوان میزبان، برگزاری این مسابقات در شیراز نیز منتفی شد. همچنین قرار است با توجه به رقابت های مهم پیش رو، مرحله نهایی رقابت های انتخابی تیم های ملی کشتی آزاد و فرنگی نیز اواחר اردیبهشت و قبل از ماه مبارک رمضان برگزار شود.

پس از رفع مصدومیت صورت گرفت

استارت کیمیای تکواندو برای طلای آسیا

ل دختر تاریخ ساز تکواندوی ایران برای کسب اولین مدال آسیایی خود انگیزه های زیادی دارد. به گزارش «ورزش سه»، کیمیا علیزاده که حداقل در المپیک ۲۰۱۶ و در ۱۸ سالگی دست به کار بزرگی زد اولین مدال تاریخ ورزش بانوان ایران را به دست آورد.



نزدیک به ۱۰ ماه است که با پیراهن تیم ملی در میانه بین المللی شرکت نکرده است. او که بعد از کسب مدال نقره مسابقات جهانی ۲۰۱۷ در اوایل تیر سال گذشته با مصدومیت شدیدی روبه رو شد، اخیرا با توجه به بهبودی وضعیت مصدومیت در رقابت های انتخابی تیم ملی به عنوان نفر اول خودش را معرفی کرد. علیزاده پیچگری کنید.

سال چهاردهم، شماره ۳۱۷۳

چهارشنبه

۲۲ فروردین ۱۳۹۷

رئیس فدراسیون دوومیدانی خبر داد:

پیش بینی سه مدال از بازی های آسیایی

ل رئیس فدراسیون دوومیدانی گفت: تیم دوومیدانی در بازی های آسیایی جاکارتا سه مدال طلا، نقره و برنز را کسب خواهد کرد و البته ممکن است که مدال های ششم هم باشد. به گزارش ایسنا، مجید کیهانی، رئیس فدراسیون دوومیدانی در نشست خبری

خود در مورد پیش بینی اش از کسب مدال در بازی های آسیایی اظهار کرد: ما در نشست ی با وزارت ورزش و جوانان پیش بینی کسب سه مدال (یک طلا، یک نقره و یک برنز) را داده ایم. این چیزی است که گفته ایم، اما ممکن است که نتایج بهتری نیز کسب شود. او ادامه داد: من معتقدم در هیچ مقطعی این شرایط برای تیم ملی دوومیدانی فراهم



نموده است و ورزشکاران در این دوره بهترین شرایط را از لحاظ آماده سازی در اختیار دارند.

کیهانی در ادامه به سوال خبرنگاران مبنی بر اینکه برای انتخاب ورزشکاران چه کاری انجام خواهند داد که حق کسی پامال نشود، گفت: دوومیدانی یک

رشته رکوردی است و به همین دلیل ما تا پنجشنبه هفته رشته رکورد های ورودی و شرایط کسب رکورد های بازی های آسیایی را اعلام خواهیم کرد. هر ورزشکاری که مدعی حضور در بازی های آسیایی جاکارتا باشد باید این رکورد ها را به دست بیاورد تا عضو تیم ملی دوومیدانی شود. البته استننا نیز وجود دارد.

ورزش

اصفهان زیبا

تیم منحل شده، شاکی پیدا کرد

پیامدهای اقدام باشگاه ذوب آهن برای جذب قهرمانان المپیکی



تیم وزنه برداری ذوب آهن، عملا وجود خارجی ندارد اما بهداد سلیمی، سهراب مرادی، کیانوش رستمی و علی هاشمی از باشگاه اصفهانی به دلیل پرداخت نشدن مطالباتشان شکایت کرده اند.

شکایت ملی پوشان سرشناس وزنه برداری از ذوب آهن، با واکنش شدید این باشگاه مواجه شده و مروری بر مصاحبه های اعتراضی وزنه برداران شاکی و بیانیه ذوبی ها، سیاست نادرست ذوبی ها در قبال تیم وزنه برداری و مانور تبلیغاتی برای استفاده از

قهرمانان المپیک را بیشتر نمایان می کند. پس از فترت چندساله، باشگا ذوب آهن چهار سال قبل حکم بازگشت تیم وزنه برداری این باشگاه به لیگ، فصل گذشته منحل شد. اما به دلالی این تیم فصل گذشته منحل شد.

دیگروزنه برداران قهرمان ذوب آهن بود که برای ۱۲ بازی با قرارداد هایی به مراتب کمتر از این مبلغ برای این باشگاه وزنه زدند. آقای بهداد سلیمی وکیل مدافع دیگر وزنه برداران تیم ذوب آهن نیست و امیدواریم اظهار نظر آدم های بزرگ، به اندازه خودشان بزرگ باشد. همچنین باشگاه ذوب آهن در پاسخ به اظهارات سهراب مرادی دیگر وزنه برداران این تیم ابرازی می دارد که جدای از پرداخت مبلغ قرارداد، ۲۰ میلیونی این وزنه بردار، با توجه به مدال آوری این بازیکن و کیانوش رستمی در المپیک، با نظر مساعد مدیریت محترم کارخانه ذوب آهن مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال به عنوان پاداش به ایشان پرداخت شده و ذکر صحبت هایی علیه مدیران این مجموعه ناسیاسی، به تمام این تلاش هاست.

گلابه سهراب مرادی از استفاده تبلیغاتی

بیانیه باشگاه ذوب آهن، حاوی مطالب مهمی



مهتری مصور



راه یابی چهار بانوی وو شوکار اصفهانی به تیم ملی



ل چهار بانوی وو شوکار استان اصفهان به اردوی تیم ملی وو شو برای حضور در بازی های آسیایی ۲۰۱۸ راه پیدا کردند.

مسابقات انتخابی تیم ملی وو شوی بانوان برای بازی های آسیایی ۲۰۱۸ جاکارتا با حضور مدعیان در اوزان مختلف برگزار شد.

در بخش ساندا الهه منصوریان و سهیلا منصوریان در وزن ۵۲ کیلوگرم و شهریانو منصوریان در وزن ۶۰ کیلوگرم با غلبه بر حریفان خود به اردوی تیم ملی راه پیدا کردند تا خواهران سمیرمی به طور همزمان در اردوی تیم ملی حضور داشته باشند.

در بخش تالو نیز زهرا کیهانی، موفق شد نظر کادر فنی برای حضور در اردوهای تیم ملی را جلب کند.

برای بازی های آسیایی ۲۰۱۸، تیم ساندا با ترکیب دو نفره شرکت می کند و اصفهانی ها امیدوارند این سهمیه از دست خواهران منصوریان بیرون نرود.

/ گروه ورزش

ناطقی مربی تیم ملی دوچرخه سواری شد

ل حسین ناطقی، ملی پوش گلیپاگانی دوچرخه سواری ایران، به عنوان مربی اردوی تدارکاتی تیم ملی دوچرخه سواری در رشته چهار کیلومتر تعقیبی انتخاب شد. اردوی تدارکاتی رشته چهار کیلومتر تعقیبی آقایان درده های سنی بزرگسالان، امید و جوانان، برای شرکت در مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۱۹ از امروز در پیست دوچرخه سواری مجموعه ورزشی آزادی آغاز شده و تا دوم اردیبهشت سال جاری نیز ادامه پیدا خواهد کرد و حسین ناطقی به عنوان مربی در این اردو حضور خواهد داشت. / گروه ورزش

سه اصفهانی در ترکیب تیم ملی وزنه برداری

ل در لیست نهایی نفرات اعزامی به مسابقات قهرمانی نوجوانان و جوانان آسیا در ازبکستان که مورد تایید اعضای شورای عالی فنی فدراسیون وزنه برداری کشور قرار گرفت، نام سه وزنه بردار جوان و نوجوان از استان اصفهان نیز در ترکیب اصلی تیم های ملی کشور ثبت شد. بر این اساس رسول معتمدی در دسته ۹۴kg و عارف خاکی در دسته ۸۵kg وزنه برداران سه شهرستان لنجان در دهه جوانان وعباس فخرزارع در دسته ۶۹kg نوجوانان از شهرستان اصفهان در ترکیب اصلی تیم های ملی جوانان و نوجوانان کشور قرار گرفتند. / گروه ورزش

اخبار + کوتاه

ملاقات بزرگان فوتبال و بسکتبال در لس آنجلس



ل زلاتان ابراهیموویچ، ستاره فوتبال، روز گذشته به تماشای یکی از مسابقات NBA رفت و در این دیدار، با یکی از بزرگان بسکتبال ملاقات کرد.

به گزارش «ورزش سه»، شکیل اونیل از بزرگان تاریخ بسکتبال محسوب می شود و به دلیل قد دو متر و ۱۶ سانتی متری اش در بین ستاره های بسکتبال شهرت دارد.

او در حال حاضر کارشناس بسکتبال است و روز گذشته با یکی از بلندقد ترین بازیکنان فوتبال دیدار کرد. ستاره سابق یونانید، بارسلونا، میلان، اینتر ویوونتوس، با انتشار عکس بالا نوشت: «ایکس لارج و دوایکس لارج».

مرحله سوم لیگ سه گانه اردیبهشت برگزار می شود

ل زمان و مکان برگزاری مرحله سوم لیگ و مسابقات سه گانه قهرمانی کشور سال ۹۶ اعلام شد.

به گزارش فدراسیون سه گانه، بنا بر اعلام سازمان لیگ فدراسیون ورزش سه گانه مرحله سوم لیگ سراسری و مسابقات سه گانه قهرمانی کشور سال ۹۶ در دهه سنی امید و بزرگسال در مورخه ۲۰ و ۲۱ اردیبهشت سال جاری برگزار می شود.

تمام سرپرستان تیم های شرکت کننده باید مدارک لازم راتا پیش از آغاز مسابقات به کمیته پذیرش مسابقات تحویل دهند.



پس از بازگشت خادم

اعضای شورای فنی استعفاى خود را پس گرفتند

ل با توجه به بازگشت رسول خادم به فدراسیون، اعضای شورای فنی تیم های ملی کشتی آزاد و فرنگی استعفاى خود را پس گرفتند و به مسئولیت خود بازگشتند. به گزارش مهر، اعضای شورای فنی تیم های ملی کشتی آزاد و فرنگی که پس از کناره گیری رسول خادم، دسته جمعی استعفا داده بودند، با توجه به بازگشت خادم، استعفاى خود را پس گرفتند.

بدین ترتیب اعضای شورای فنی همچون گذشته در کنار رسول خادم در تصمیمات کلان و اساسی کشتی حضور خواهند داشت تا برنامه های مدون فدراسیون همچون گذشته اجرایی شود.

رسول خادم پس از برگزاری مجمع فوق العاده فدراسیون

مروان از سپاهان جدامی شود؟



سپاهان قرار است در استفاده از بازیکنان خارجی حساسیت بیشتری به خرج دهد. به گزارش ایلنا، با توجه به قیمت ارز افزایش چشمگیر آن، قیمت بازیکنان خارجی برای حضور در فوتبال ایران به شدت بالا رفته و به همین دلیل باشگاه‌ها دیگر نمی‌خواهند در جذب بازیکن خارجی بی‌گدار به آب بزنند و سپاهان هم چنین برنامه‌ای در پیش دارد. باشگاه سپاهان در حال حاضر ابراهیم عالمه، آدون حسنی و مروان حسین راد جمع نفرات خود دارد که از این بین تنها حضور عالمه برای فصل بعد قطعی است و دو بازیکن دیگر عملکردی که مورد پسند باشگاه باشد تاکنون ارائه نداده‌اند.

اعتماد آذری به قلعه نویی



آی اسپورت نوشت: تکلیف امیر قلعه‌نویی با باشگاه ذوب‌آهن اصفهان برای فصل آینده هنوز مشخص نیست. سعید آذری مدیرعامل این باشگاه می‌گوید: «نه فقط ذوب‌آهن بلکه سایر تیم‌ها هم قلعه‌نویی را می‌خواهند. او آدم دوست‌داشتنی است و بازم نامت کرد از نظر فنی از تمام مربیان ایران حرف‌های بیشتری برای گفتن دارد. آذری مدعی است که قلعه‌نویی هیچ مذاکراتی با سپاهان نداشته است: «مطمئنم قلعه‌نویی با سپاهان مذاکره نکرده است. او به اصول اخلاقی پایبند است. اگر مذاکراتی بود، قلعه‌نویی به من می‌گفت.»

گلر ذوب‌آهن در انتظار فرصت



دروازه بان باتجربه تیم ذوب‌آهن همچنان در انتظار فرصتی است تا بتواند برای تیمش به میدان برود. به گزارش «ورزش‌سه»، محمد باقر صادقی دروازه بان باتجربه‌ای در فوتبال ایران به حساب می‌آید. صادقی البته یک بدنسازی بزرگ هم آورده که رقیبش رشید مظاهری دروازه باز ملی‌پوش است. در چنین شرایطی که احتمال دارد ذوب‌آهن مظاهری را به تیم ملی بدهد و نتواند از وجود او در برخی بازی‌ها استفاده کند، امیر قلعه‌نویی نگرانی خاصی از نایب‌ت دروازه‌نندار. چراکه صادقی با تجربه می‌تواند به خوبی جای مظاهری را پر کند و برای این تیم به میدان برود.

واکنش تابیش

به تمدید ابراهیم زاده



سرپرست باشگاه سپاهان اعلام کرد علاقه‌ای به صحبت درباره موضوع تمدید قرارداد یا منصور ابراهیم زاده ندارد. به گزارش «ورزش‌سه»، تابیش درباره وضعیت ابراهیم زاده گفت: «ابراهیم زاده تا پایان فصل با باشگاه سپاهان قرارداد دارد ضمن اینکه سه بازی حساس دیگر از لیگ برتر تا پایان فصل باقی مانده است و صلاح نمی‌دانم صحبتی در مورد این موضوع داشته باشیم. ابراهیم زاده با قوت کار خود را انجام می‌دهد.»

جدول + لیگ برتر

تیم	بازی‌ها گل زده	گل خورده	امتیاز
پرسپولیس	۲۷	۴۳	۱۲
ذوب‌آهن	۲۷	۴۲	۲۸
استقلال	۲۷	۳۸	۱۵
سایپا	۲۷	۳۵	۳۳
پیکان	۲۷	۲۹	۲۱
اس خوزستان	۲۷	۱۹	۳۷
نفت تهران	۲۷	۲۳	۲۶
سیاه جامگان	۲۷	۱۶	۴۲

۱۲ نفر کاندیدای سرمربیگری کامرون نام‌کی روش در راس قاره سیاه

نام سرمربی تیم ملی فوتبال کشورمان در بین ۱۲ کاندیدای نهایی گزینه سرمربیگری تیم ملی فوتبال کامرون است. به گزارش ایمننا، سایت «کامر نیوز» کامرون با انتشار گزارشی نوشت که نام کارلوس کی‌روش، سرمربی تیم ملی فوتبال کشورمان در بین ۱۲ گزینه نهایی است که فدراسیون فوتبال کامرون برای پست سرمربیگری این تیم در نظر دارد. جان توشاک گالویس، کلود ما کالته، ویلی سانپول، دیدیده سیکس، فیلیپه تروسیه، هوبرت ولود، آلین گبیرسی، بی‌یرماری لچاتره، دیودونه‌ان‌که، یوناوتنور جونکپ و ژان پل آکونو دیگر گزینه‌های نهایی احراز پست

سرمربیگری تیم ملی کامرون هستند. هفته گذشته رسانه‌های آفریقایی خبر دادند، فدراسیون فوتبال کامرون به دنبال یافتن گزینه‌ای مناسب برای سردن هدایت تیم ملی فوتبال این کشور است و در این راستا بیش از ۶۰ گزینه از جمله کی‌روش برای احراز این پست وجود دارد که برخی از آنها رزومه‌شان را به این فدراسیون فرستاده‌اند. کی‌روش که سابقه سرمربیگری در قاره سیاه با تیم ملی فوتبال آفریقای جنوبی را دارد، تا پایان جام جهانی ۲۰۱۸ با فدراسیون فوتبال ایران برای هدایت تیم ملی قرارداد دارد، این در حالی است که فدراسیون فوتبال ایران پیشنهاد تمدید قرارداد را به کی‌روش داده است.

تفاوت لژیونرها و بازیکنان داخلی آقای بیرانوند! تو چطوری؟

دروازه بان تیم ملی در برنامه نود و در انتهای آیتم مربوط به پیروزی پرسپولیس برای کریس رونالدو کوری خواند. او روزه دوربین نود برای رونالدو کوری خواند و با گفتن چطوری کریس با او شوخی کرد، شوخی که شاید آن لحظه احساس کردند شوخی بانمکی است اما چنین شوخی‌هایی که قطعاً فراتر از ایران می رود چندان نتیجه خوشایندی ندارد. اینکه یک بازیکن حرفه ای یک چنین شوخی بکند کلا در فوتبال حرفه ای کار مذمومی است و این نشان

می‌تواند از سد تیم سابقش عبور کند؟ بدون شک تیم فوتبال استقلال خوزستان برای فرار از منطقه خطر در مصاف با سپاهان به صورت انتحاری بازی خواهد کرد تا سرمنده هودانش نشود.

سال چهاردهم، شماره ۳۱۷۳ چهارشنبه ۲۲ فروردین ۱۳۹۷

صفهان زیبا

سپاهان، به وقت تلاش ...

بررسی سه هفته پایانی فوتبال سپاهان در لیگ برتر و شرایط ماندن یا نماندن



با خبرند. ذکر این نکته خالی از لطف نیست که مدیران و متولیان امر با تغییرات متوالی در شاکله پرافتخارترین تیم فوتبال ایران به راحتی اشتباه کردند ولی به سختی می‌توانند از آن اشتباهات ناخوشودنی درس بگیرند. در کجای فوتبال دنیا، خبر دارید که از سیر تاپیاز یک تیم حرفه‌ای رادستخوش تغییرات و دکتریسی‌های فراوان کنند و بعد از آن زانوئی غم در بغل گیرند! خواستند تیم را جوان کنند اما، جوانی را گذاشتند پای تیم و اندر خم یک کوجه شدند. خواستند قهرمانی‌ها را تکرار کنند برعکس، ناکامی‌های متوالی را در دستور کار قرار دادند. اکنون سپاهان، نشنه حمایت است، آن را حمایت کنید.

تیم فوتبال سپاهان در انتهای هفته ۲۷ مسابقات فوتبال لیگ برتر با قرار گرفتن در مکان ۱۱ جدول، وضعیت بغرنجی را برای هوادارانش ایجاد کرده است. طلایی پوشان، اکنون با اهتمام ویژه باید تلاش و کوشش را به خوبی صرف کنند تا اصفهانی‌ها بعد از خشکی زاینده رود، امید آفرینی شان به سپاهان مضاعف شود. اصفهان زبیا، سه بازی پایانی زرد پوشان را مورد نکتاش و بررسی خود قرار داده است.

تیم فوتبال سپاهان در انتهای هفته ۲۷ مسابقات فوتبال لیگ برتر با قرار گرفتن در مکان ۱۱ جدول، وضعیت بغرنجی را برای هوادارانش ایجاد کرده است.

سعید واعظ

دروازه بان باتجربه تیم ذوب‌آهن همچنان در انتظار فرصتی است تا بتواند برای تیمش به میدان برود. به گزارش «ورزش‌سه»، محمد باقر صادقی دروازه بان باتجربه‌ای در فوتبال ایران به حساب می‌آید. صادقی البته یک بدنسازی بزرگ هم آورده که رقیبش رشید مظاهری دروازه باز ملی‌پوش است. در چنین شرایطی که احتمال دارد ذوب‌آهن مظاهری را به تیم ملی بدهد و نتواند از وجود او در برخی بازی‌ها استفاده کند، امیر قلعه‌نویی نگرانی خاصی از نایب‌ت دروازه‌نندار. چراکه صادقی با تجربه می‌تواند به خوبی جای مظاهری را پر کند و برای این تیم به میدان برود.

به راحتی می‌شود... قصد فلاش یک به گذشته و نیش قیرمسائل قبل سپاهان را نداریم، چون خوانندگان عزیز از همه جزئیات

سه فینال سخت سرمربی تیم فوتبال سپاهان، سه بازی آینده تیمش را سخت توصیف کرد. طلایی پوشان در هفته ۲۷، باید در روزر شگاه

نقش جهان به مصاف تیم صنعت نفت آبادان بروند. سپاهانی‌ها، در مسابقه جام حذفی در همین ورزشگاه خاطره خوبی از آبادانی‌ها ندارند آنها بانک گل تیم صنعت نفت، از گردونه مسابقات حذف شدند.

سپاهانی‌ها با افکار کرانچار در هفته ۱۳ مسابقات لیگ برتر نیز با نتیجه ۲-۳ در آبادان شکست خوردند. استقلال خوزستان، سپاهان؛ ویسی تلافی می‌کند؟ تیم استقلال خوزستان با ۲۶ امتیاز و قرار گرفتن در رده ۱۴ جدول جزء کاندیدهای سقوط به لیگ دسته اول است. آبی‌پوشان هواوزی در دیدار رفت خود با طلایی پوشان در هفته ۱۴، با همه حواشی‌ها به نتیجه تساوی یک بر یک رسیدند و اعلام کردند در مسابقه برگشت همه قصورات و ناکامی‌ها را جبران خواهند کرد.

شاعر فوتبالیست

شایان مصلح مدافع اصالتا رودباری پرسپولیس که با طبع شعر خود سوزه جالب توجه‌ای در فصل سرخپوشان محسوب می‌شد، کتاب اشعار خود را با نام «پرواز ۶۹» منتشر کرد.

بازنشستگی آقای کابلو

سرمربی سابق آث میلان، ژنال مادرید، بیوونتوس و تیم ملی انگلیس، از دنیای مربیگری اعلام بازنشستگی کرد. کابلو پس از نتایج ضعیفی که با جیانگسو سونینگ کسب کرده، از هدایت این تیم کنار گذاشته شد.

۶۹



نقره داغ دلاری طارمی

یک ضرر بزرگی که طارمی حالا با به تعویق انداختن تاریخ پرداخت مبلغ رضایتنامه باید به پرسپولیس بپردازد، این است که این بازیکن اگر در همان زمان خروجش این مبلغ را به پرسپولیس می‌داد چیزی حدود ۳۰۰ میلیون تومان پرداخته بود اما حالا باید بیشتر بپردازد و ضرر بزرگی کند. در زمان خروج طارمی از پرسپولیس دلار مانند امروز گران نبود. در حال حاضر دلار گران تر از قبل شده و این مهاجم باید مبلغی حدود ۶۰۰ میلیون تومان با دلار امروز به باشگاه پرسپولیس طبق توافق صورت گرفته بپردازد و این یعنی ضرر ۳۰۰ میلیون تومانی طارمی.

آقای + گل‌ها

نام تیم	نام گلزن	تعداد گل
پرسپولیس	علی علیپور	۱۸
ذوب‌آهن	مرتضی تبریزی	۱۳
صنعت نفت	لوسیائو پیریرا	۱۱



ALI PARVIN

Iran

علی پروین در تهران، محله بازار، کوچه غربیان به دنیا آمد. او پنجمین فرزند یک خانواده پرجمعیت ۱۰ نفره است. علاقه علی پروین به فوتبال از سال‌های کودکی شکل گرفت. در همان سال‌ها خانواده‌اش به محله دولا ب (خیابان عارف) نقل مکان کردند. این جابه جایی در افزایش علاقه او به فوتبال تأثیر بسزایی داشت.

04

گپ + تایمر

پای کدام دلالی در میان است؟

پیشکسوت فوتبال اصفهان گفت: تیم فوتبال سپاهان شرایط سختی دارد و این موضوع به ضعف کار هیئت مدیره قبلی باشگاه و افرادی که برای این تیم بازیکن انتخاب می‌کنند، بازمی‌گردد. رضاتاج در گفت‌وگو با ایمننا در مورد دلیل افت تیم فوتبال سپاهان، اظهار کرد: دلیل این موضوع به گذشته برمی‌گردد. مربی را که در حد و اندازه سپاهان نبود به این تیم آوردند و در رهنه‌ای از زمان بازیکنان باتجربه از جمله رضا اسدی که بارها گفته‌ایم آینده فوتبال است یا مربی سپهاریان که در حال حاضر در تیم استقلال بازی می‌کند را از دست دادیم که این موضوعات اشتباهات مدیریتی است و ناشی از این است که از فوتبال شناختی ندارند. وی ادامه داد: یکی از اعتراض‌های بزرگ من این است که سلطان حسینی چه کاری در بخش مدیریتی باشگاه سپاهان انجام می‌دهد و چه کاری از دستش برمی‌آید که انجام دهد؛ در صورتی که باید فردی فنی را در هیئت مدیره باشگاه سپاهان بگذارند. تاج گفت: از مسعود تابش انتظار بیشتری دارم. وی مدیر فنی فوتبال سپاهان است. سال‌ها فوتبالیست بزرگی بوده و در این زمینه کار مدیریتی هم کرده است و فوتبال را خوب می‌شناسد و باید به عنوان مدیر فنی، معایب تیم فوتبال سپاهان را از همان ابتدا بگیری می‌کرد. دلال‌ها درگ فوتبالی ندارند.



برخلاف میل باطنی ام باید بگویم تیم فوتبال سپاهان به چالش کشیده شده است

وی گفت: در حال حاضر افرادی برای تیم سپاهان بازیکن می‌گیرند که از فوتبال فهم و درکی ندارند. چرا باید با وجود شرایط سخت، ندانسته چند بازیکن

خارجی بگیریم و بعد آنها را رد کنیم؟ سپاهان تیم بزرگی است که سابقه زیادی در لیگ برتر دارد و هیچ تیمی در ایران سابقه این تیم را ندارد. پس چه کسی این بازیکنان را رصد و انتخاب کرده است؟ پای کدام دلالی در میان است! فکرمی‌کنم تا الان سه چهار بازیکن را بدون اطلاعات آورده‌ایم و پس از چند جلسه تمرین آنها را رد کرده‌ایم اما بازیکنانی که مشمر تمر باشند نیازوردم. پیشکسوت فوتبال اصفهان با بیان اینکه اصفهان معدن استعداد و فوتبالیست خوب است، خاطرنشان کرد: مشکلات و معایبی در فوتبال وجود دارد که تماشاچی بازی فوتبال بر د او آوست. زمانی منصور ابراهیم زاده می‌تواند بگوید من موفق هستم که سپاهان به چالش کشیده نشود اما با اوضاع سختی که سپاهان دارد، برخلاف میل باطنی‌ام باید بگویم تیم فوتبال سپاهان به چالش کشیده شده است!

تابیش باید زودتر از این‌ها به داد سپاهان می‌رسید وی افزود: باید بازیکنی به تیم آورد که تشنه فوتبال باشد. مسعود تابش خدمت زیادی به فوتبال و سپاهان کرده است و از او انتظار داشته‌م زودتر از اینها به داد تیم سپاهان می‌رسید چرا که تابش مدیر فنی تیم فوتبال سپاهان است البته در باشگاه سپاهان هنوز هم جابری حضور افراد خیره برای کمک به تیم فوتبال سپاهان وجود دارد.



ل برند سازی شهری رشته ای جدید است که شهرها و کشورها برای ماندگاری در جهان امروز و پایداری مزیت رقابتی خود، نیازمند بهره‌گیری از آن هستند. جهانی شدن در شهرها و به‌خصوص شهرهای بزرگ اتفاق می افتد. تغییرات جهانی اقتصاد، فرهنگ و سیاست اثرات زیادی بر تجدید ساختار شهرها در دنیا دارد.

برند سازی یکی از ابزارهای بازار یابی است و برندسازی مکان، اصطلاحی جدید است که شهرها و مناطق را در برمی گیرد.

☞ هویت سازی

برندسازی شهری در حقیقت ایجاد هویتی برای شهر است که از گستره ای از متغیرهای مفهومی همانند تاریخ، مردم شناسی، اقتصاد و سیاست و سایر خط مشی ها توسعه یافته است. برای مثال میلان به معماری، نیویورک به تنوع و تنوعیو به مدرنیته شناخته می شود.

درحقیقت، برندسازی شهری، راهبردی است که به شهر، هویتی فراموش نشدنی می دهد و ابزاری است که می تواند ارزش شهر را به سرعت منتقل کند.

شهرهای امروزی می‌توانند با شناخت کامل از دارایی‌ها و داشته‌هایشان، بقای خود را در میان

رقبا تضمین کنند.
اصفهان با یادداشت‌های فراوان هویتی، تاریخی و آثار ملموس و غیر ملموس تاریخی، باستانی و فرهنگی، هنوز به برند خاصی در جهان شهره نیست.

گردشگران با هدف مشاهده آثار باستانی بی‌بدیل به اصفهان سفر می‌کنند، ولی در واقع، این کلانشهر با عنوان و برند خاصی شناخته نشده است.

در روزگاری نه چندان دور به نساجی شهره بود و قبل تر، تاجران آن را می ستودند.
معماری و موسیقی اش هوش از هنرمندان ربوده بود، تا جایی که مکتب موسیقی و شهرسازی اش، هنوز سرمشق اساتید این حوزه است.

کلانشهرها نقش پیششاز در فرآیندهای توسعه ملی دارند و مشکلات آنها بر توسعه پایدار سایر شهرها تأثیر منفی دارد

در جهانی شدن و کسب مزیت رقابتی برای پایداری در این مسیر، اتفاقی حاصل نمی‌شود. اصطلاح برند سازی مکان، گاهی مترادف با بازیابی مکان بیان شده که به رقابت برای جذب گردشگران، سرمایه گذاران و سایر منابع اقتصادی برمی گردد.

در تعریف کلاسیک، برند به تعیین هویت یک محصول و تمایزیابی از سایر رقبای توسط بهره گیری از عنوان، طرح و دیگر نمادها گفته می شود. برند منبعی غنی از ارتباطات احساسی، شناختی و اثر بخشی است که منجر به تجربیات به یادماندنی از یک مکان یا یک شهر می‌شود.

تدوین برند فرآیند خلاقانه ای است و به تخصص و تجربه احتیاج دارد. برند گذاری فرآیندی است از ایجاد شعار، پیام و سپس طراحی سمبل یا الگویی است که همراهِ با شعار، تصویر شهر را به همراه ارزش هایش به بازدیدکننده القا کند.

کلانشهرهای ایران در سال‌های اخیر با مسائل و چالش‌های عمده ای از قبیل رشد فراینده جمعیت، مهاجرت، توسعه ناموزون کالبدی، کمبود منابع و درآمد مواجه شده اند.

در صورت ادامه روندهای موجود ونیود اراده جمعی برای حل این مشکلات، جایگاه و نقش کلانشهرها تضعیف می‌شود.
از آنجایی که این شهرها نقش پیششازی در توسعه پایدار و فرآیندهای توسعه ملی دارند، مشکلات آنها بر توسعه پایدار سایر کلانشهرها تأثیر منفی می‌گذارد.
به همین دلیل یکی از گام‌های مهم و اساسی، ورود به فرآیند برندسازی است.

کلانشهر اصفهان نیز برای ورود به این موضوع، در ابتدا نیاز به درک کامل از نقاط قوت و فرصتهای خود دارد که پس از آن با برنامه ریزی صحیح و مدیریت درست، موفق به طراحی و ایجاد یک برند موثرو پایدار شود.

در گام نخست می‌توان به اعتلای نقش و جایگاه کلانشهر اصفهان به عنوان شهری دارای هویتی غنی مذهبی و تاریخی و پایتخت فرهنگ و تمدن ایران اسلامی، فکر کرد.

در این مسیر ارتقای ساختار کالبدی متناسب با هویت فرهنگی شهر، ایجاد امکانات مناسب برای جذب هر چه بیشتر سرمایه های ملی و جهانی، گسترش زیرساخت‌های حیاتی و ایمنی شهر، ایجاد محیط امن اجتماعی، مهم است.
گروه شورا منبع: مجموعه مقالات نخستین کنفرانس ملی جغرافیا، گردشگری، منابع طبیعی و توسعه پایدار ۱۳۸۰☞

ل رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر اصفهان گفت: شش میلیارد تومان از سوی شهرداری و فآرایی برای برگزاری سی و یکمین جشنواره کودک اختصاص یافت.

فریده روشن در گفت‌وگو با ایمن‌ا دربارۀ آخرین وضعیت برگزاری سی و یکمین جشنواره بین‌المللی فیلم‌های کودکان و نوجوانان اظهار کرد: برای این امر در سال گذشته چندین بار به شهرداری تذکر دادیم و در نهایت، در ۱۴ فروردین سال جاری، جلسه‌ای را کمیسیون فرهنگی شورا با شهردار، معاون مالی شهرداری، مدیرعامل سازمان فرهنگی و اجتماعی، رئیس و مسئولان دبیرخانه جشنواره کودک برگزار کردیم.

وی با تأکید بر اینکه جشنواره کودک متعلق به اصفهان است و شورای شهر با توجه به برنامه‌ریزی برای رویدادهای جهانی باید توجه ویژه‌ای به این جشنواره داشته باشد، تصریح

کرد: باید توجه داشت که شهرداری دو میلیارد و ۲۰ میلیون تومان در سی‌امین جشنواره کودک بدهی داشت که تاکنون موفق به پرداخت یک میلیارد تومان از این بدهی شده‌ایم. روشن با بیان اینکه باقی‌مانده بدهی شهرداری برای برگزاری سی‌امین جشنواره کودک بر اساس اولویت بندی صورت گرفته پرداخت خواهد شد، افزود: بزرگ‌ترین

مشکل جشنواره کودک در دوره‌های گذشته نداشتن بودجه مشخص بوده است که در این دوره از شورادیف بودجه اختصاصی برای این رویداد جهانی اختصاص یافته است. وی با بیان اینکه بررسی چالش‌ها و نقاط ضعف و قوت جشنواره بین‌المللی فیلم‌های کودکان و نوجوانان در دستور

رئیس کمیسیون فرهنگی:

اختصاص شش میلیارد تومان به سی و یکمین جشنواره کودک



کارشورای شهر اصفهان در دوره پنجم بوده است. افزود: از این رو، باید توجه داشت که در دوره‌های گذشته آن‌طور که باید به‌تجد بین‌المللی جشنواره کودک توجه نشده و این امر باید پیش از گذشته مورد توجه برگزار کنندگان باشد. انتظار داریم جشنواره کودک و نوجوان با کیفیت بهتری در سال آینده تشکیل شود. روشن درباره زمان برگزاری سی و یکمین جشنواره بین‌المللی

فیلم‌های کودکان و نوجوانان گفت: زمان برگزاری جشنواره قرار است تا پایان فروردین ماه در شورای سیاست‌گذاری مشخص شود. در نظر داریم به دلیل بین‌المللی بودن این جشنواره زمان آن تغییر نکند ولی با توجه به سال قمری که در

ایران وجود دارد مجبوریم در ماه‌های محرم و صفر یا رمضان

اصفهان زیبا

ساماندهی شهرک مبیل رهنان با ایجاد بازار موازی

اولین شهرک صنفی اصفهان با کمک شهرداری و بخش خصوصی ساخته می شود



لیلی زواره‌ای

قصه از سال ۹۲ و ۹۳ آغاز شد. شورای شهر و کمیسیون ویژه ساماندهی مشاغل از ساخت مبیل به عنوان معضل منطقه ۱۱ یاد کردند و قرار شد برای احداث شهرک ویژه مبیل، بودجه ای در نظر گرفته شود. همان زمان اعلام کردند که «نقشه‌های این طرح به سازمان میادین ارائه شده و پس از حل و فصل موضوع زمین، طراحی‌های لازم توسط مشاور انجام خواهد شد.»

امروز از منطقه ۱۱و به خصوص محله رهنان و خیابان‌های اطراف آن می‌توان به نام «راسته مبیل سازها» یاد کرد. راسته ای که هم اساتید نپنجه طلا را در خود جای داده و هم هنر دست چین و ترک‌ها را. خیرها اما می‌گویند که شهرک مبیل در منطقه ۱۲ آگام‌های نهایی را برمی‌دارد.

با نمایندگان سرمایه گذار بخش خصوصی این پروژه، در آیان و آذرمه سال گذشته دیده می‌شود. با وجود اینکه نودیک شهرک تخصصی مبیل در اصفهان به شدت احساس می‌شود، سرمایه داران این صنعت در رهنان با ایجاد این شهرک در منطقه ۱۲ مخالف هستند. یکی از صاحبان سرمایه در خیابان رهنان که ۲۰ سال سابقه کار دارد، از انعقاد قرارداد سرمایه گذاری شهرک مبیل امیرکبیر و تحول آن به سازمان میادین شهرداری برای اجرا خبر می‌دهد. او توضیح می‌دهد: «شهرک مبیل قرار است به صورت مشارکتی در زمین متعلق به شهرداری اصفهان و سرمایه گذاری هزار میلیارد تومانی شرکت انتخاب در منطقه ۱۲ احداث شود.»

به گفته این فعال صنعت مبیل در رهنان، طی جلسه‌ای، چند نفر به مسئولان این شرکت، شهرداری اصفهان و شورای شهر اعلام کرده اند که با ایجاد شهرک مبیل در منطقه ۱۲ موافق هستند. او دلیل توجهی خود را درباره علت مخالفت با ایجاد شهرک مبیل در منطقه ۱۲ این گونه بیان می‌کند: «وقتی ما زاد عرضه در نمایشگاه‌های

از برگزاری این جشنواره صرف نظر کنیم و به ناچار تغییراتی انجام می‌شود. وی با بیان اینکه در بودجه سال ۹۷ شهرداری سه میلیارد تومان بودجه به برگزاری جشنواره بین‌المللی فیلم‌های کودکان و نوجوانان تخصیص یافته است، افزود: بنا بر اظهارات علیرضا رضاداد، سازمان سینمایی فآرایی نیز سه میلیارد تومان برای برگزاری این جشنواره اعتبار تخصیص داده است. این عضو شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: البته در سال‌های گذشته به دلیل عدم مدیریت درست هزینه‌ها همیشه برای جشنواره کودک دچار کمبود بودجه

بودند که امیدواریم در سال جاری این اتفاق تکرار نشود. وی با بیان اینکه توجه ویژه به هنرمندان اصفهان در جشنواره کودک از مهم‌ترین مطالبات اعضای شورا از برگزار کنندگان این جشنواره است، افزود: هر چند جشنواره بین‌المللی است و کل کشور را باید در نظر گرفت، نباید هنرمندان اصفهانی

شورا

☞ حمل و نقل قوی

گام نخست برای داشتن یک شهر شاد، سیاست‌های جامع برای محدود کردن تردد خودروها و ایجاد یک سیستم حمل و نقل عمومی قوی است. ساخت بوستان‌های متعدد، مسیرهای دوچرخه سواری و فضاهای تجمع عمومی، در گام بعدی قرار دارند که با آنها می‌توان جهری را دوزده و خفه کننده شهر را تغییر داد. در واقع این فرمول اقتصاد شادی در شهری همانند اصفهان است.

هر چند وضعیت درآمدی افراد در ایجاد شادی و نشاط در جامعه و شهر موثر است، پژوهشگران

معتقدند مردم با زندگی در محیطی که توصیف شد، بیشتر از داشتن درآمد کافی می‌توانند شاد باشند.

کارشناسان معتقدند چند عامل در یک شهر به رفاه و نشاط شخصی منجر می‌شود. اولین و مهم‌ترین عامل، احساس امنیتی است که مردم به آن نیاز دارند. این امنیت با ارتباط و تعامل مناسب اجتماعی به وجود می‌آید. بنابراین شهرداری با ساخت مسیرهای طولانی مخصوص پیاده‌روی می‌تواند مکانی برای رفت و آمد بی‌دغدغه برای مردم ایجاد کند؛ مسیریایی با اجرای برنامه‌های متنوع که علاوه بر افزایش تعامل اجتماعی، نشاط اجتماعی را نیز افزایش دهد.

شهرداری برای افزایش نشاط طبقه ضعیف و متوسط شهری می‌تواند نمایش‌ها و کنسرت‌های رایگان یا با تخفیف مناسب در نقاط مختلف شهر برگزار کند تا فضای نشاط به‌طور عادلانه در اختیار طبقه‌های مختلف درآمدی در شهر قرار بگیرد.

☞ آلودگی بصری
مناقصه‌ها به دلیل ساخت غیرکارشناسانه شهرها، از بین رفتن فضاهای طبیعی و آزدگی بصری، ترافیک خسته‌کننده، جمعیت و آلودگی صوتی و هوایی، زندگی در کلانشهرها به شدت طاقت فرسا شده و شرایط نامطبوع زندگی در شهرهای شلوغ باعث ایجاد بیماری‌های مختلفی از جمله افسردگی، اضطراب و اختلال‌های روانی و جسمی شده است. در واقع محیط زندگی بر روحیه فرد و رفتار او با دیگران تأثیر مستقیم دارد. بنابراین داشتن محیطی سالم و بدون آلودگی می‌تواند از اهمیت بسیار بالایی برخوردار باشد. به عقیده کارشناسان، محیط زیست شهری خوب می‌تواند موجب شادی و احساس رضایت مردم از زندگی بصری شود.

آزدگی بصری معمولاً بر اثر تغییرات منفی در محیط زندگی به وجود می‌آید. نصب بیلبوردهای تبلیغاتی، قرار دادن سطل زباله روباز، ساخت ساختمان‌های چند طبقه با کمترین نمای زیبا و وجود خودروهای بی‌شمار در خیابان‌ها، فضای شهر و محل زندگی، مردم را چنان آزرده می‌کند که تأثیر منفی آن روی روح و روان افراد در مدتی کوتاه خود را نشان می‌دهد. بنابراین با استفاده از کارشناسان مجرب شهرداری باید نمای شهر را تا آنجا که می‌توان زیبا ساخت. به‌طور مثال برخی اقدامات مانند کم‌کردن تابلوهای تبلیغاتی در گوشه و کنار خیابان‌ها و فروشگاه‌ها می‌تواند تا حدی آاززدگی بصری بکاهد.

اگر ما بخواهیم برای افزایش کیفیت زندگی تلاش کنیم، نه تنها باید خیابان مهمان نواز داشته باشیم بلکه به میدان‌های شهری، مکان‌های باز و مکان‌هایی که در آن اعضای جامعه برای فعالیت‌های لازم دور هم جمع می‌شوند و مغازه‌ها و سایر خدمات محله در دل آن قرار دارد، احتیاج داریم.

اکنون، از یک سو در تعدادی از شهرها سرمایه‌گذاران برای افراد ثروتمند، آپارتمان‌های بلند مرتبه می‌سازند.

این مدل توسعه شهری از تأکید بیش از حد بر اهمیت مدل GDP شکل گرفته و در کشورهای نفت خیز شایع است. این درحالی است که در تعدادی دیگر از شهرهای اروپایی بر کیفیت زندگی مردم تأکید می‌شود.
گروه شورا

منبع: برداشت آزاد از کتاب
Happy City. (۲۰۱۲) Charles Montgomery Transforming Our Lives Through Urban Design. New York: Farrar Strauss & Giroux ☞

اقتصاد شادی



ل شهرها باید بیش از آنکه موتورهای اقتصادی و ثروت تلقی شوند، سیستمی برای بهبود رفاه انسانی باشند.

در دنیای امروز، شهروندان از ساده‌ترین تفریحات خود در خیابان مانند نشستن دور هم در فضا‌های عمومی نیز محروم شده‌اند و کودکان و سالمندان از ترس تردد پرسرعت خودروها و موتورسیکلت‌ها و نبود فضای مناسب بازی، کمتر در فضای بیرون از خانه دیده می‌شوند.

☞ حمل و نقل قوی

گام نخست برای داشتن یک شهر شاد، سیاست‌های جامع برای محدود کردن تردد خودروها و ایجاد یک سیستم حمل و نقل عمومی قوی است. ساخت بوستان‌های متعدد، مسیرهای دوچرخه سواری و فضاهای تجمع عمومی، در گام بعدی قرار دارند که با آنها می‌توان جهری را دوزده و خفه کننده شهر را تغییر داد. در واقع این فرمول اقتصاد شادی در شهری همانند اصفهان است.

هر چند وضعیت درآمدی افراد در ایجاد شادی و نشاط در جامعه و شهر موثر است، پژوهشگران

معتقدند مردم با زندگی در محیطی که توصیف شد، بیشتر از داشتن درآمد کافی می‌توانند شاد باشند.

کارشناسان معتقدند چند عامل در یک شهر به رفاه و نشاط شخصی منجر می‌شود. اولین و مهم‌ترین عامل، احساس امنیتی است که مردم به آن نیاز دارند. این امنیت با ارتباط و تعامل مناسب اجتماعی به وجود می‌آید. بنابراین شهرداری با ساخت مسیرهای طولانی مخصوص پیاده‌روی می‌تواند مکانی برای رفت و آمد بی‌دغدغه برای مردم ایجاد کند؛ مسیریایی با اجرای برنامه‌های متنوع که علاوه بر افزایش تعامل اجتماعی، نشاط اجتماعی را نیز افزایش دهد.

شهرداری برای افزایش نشاط طبقه ضعیف و متوسط شهری می‌تواند نمایش‌ها و کنسرت‌های رایگان یا با تخفیف مناسب در نقاط مختلف شهر برگزار کند تا فضای نشاط به‌طور عادلانه در اختیار طبقه‌های مختلف درآمدی در شهر قرار بگیرد.

☞ آلودگی بصری
مناقصه‌ها به دلیل ساخت غیرکارشناسانه شهرها، از بین رفتن فضاهای طبیعی و آزدگی بصری، ترافیک خسته‌کننده، جمعیت و آلودگی صوتی و هوایی، زندگی در کلانشهرها به شدت طاقت فرسا شده و شرایط نامطبوع زندگی در شهرهای شلوغ باعث ایجاد بیماری‌های مختلفی از جمله افسردگی، اضطراب و اختلال‌های روانی و جسمی شده است. در واقع محیط زندگی بر روحیه فرد و رفتار او با دیگران تأثیر مستقیم دارد. بنابراین داشتن محیطی سالم و بدون آلودگی می‌تواند از اهمیت بسیار بالایی برخوردار باشد. به عقیده کارشناسان، محیط زیست شهری خوب می‌تواند موجب شادی و احساس رضایت مردم از زندگی بصری شود.



نایب رئیس کمیسیون اقتصادی:

اساسنامه سازمان‌های شهرداری نهایی نشده است

ل نایب رئیس کمیسیون اقتصادی شورای شهر از نهایی نشدن وضعیت اساسنامه سازمان‌ها به ویژه سازمان سرمایه‌گذاری و امور مشارکت‌ها انتقاد کرد. به گزارش روابط عمومی شورای اسلامی شهر اصفهان، مزروعی اظهار کرد: ۱۶ مهر ماه ۹۶ زمانی که آقای نوروزی به تازگی شهردار شده بودند، تذکری را با امضای ۱۰ نفر از اعضای شورا به ایشان دادیم.

این تذکر درباره این بود که ایشان در مورد چارت سازمانی شهرداری و اساسنامه سازمان‌ها، بدون اخذ مجوز شورا تصمیمی نگیرند. ☞

^[1] شش میلیارد تومان از سوی شهرداری و فآرایی برای برگزاری سی و یکمین جشنواره کودک اختصاص یافت

^[2] شش میلیارد تومان از سوی شهرداری و فآرایی برای برگزاری سی و یکمین جشنواره کودک اختصاص یافت

الگویا تقلید

از زمانی که کلاغ اولین آموگزار بشردفن کردن را به قایبل آموخت تا به حال انسان به دنبال الگو گرفتن است. ممکن است این الگوها را از طبیعت انتخاب کند یا از افراد هم‌عصرش و حتی از گذشتگانی را که سال‌ها پیش بر

روی این کره خاکی زندگی می‌کردند.

بشر به علت وقت کمی که در زندگی دارد، فرصت آزمون و خطای بسیاری را موضوعات را پیدا نمی‌کند و تنها چاره‌ای که برای او باقی می‌ماند اعتماد کردن به آزمون و خطاهایی است که سایرین آن را انجام داده‌اند. الگو گرفتن همانند جاقویبی می‌ماند که هم می‌تواند سوده‌مند باشد و هم ضرر! اگر بخواهیم همین مثال را تشریح کنیم انسان کلاغی را دید که دارد هم نوحش را در زیر میز دفن می‌کند و این کار را مناسب دید و همانندش را انجام داد ولی اگر به خاطر این موضوع کلاغ را یک قهرمان تصور می‌کرد به دنبالش راه می‌افتاد که ببیند کلاغ چه‌کار می‌کند تا او هم همان را تقلید کند و از ذات انسانی خود فاصله گرفته بود.

بالاترین موهبت درونی انسان عقل است و لازمه عقل آزادی. آزادی اگر زیاده نباشد و انسان خود را از حصارهای تحمیلی از سوی محیط دور ندارد به طور حتم عقل کمک چندانی به او نمی‌کند. الگو برداری خوب است اما تقلید نه. زیرا آزادی فرد را می‌گیرد و نمی‌گذارد عقل آنچه را که درست است انتخاب کند. با شرایط تقلید عقل فقط می‌تواند انتخابی را که به او تحمیل شده است بپذیرد. انسان مختار است سبک زندگی خود را خودش انتخاب کند. گاهی این انسان بر اثر تبلیغات و نا آگاهی تا حدی پیش می‌رود که لباس ها و موی سرش را به شکل خواننده مورد علاقه‌اش درمی‌آورد یا دیوارهای اتاقش از عکس سیاست مدارانی همچون چگوارا، گاندی و… پوشیده شده است.

آموزه می‌بینیم نظریاتی که دانشمندان جامعه داشته‌اند به مرور زمان رنگ کهنگی گرفته‌اند و آن را دانشمندانی دیگر یا حتی خودشان نقض کرده‌اند. حال با این اوصاف چرا باید عده‌ای تعصب به خرج بدهند و به خاطر شخص صاحب نظر، اشتباه بودن موضوعی را نپذیرند؟!

انسان زمانی که سبکی از زندگی را می‌پذیرد تلاش می‌کند زندگی خود را با سبک انتخابی خود هماهنگ کند. هر چند در زمان جلوتر می‌رود تلاش‌هایی که انجام داده است بیشتر می‌شود و به مرور زمان به زندگی خود عادت می‌کند.

در همین هنگام ممکن است به او بگویند راه تو بنا بر این دلیل اشتباه است و مانند این است که بنایی را با کلی تلاش بر زمین بالا ببری و بیایند بگویند تمام تلاش‌های شما اشتباه صورت گرفته است و این زمین شما نیست و باید بنا را تخریب کنی و در جای اصلی بسازی! فرد تمام تلاشش را می‌کند که ثابت کند شما دچار اشتباه شده‌اید و من درست می‌گویم.

طبیعی است بعد از کلی تلاش پذیرش اشتباه سخت است و افراد در پذیرش اشتباه در عقاید و رفتار خود به دو گونه فکر می‌کنند یا آزاد اندیش هستند و به سرعت به نقد جریان می‌افتند و گذشته را فراموش می‌کنند یا خود را در حصار می‌بینند و توانایی دور انداختن عقاید و گذشته خود را ندارند و در همان چهل باقی می‌مانند.

ممکن است سبک زندگی در برهه‌ای از زمان درست باشد و در برهه‌ای دیگر خیر. اگر کسی برهه انتخابی خود امروز را در دچار اشتباه شده است. بسیاری از آدم‌ها از تغییر می‌ترسند، زیرا که تغییر برایشان هزینه دارد ولی غافل از اینکه تغییر نشانه پیشرفت است. در طول تاریخ هم دیده می‌شود هرگاه دانشمندان اندیشه درستی را بیرون داده‌اند مردم ایستادگی کردند.

در تاریخ ادیان نیز مشاهده می‌شود زمانی که پیامبری از جانب خداوند مبعوث می‌شد مردم در مقابل دستور خداوند لجباجت به خرج می‌دادند و حاضر نبودند دست از روش زندگی‌ای که از نیا کانشان به ارث رسیده است، بکشند. آزادی و سیال بودن انسان‌ها بزرگ‌ترین دستاوردی است که برای تکامل، انسان باید به آن برسد.👈

خبر + آخر

برای حذف کنکور

با سنجش به نتیجه نرسیده ایم

وزیر آموزش و پرورش گفت: «هنوز با سازمان سنجش آموزش کشور به نتیجه نرسیده ایم و جدول زمان بندی حذف کنکور توسط وزارت علوم در حال تدوین است و ما هم اعلام آمادگی کرده‌ایم. بخش‌های مربوط به آموزش و پرورش برای حذف کنکور به طور کامل اجرا کنیم.»

به گزارش برنا، وزیر آموزش و پرورش، سید محمد بطحایی، با تاکید بر اینکه پیام‌رسان‌های خارجی صدمات تربیتی بسیاری برای کودکان و نوجوانان دارد، از دانش آموزان خواست پیام‌رسان‌های داخلی را جایگزین نمونه‌های خارجی کنند.

وزیر آموزش و پرورش با تاکید بر اینکه تمام واحدهای اداری زیرمجموعه این وزارتخانه باید برای امروارداری از پیام‌رسان داخلی استفاده کنند، خاطرنشان کرد: برخی اختلالات فنی پیام‌رسان‌های داخلی در حال مرتفع شدن است و به زودی جایگزین پیام‌رسان‌های خارجی در آموزش و پرورش خواهد شد.

بطحایی عنوان کرد: «جدول زمان بندی حذف کنکور پس از تصویب به اطلاع دانش آموزان خواهد رسید.» او خاطرنشان کرد: «احساب سنوات تحصیلی در کنکور همانند سال‌های قبل است و اصرار داریم تعداد دروس امتحان نهایی کاهش یابد تا فشار کمتری به دانش آموزان وارد شود اما وزارت علوم معتقد است کاهش تعداد دروس اعتبار نمرات برای احساب سنوات تحصیلی و حذف کنکور را دچار مشکل می‌کند.»👈

رئیس اورژانس اجتماعی کشور گفت: متأسفانه در رابطه با آسیب‌ها کار خاصی انجام نشده است و به دلیل شرایط فرهنگی نیز مورد غفلت قرار گرفته‌اند. رضا جعفری در گفت‌وگو با ایلنا در رابطه با چرایی تداوم وقوع حوادث جنایت‌بار برای کودکان در کشور بر لزوم اطلاع‌رسانی به کودکان، در مهدکودک‌ها و مدارس تاکید کرد.

وی خاطرنشان کرد: متأسفانه اطلاع‌رسانی به کودکان چه در مهدکودک و چه در خانواده نابوهایی وارد و همین تابوها به کودکان ضربه می‌زند، به خصوص اگر جنسیت کودک، دختر باشد. عدم آگاهی بخشی در ستین ۱۰ سال به بالا برای دختران مشکل آفرین است و در سنین زیر ۱۰ سال نیز برای دختر و پسر مشکل‌ساز می‌شود. باید این نقص را راجد کار رفع کنیم اول اینکه باید موارد مربوط به حمایت از کودکان

نحوه حمایت و اطلاعات مربوط به آن را در هر قسمتی چه جسمی و چه جنسی و روانی مشخص کنیم و اینکه چه بخشی باید برای کودکان در مهدهای کودک اجرایی شود.

جعفری تاکید کرد: در مهدهای کودک به راحتی بانقش‌هایی که به کودکان می‌دهند و کارهایی که به کودکان

واگذار می‌کنند، می‌توان به صورت نمایشی به آنها یاد داد که مراقب خود باشند. وی افزود: در دبستان هم به همین صورت است، ولی متأسفانه این موارد را نداریم، ضمن اینکه هماهنگی این اطلاعات با خانواده‌ها مغایرت دارد یعنی هم باید یکپنج آموزشی را مشخص کرده، سطح

رئیس اورژانس اجتماعی کشور:

برای رفع آسیب‌های اجتماعی کار خاصی انجام نشده است



آن را تعیین کنیم و هم خانواده‌ها را در این قسمت آگاه کنیم که این اطلاعات را به کودکان بدهند تا این هماهنگی انجام شود. در برخی موارد مدارس آگاه‌سازی به کودکان را انجام داده‌اند ولی خانواده ناراضی شده و طرح شکایت کرده‌اند.

رئیس اورژانس اجتماعی کشور با بیان اینکه برخی از خانواده‌ها فکری می‌کنند باین کار چشم و گوش کودک بازی می‌شود، گفت: این اطلاع‌رسانی باید با سیستم خانواده و محله هماهنگ باشد حتی می‌توان از مساجد نیز در این خصوص استفاده کرد، یا می‌توان در سینماها قبل از شروع فیلم در این رابطه فرهنگ‌سازی کرد تا به خانواده‌ها

صحف‌ان زیبا

شوک اجتماعی و قمار اقتصادی

رضا اسماعیلی، جامعه شناس، می‌گوید: ادامه گرانی قیمت دلار، افت سرمایه اجتماعی را به دنبال دارد



دیگر «مردم خیالشان از بابت دلار راحت» شد. دوم بهمن سال گذشته بود. روحانی با همان لخبند همیشگی‌اش مقابل جعبه جادویی نشست. دستانش را در هم قفل کرد و رو به مردم گفت به نفع دولت نیست که دلار را بالا ببرد تا مخارجش را تامین کند، اواخر اولین ماه بهار است و دلار افسار پاره کرده. کسی یا چیزی هم تا به این لحظه نتوانسته جلوودارش باشد، نه سیاست‌های پولی و بانکی دولت و نه نارضایتی‌ها و طعنه و گلایه‌های ملت. جاده‌ای که دلار در آن قدم گذاشته و بی محابا و شتابانه در آن سیر می‌کند، پر از پیچ و خم است و انتهایش همر ناپیدا. پیچ و خم‌هایی که سوای تبعات اقتصادی‌اش، راهی هم به سوی مشکلات اجتماعی باز کرده، آنچنان که آسیب شناسان و جامعه شناسان، زنگ هشدار در این باره را به صدا در آورده‌اند و معتقدند افزایش نرخ دلار و ثبات نداشتن آن در بازار نه تنها نشانه‌های خوبی برای جامعه ایرانی به ارمغان ندارد که دال بر از دست رفتن سرمایه‌های اجتماعی و افزایش بی‌امنی و بی‌اعتمادی به یکدیگر و همچنین دولت است.



رضا اسماعیلی، جامعه‌شناس و مدرس دانشگاه که در زمره همین کارشناسان قرار دارد، نیز به این موضوع اشاره می‌کند: «افزایش لحظه به لحظه دلار، سوای پیامدها اقتصادی، باعث نمود نا امنی و عدم امنیت اجتماعی و کاهش عمق روابط اجتماعی و در نتیجه افت سرمایه‌های اجتماعی در کشور می‌شود. به واقع افول سرمایه‌های اجتماعی مهم‌ترین پیامد بی‌ثباتی نرخ دلار خواهد بود.»

رضا اسماعیلی، جامعه‌شناس و مدرس دانشگاه که در زمره همین کارشناسان قرار دارد، نیز به این موضوع اشاره می‌کند: «افزایش لحظه به لحظه دلار، سوای پیامدها اقتصادی، باعث نمود نا امنی و عدم امنیت اجتماعی و کاهش عمق روابط اجتماعی و در نتیجه افت سرمایه‌های اجتماعی در کشور می‌شود.

در واقع افت سرمایه‌های اجتماعی مهم‌ترین پیامد بی‌ثباتی نرخ دلار خواهد بود. به نحوی که همستگی و پیوند‌های اجتماعی تضعیف می‌شود و فردگرایی شدت می‌گیرد، مانند افراد حاضر در کشتی که در حال غرق شدن هستند، به جای اینکه دست به دست هم بدهند و به نجات کشتی کمک کنند، می‌خواهند خودشان را بیرون بکشاند.

حال در جامعه نیز اگر نجات به دست افراد یا گروه‌های کوچک صورت بگیرد، افول سرمایه‌های اجتماعی به تدریج رخ خواهد داد. البته افشاری که ارتباط کمتری با این موضوع دارند، تاثیرات چندانی در زندگی‌شان احساس نمی‌کنند.

در روزهای اخیر شاهد هجوم برخی از افسار جامعه برای خرید دلار هستیم. به نظر شما این اتفاق می‌تواند نشان دهنده از دست رفتن سرمایه‌های اجتماعی و همچنین باعث نمایان تر شدن چهره خشن قدرت‌ر جامعه‌شود؟

البته نمی‌توان حکم کلی مطرح کرد که همه مردم به این سو حرکت می‌کنند یا اینکه به‌طورکلی در حال از دست دادن سرمایه‌های اجتماعی در جامعه هستیم، ولی عمداً افسار متوسط و طبقات بالاتر اجتماعی به دلیل اینکه احساس می‌کنند سرمایه و ارزش منابع مالی‌شان در حال کاهش است، به خرید دلار روی آورده‌اند تا دارایی‌های خود را تثبیت کنند.

بنابراین دلار و ارز به جای کارکرد واسطه‌ای و مبادله‌ای به بالایی سرمایه‌ای تبدیل شده است. همانطور که اشاره کردم، این موضوع بیشتر در طبقات بالای اجتماعی مشاهده می‌شود.

اگر این روند عمومی پیدا کند، تاثیرات منفی بر طبقات مستقر است و حتی پایین دست اجتماعی می‌گذارد که جایی بسطی تا مثل دارد، چرا که ممکن است این مسئله به موج اجتماعی تبدیل شود. در این وقت است که شاهد فروپاشی و کاهش اعتماد اجتماعی خواهیم بود، جامعه‌ای که بی‌ثباتی در آن نهادینه می‌شود.

در صورت استمرار این وضعیت، تبعات و آسیب‌های اجتماعی فراوانی در جامعه شکل خواهد گرفت.

چه مشکلاتی؟ مصداق بیاورید؟

مهم‌ترین اتفاقی که می‌افتد، کاهش احساس امنیت و افزایش نا امنی اجتماعی است. زیرا پدیده‌های اقتصادی بسیار گسترده و در هم تنیده هستند و همین هم باعث افزایش نوسانات اقتصادی در جامعه می‌شود. برای مثال، قیمت‌ها به ویژه کالاهایی که به ندرت می‌آید، بسیار گران می‌شود.

پس آنهایی که بیشتر با این مسئله درگیر هستند،

آن را تعیین کنیم و هم خانواده‌ها را در

این قسمت آگاه کنیم که این اطلاعات را به کودکان بدهند تا این هماهنگی انجام شود. در برخی موارد مدارس آگاه‌سازی به کودکان را انجام داده‌اند ولی خانواده ناراضی شده و طرح شکایت کرده‌اند.

رئیس اورژانس اجتماعی کشور با بیان اینکه برخی از خانواده‌ها فکری می‌کنند باین کار چشم و گوش کودک بازی می‌شود، گفت: این اطلاع‌رسانی باید با سیستم خانواده و محله هماهنگ باشد حتی می‌توان از مساجد نیز در این خصوص استفاده کرد، یا می‌توان در سینماها قبل از شروع فیلم در این رابطه فرهنگ‌سازی کرد تا به خانواده‌ها

در این مورد اطلاع‌رسانی شود چون این هماهنگی‌ها وجود ندارد، مشکل نیز به وجود می‌آید. می‌توان از بیلبوردهای شهرداری هم برای این کار استفاده کرد.

وی در رابطه با مداخله در زمان بحران و لزوم حکم قضایی برای ورود به خانه‌ای که در آن کودک آسیب‌آزاد دیده است، بیان داشت: در مواقع خاص لازم نیست که این حکم وجود داشته باشد.

اورژانس با نیروی انتظامی وارد خانه می‌شود و حکم چندان لازم نیست، ولی در حقیقت چند سطح وجود دارد. مداخله اولی‌مرتبه جزو سطوح بحرانی است یعنی اورژانس اجتماعی در شرایط بحرانی حق ورود دارد و مراحل قبل از آن مربوط به نهادهای دیگری می‌شود، به همین خاطر سازمان بهزیستی در تعاریف سطوح مداخله در سطح سه و بحران قرار دارد.👈

سال چهاردهم، شماره ۲۱۷۲، چهارشنبه، ۲۲ فروردین ۱۳۹۷

صحف‌ان زیبا

شوک اجتماعی و قمار اقتصادی

رضا اسماعیلی، جامعه شناس، می‌گوید: ادامه گرانی قیمت دلار، افت سرمایه اجتماعی را به دنبال دارد

رفادای منافع درازمدت تثبیت اقتصادی ملی‌کنند، در غیراین صورت باعث افزایش شکاف اجتماعی و اقتصادی و گسترش فقر می‌شوند که خود آنها نیز از آن، مبرا نخواهند بود.

رئیس جمهور و اواخر سال گذشته به مردم گفت خیالشان از بابت دلار راحت باشد، ولی در روزهای اخیر خلاف این موضوع را مشاهده کردیم. تا به این لحظه نیز شخص روحانی عکس‌العمل خاصی در این باره نشان نداده است. این سکوت معنا دار است یا حرفی برای گفتن وجود ندارد؟

تا آنجایی که من دنبال کرده ام، شرایط خاص اقتصادی در این مدت اتفاق نیفتاده و در معادله اقتصادی کشور متغییر جدیدی وارد نشده است.

در واقع وضعیت همانند گذشته است. به همین دلیل موضع وزارت اقتصاد و دارایی بیشتر بر این باور است که افزایش نرخ دلار، مسئله‌ای غیراقتصادی است.

اگر این پدیده استمرار و عمومیت پیدا کند، تبعات عینی‌را به دنبال دارد. بنابراین مهم‌ترین مسئولیت دولت، واکنش سریع (به ویژه بانک مرکزی) البته متناسب با نیازهای اجتماعی و فرهنگی است، مشروط بر اینکه اختلاف‌های داخلی به ابزاری برای سرکوبی همدیگر تبدیل نشود و وحدت اجتماعی حفظ شود.

پیامدهای منفی آن را هم بیشتر تجربه می‌کنند و مشکلات زیادی گریبانشان را می‌گیرد. باز هم تاکید می‌کنم که تبعات گرانی دلاری بیشتر از آنچه واقعی باشد، تحت تاثیر فضای روانی است. در این معادله سه بعد وجود دارد. افرادی که سرمایه خود را به دلار تبدیل کرده‌اند.

کارشناسان تجربین می‌زند این سرمایه بین ۲۰ تا ۲۵ میلیارد دلار است. بعد دیگران معادله تحت تاثیر سیستم‌های مالی و پولی دولت مثل بانک مرکزی و مجموعه نظام اقتصادی کشور و… است.

امیدی را به مردم تزریق کرد، چون نرخ دلاری به سرفه مردم مربوط نمی‌شود، شما با این موضوع موافقت؟

تشریح قیق و عالمانه به دور از جهت‌گیری‌های خاص جناحی در این باره باید صورت بگیرد. مدیریت کارآمد و سریع در پاسخگویی به نیازهای مردم و مدیریت مناسب و کارآمد بانک مرکزی و دولت و همکاری جناح‌های داخلی و کاهش فشار روانی جامعه به آسیب‌پذیری اجتماعی کمتر و امید بیشتر کمک می‌کند.

در غیراین صورت و در شرایطی که هریک بخش‌ها و عناصر تغییرگذار نامیدی اجتماعی را تشدید کنند، جامعه به بی‌تفاوتی اجتماعی خواهد رسید.

وضعیت دردناک و اسفبار بدترین حالتی است که جامعه‌ای می‌تواند به آن مبتلا شود.

و این یعنی مصداق ضرب المثل آب که از سرگشت، چه یک وجب، چه صد وجب؟

بله. در این وضعیت، می‌توان گفت جامعه دچار شوک اجتماعی شده است.

من فکر می‌کنم این موضوع قابل مدیریت است، به نحوی که مسئولان و متخصصان داخلی و خارجی و جامعه‌شناسان و اقتصاددانان با مفاهیم سپرده‌هایشان از بانک می‌کنند. نتیجه اینکه بانک مذکور مدت کوتاهی ورشکسته می‌شود. این موضوع مسلماً تحت تاثیر جو روانی موجود است، بنابراین مهم است که مدیریت روانی و فرهنگی و اجتماعی در جامعه کنترل تا از همگانی یا فرگیر شدن این نوع ذهنیت‌ها جلوگیری شود.

اما مثل اینکه این گرانی دلاری میان دعوای فیلترینگ تلگرام و استعفاي شهردار تهران و… هم شده است!

شاید می‌خواهند بهره برداری‌های دیگری انجام دهند.

در حال حاضر در شرایطی نیستیم که در آن احد یا یک تیر چند نشان بزیم، پس بهتر است حل مشکلات اقتصادی در اولویت قرار بگیرد و باقی موارد در زمان‌های بهتر و مناسب‌تر با راه حل‌ها و اجماع نظر بیشتر صورت بگیرد.

همانطور که می‌گویند، با یک دست نمی‌توان چند هندوانه برداشت. وضعیت جامعه نیز به این شکل است و فعلاً نمی‌توان به همه مشکلات ورود کرد، مگر با اعمال یک سیاست کاملاً انقباضی و اجتماعی.👈

اخبر + جامعه

تشکیل تیم سیار برای شناسایی دخترانی با رفتار پرخطر

مشاور وزیر بهداشت درامور زنان از اجرای طرح افزایش آگاهی دختران نوجوان در درباره رفتارهای پرخطر و تشکیل تیم‌های برای شناسایی نوجوانان در معرض خطر و پرخطر خبر داد.

دکتر ساره محمدی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره جزئیات تفاهم‌نامه مشترک دفتر امور زنان و وزارت بهداشت و معاونت زنان ریاست جمهوری که بهمن سال گذشته منعقد شد، توضیح داد و گفت: کار دفتر امور زنان تسهیل برنامه‌ها، هماهنگی و هم‌افزایی با معاونت‌های مختلف وزارت بهداشت است. ما می‌توانیم نقاط ضعف و قوت برنامه‌ها را شناسایی کنیم تا آنها را ارتقا دهیم. اگر این برنامه‌ها مخاطب بیشتری داشته باشند، اجرای آن‌را ددر استان‌های دیگر دستور کار قرار می‌دهیم.

وی با اشاره به اجرای آزمایشی طرح تاب‌آوری اجتماعی که هدف آن کاهش خشونت و نزاع‌هایی است که زنان در خانواده و جامعه درگیر آنها هستند، بیان کرد: یکی از مواردی که در این تفاهم‌نامه به آن اشاره شده، طرح تاب‌آوری است. قرار است این برنامه به صورت آزمایشی در سه استان اجرا شود، اما چون قرار بود به آن بودجه تخصیص داده شود، تصمیم گرفتیم از ابتدای سال ۹۷ برنامه‌ها را اجرا کنیم. چندین استان داوطلب اجرای این برنامه هستند و ما با توجه به پتانسیلشان آنها را انتخاب می‌کنیم.

وی با اشاره به یکی از بندهای تفاهم‌نامه معاونت زنان ریاست جمهوری و وزارت بهداشت درباره کاهش خشونت نسبت به زنان، بیان کرد: یکی از برنامه‌های این حوزه افزایش آگاهی دختران نوجوان ۱۰ تا ۱۸ ساله است. در این طرح بیشتر بر آموزش دخترانی که رفتارهای پرخطر دارند یا در معرض آسیب هستند، تمرکز می‌کنیم. علاوه بر آن در نظر داریم افرادی که رفتار پرخطری ندارند نیز آموزش ببینند. این گروه‌ها شناسایی می‌شوند و در صورت امکان آموزش‌هایی از طریق افراد همسان به آنها ارائه می‌شود. در عین حال تلاش می‌کنیم فضایی امن ایجاد شود تا این دختران بتوانند مهارت‌هایی بیاموزند و میزان آسیب‌پذیری آنها کاهش پیدا کند.👈

خبر +

سازمان نظام پزشکی خواهان

افزایش تعرفه‌های پزشکی است

معاون نظارت و برنامه‌ریزی سازمان نظام پزشکی گفت: انتظار داریم رشد تعرفه‌های پزشکی در سال ۱۳۹۷ به میزان متوسط نرخ تورم در حوزه سلامت باشد.

محمد جهانگیری در گفت و گو با ایرنا با بیان اینکه تورم حوزه سلامت یک و نیم برابر نرخ تورم کشور است، ادامه داد: به شورای عالی بیمه اعلام کرده ایم که رشد تعرفه‌های پزشکی باید معادل تورم حوزه سلامت باشد تا بخشی از مشکلات در حوزه سلامت به وجود نیاید و بتوانیم از برخی مسائل و مشکلات در حوزه سلامت پیشگیری کنیم.

معاون نظارت و برنامه‌ریزی سازمان نظام پزشکی اضافه کرد:اسمال با توجه به شرایط اقتصادی ومسائل مختلف مانند تورم، موضوع تعرفه‌های پزشکی باید با توجه تورم سلامت به عنوان میانگین رشد تعرفه‌ها متعادل باشد. جهانگیری اظهار داشت: سازمان نظام پزشکی سال گذشته در حوزه تعرفه‌های پزشکی، پیشنهادهای خود را به شورای عالی بیمه ارائه داد و این موضوع را پیگیری کرده که هنوز به نتیجه‌ای نرسیده است.

سفره مردم مربوط نمی‌شود، شما با این موضوع موافقت؟

تشریح قیق و عالمانه به دور از جهت‌گیری‌های خاص جناحی در این باره باید صورت بگیرد. مدیریت کارآمد و سریع در پاسخگویی به نیازهای مردم و مدیریت مناسب و کارآمد بانک مرکزی و دولت و همکاری جناح‌های داخلی و کاهش فشار روانی جامعه به آسیب‌پذیری اجتماعی کمتر و امید بیشتر کمک می‌کند.

در غیراین صورت و در شرایطی که هریک بخش‌ها و عناصر تغییرگذار نامیدی اجتماعی را تشدید کنند، جامعه به بی‌تفاوتی اجتماعی خواهد رسید.

وضعیت دردناک و اسفبار بدترین حالتی است که جامعه‌ای می‌تواند به آن مبتلا شود.

معافیت معنادان در حال درمان

از تعقیب و پیگرد قانونی

عضوهیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی ایران با بیان اینکه بر اساس مصوبات کمیته حقوقی- قضایی ستاد مبارزه با مواد مخدر، تائیس مرکز درمان اعتیاد با عنوان «مرکز تبصره دوماده ۱۶، و جهات قانونی ندارد، گفت: تبصره ۲ ماده ۱۶ یک «صورت است که از سوی قانون‌گذار یا اخذ قرار یا تأمین مناسب از فرد معاد، در اختیار او قرار داده می‌شود تا وی وارد فرآیند درمان شود.

دکتر محسن روشن پژوه در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه در ماده ۱۵ اصلاحیه قانون مبارزه با مواد مخدر، معناد در حال درمان از تعقیب و پیگرد قانونی معاف است، گفت: ماده ۱۵ قانون مبارزه با مواد مخدر، صرف مواد مخدر در کشور جرم می‌داند و در عین حال به این موضوع اشاره می‌کند که اگر فردی داوطلب درمان شده و به مراکز درمانی مراجعه کند، با داشتن گواهی درمانی که نشان دهد در یک سیستم قانونی در حال درمان است، از تعقیب و پیگرد قانونی معاف خواهد بود، بنابراین این فرد مجرم نیست، بلکه بیمار تحت درمان است.

وی با بیان اینکه بر اساس تبصره ۱۵ قانون مبارزه با مواد مخدر، دولت موظف است برای افراد معناد به اندازه کافی و در انواع و الگوهای مختلف، مراکز درمانی را تاندرای کند، افزود: دولت همچنین موظف است برای کسانی که بضاعت کافی و تمکن مالی برای تأمین هزینه‌های درمان ندارند، همه‌هزینه‌ها را در قالب پوشش بیمه پایه و بستری تأمین کند.👈

۵۰کتاب ترجمه‌ای پر فروش طرح عیدانه کتاب

ل باتمام سومین طرح عیدانه کتاب، فهرست ۵۰ کتاب ترجمه‌ای پر فروش در بخش های مختلف مشخص شدند.

به گزارش لینا، طرح عیدانه کتاب با شعار «کتاب عیدی دهیم» در سراسر کشور و از ۲۲ اسفند ۹۶ در شهرستان ها و از ۲۵ اسفند در تهران آغاز به کار کرد و با مشارکت ۷۹۳ کتابفروشی تا ۱۵ فروردین اجرا شد. کتاب های «ملت عشق» نوشته الیف شفیق از نشر ققنوس، «جزء از کل» نوشته استیو تولنس از نشر چشمه، «من، پیش از تو» نوشته جوجومیز از نشر آموت، «دختری که رهايش کردی» نوشته جوجومیز از نشر میلکان، «پس از تو» نوشته جوجومیز از نشر آموت، «خانه درختی ۹۱ طبقه» نوشته اندی گریفتیس از نشر هوپا، «بیشعوری؛ راهنمای عملی شناخت و درمان خطرناک ترین بیماری تاریخ بشریت» نوشته خاویر کومت از نشر تیسسا، «شازده کوچولو» نوشته آنتوان دو سنت اگزوپری از نشر نیگا، «جستارهایی در باب عشق» نوشته آلن دوباتن از نشر نیلوفر، «دنیای سوفی؛ داستانی درباره تاریخ فلسفه» نوشته یوستین گوردراز نشر نیلوفر، «دنیای معرکه نام گیتس» نوشته لیز پیشون از نشر هوپا، «مردی به نام اوه» نوشته فردریک یکمن از نشر نثرنون، «هنرشفاف اندیشیدن» نوشته رولف دوبلی از نشر چشمه، «وقتی نیچه گریست؛ رمانی درباره وسواس» نوشته اروین دی. یالوم از نشر قطره، «عقاید یک دلگ» نوشته هاینریش بل از نشر چشمه، «بهانه های عالی (و چیزهای خوب دیگر)» نوشته لیز پیشون از نشر هوپا، «خانه درختی ۱۳ طبقه» نوشته اندی گریفتیس از نشر هوپا، «سه شنبه با ما موری؛ مرد پیر، مرد جوان و بزرگ ترین درس زندگی» نوشته می چ الیوم از نشر قطره، «بار هستی» نوشته میلان کوندرا از نشر قطره و «قانون سگ های آدم خوار (فعال)» نوشته لیز پیشون از نشر هوپا رتبه های اول تا بیستم پر فروش ترین کتاب های ترجمه ای در طرح عیدانه کتاب را کسب کردند.

همچنین، کتاب های «خانه درختی ۷۸ طبقه» نوشته اندی گریفتیس از نشر هوپا، «خانه درختی ۲۶ طبقه» نوشته اندی گریفتیس از نشر هوپا، «همه چی محشر است (نسنستا)» نوشته لیز پیشون از نشر هوپا، «بعد از عشق» نوشته الیف شفیق از نشر کتا سراسی نیک، «داستان های دختران بلند پرواز؛ قصه هایی درباره زنان استثنایی» نوشته فرانچسکا کاولو، النا فاوولی از نشر فرهنگ نثرنون، «چهار اثر از فلورانس اسکاول شین» نوشته فلورانس اسکاول شین از نشر پیکان، «فکرهای نیوگ امیزا بیشترشان» نوشته لیز پیشون از نشر هوپا، «خانه درختی ۳۹ طبقه» نوشته اندی گریفتیس از نشر هوپا، «خانه درختی ۵۲ طبقه» نوشته اندی گریفتیس از نشر هوپا، «یک دستیار همه فن حریف» نوشته آنتونیو ج. اینتوره و فرانز ترانزیمان! «حکایت دولت و فرزانگی» نوشته مارک فیشر از نشر قطره، «انسان خردمند؛ تاریخ مختصر بشر» نوشته یووال هاراری از نشر فرهنگ نثرنون، «ریگ وان» نوشته استیو تولنس از نشر چشمه، «شفای زندگی» نوشته لوئیزال. جی از نشر پیکان، «برونده ویژه؛ فراتر از زمان!» نوشته آنتونیو ج. اینتوره از نشر هوپا، «تصرف عدوانی؛ داستانی درباره عشق» نوشته لنا آندرسون از نشر مرکز، «اثر مرکب» نوشته دارن هاردی از نشر نسل نواندیش، «خانه درختی ۶۵ طبقه» نوشته اندی گریفتیس از نشر هوپا، «مهارت های خفن (تقریباً)» نوشته لیز پیشون از نشر هوپا، «مومیایی گمشده» نوشته آنتونیو ج. اینتوره از نشر هوپا، جایگاه های بیست و یکم تا چهلیم پر فروش ترین آثار ترجمه ای این دوره از طرح عیدانه کتاب قرار گرفتند.

از دیگر کتاب هایی که توانستند رتبه های ۴۱ تا ۵۰ پر فروش ترین کتاب های ترجمه ای طرح عیدانه کتاب را از آن خود کنند، می توان به کتاب های «مردی به نام اوه» نوشته فردریک یکمن از نشر چشمه، «یک به علاوه یک، نوشته جوجومیز از نشر آموت»، «از حال بد به حال خوب؛ شناخت درمانی» نوشته دیوید دی. برنزاز نشر اسپ، «کمیاگر» نوشته پائولو کوئلیو از نشر کاروان، «سه مان ناخوانده» نوشته آنتونیو ج. اینتوره از نشر هوپا، «انسان در جست وجوی معنی» نوشته ویکتور امیل فرانکل از نشر درسا، «نام گیتس خیلی فوق العاده است (توی بعضی کارها)» نوشته لیز پیشون از نشر هوپا، «تئوری انتخاب؛ درآمدی بر روان شناسی امید» نوشته ویلیام گلسر از نشر سایه سخن، «سیرعشق» نوشته آلن دوپاتن از نشر چترنگ و «راسپل های با نقش» نوشته کاترین الیکت از نشر پرتقال اشاره کرد.

ل نویسنده ای که هشت هزار کتاب نوشته و بیست و یکم تا چهلیم پر فروش ترین آثار ترجمه ای این دوره از طرح عیدانه کتاب قرار گرفتند. این نویسنده یمنی در صفحه اینستاگرام خود نوشت: زنجی که می کشیم دیگر قابل تحمل نیست. چهار فرزند در معرض شرایط دشواری هستند و من تنها راه برای بهبود شرایطشان را در فروش کتاب هایم یافتم. تصمیم گرفتم کتابخانه ام شامل هشت هزار کتاب فرهنگی و علمی را به فروش برسانم.📖

ل رئیس سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران در احکامی مدیران کل جدید«دفتر حقوقی و امور استانها» و «خدمات آرشیوی» این سازمان را منصوب کرد. به گزارش مهر، اشرف بروجردی، رئیس سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران، ضمن تقدیر از فعالیت های امین الله آزادیان مدیرکل پیشین خدمات آرشیوی و عباس نژاد کارسیدانی مدیرکل پیشین دفتر امور حقوقی و استان های سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران، در احکامی حامد ایرانشاهی و سید علیرضا آقاغومر را به مدیریت این ادارات کل منصوب کرد. در بخشی از حکم رئیس سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران برای مدیرکل جدید خدمات آرشیوی آمده است: نظریه تجارب و تعهدی که در جناب عالی سراغ دارم، مسئولیت «اداره کل خدمات آرشیوی» به شما واگذار می شود. مطمئن هستم که همت والای خویش را در

سال چهاردهم، شماره ۳۱۷۳ چهارشنبه ۲۲ فروردین ۱۳۹۷

اصفهان زیبا

باید از حاتمی کیهای جوان حمایت کنیم

رئیس حوزه هنری اصفهان از اکران هشت فیلم رایگان خبر داد



عادل امیری

نشست خبری رئیس حوزه هنری استان اصفهان به مناسبت «هفته هنر انقلاب اسلامی» با تأخیری نیمر ساعت برگزار شد. همه چیز، ساده بود و خشک، در عمارت سعدی، طبقه دوم. صدای ضبط شده را پخش می‌کنم. صداهای معمول. بعد، صدای رئیس حوزه هنری که مأموریت حوزه را تشریح کرده و می‌افزاید: شهید آوینی در ۲۰ فروردین ۱۳۷۲ در فکه به شهادت رسیدند. متعاقباً تعدادی از هنرمندان حوزه هنری درخواست کردند تا این روز، روز هنر انقلاب اسلامی نامگذاری شود.

چند سال بعد، دوباره مجموعه ای از هنرمندان درخواست کردند تا این روز، به هفته هنر انقلاب اسلامی تبدیل شود. هفته هنر انقلاب اسلامی همه ساله از ۲۰ تا ۲۶ فروردین برگزار می‌شود.

سازمان اوج بود، به چشم می‌خورد. فیلم های دیگری عبارت‌اند از رزم آرا یک دوسویه مسکوت، بزم رزم، ترور و سرچشمه، اودارد و زنانی با گوشواره های باروتی و جز نام های بنام این روزها، نام دیگری در این جدول دیده نمی‌شود!

📖 **محویت را وزارت کشور مشخص می‌کند**

این موضوع، موجب ناراضیتهایی از سوی طیف های متنوع خبرنگاران با گرایش های مختلف شد. آنها معتقد بودند که ممکن است مضمون انیمیشن فیلیشاه و لاتاری، با مقتضیات هفته هنر انقلاب همخوانی نداشته باشند. همچنین براین باور بودند که این سه فیلم، از جمله فیلم های پر فروش جشنواره فیلم فجر بوده و بهتر بود تا فرصت، به فیلم‌سازهای دیگر داده می‌شد. احمدی فر تاکید می‌کند: محویت را وزارت کشور مشخص می‌کند.

📖 **معاون حوزه هنری؛ باید از حاتمی کیهای جوان حمایت کرد**

معاون حوزه هنری نیز در تشریح چرایی وجود فیلیشاه در جدول هندی می‌گوید: باید از حاتمی کیهای جوان حمایت کرد و از فیلیشاهی که با روشی کاملاً هنرمندانه و تخصصی، قصه ای قرائی را مطرح کرده است.

او درخصوص بازخورد مردمی فیلیشاه اضافه می‌کند: یکی از دوستان برای من تعریف کرد که به همراه خانواده و به تماشای این انیمیشن فاخر رفته و در راه بازگشت، با خانواده درباره مضمون آن صحبت می‌کرده‌اند. به خانه که می‌رسند، دختر خردسال رازی می‌رود و قرآن رازی آورد و به پدرش می‌گوید این قصه در کدام جزء قرآن است؟ آیا بازم از این قصه هادارد؟

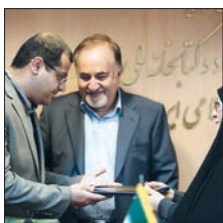
📖 **به وقت شام رایگان**

به گفته احمدی فر، اکران فیلم های هفته هنر انقلاب اسلامی به صورت رایگان و همراه با نقد و تفسیر خواهد بود! هم چنین انیمیشن فیلیشاه در یک سانس رایگان به مدت هفت شب در پردیس چریاباغ و به وقت شام و لاتاری نیز در سانس رایگان دیگری، ۱۰ صبح روز جمعه، اکران خواهند شد. انتخاب فیلم های انتخابی به عهده سازمان های همکار حوزه هنری بوده است.

📖 **هنرهای تصویری، ساخت فیلم و به طور ویژه، حوزه مطالعات و ادبیات دفاع مقدس، از دیگر ماموریت های این حوزه هنری است**

طی حکمی از سوی اشرف بروجردی

مدیران آرشیوی کتابخانه ملی ایران منصوب شدند



راه اعتلای امور سازمان به کار خواهد گرفت و انتظار است که در زمینه های ذیل شاهد پویایی اثربخشی باشیم؛ به سامان سازی مخازن آرشیوی سازمان، معرفی اهمیت مطالعات اسنادی در مجامع علمی و پژوهشی از طریق برگزاری رویداد های علمی- ترویجی، برنامه ریزی برای فعال سازی پژوهشگران و مخاطبان بهره بردار از اسناد، برقراری تعامل پویا با دانشگاه ها، پژوهشگاه ها و سایر نهادهای علمی کشور، برنامه ریزی و تلاش به منظور ارتقای سطح آگاهی عموم از فعالیت های آرشیوها در تعامل با سایر مراکز آرشیوی، ارائه خدمات مشاوره ای آرشیوها و مراکز اسنادی داخلی.

همچنین در حکم رئیس سازمان اسناد و کتابخانه ملی

استانی و منطقه ای سازمان، تعامل و رسیدگی به مدیریت استان ها، نظارت بر مدیریت استان ها در راستای اجرای کامل سیاستهای سازمان. همچنین صبح امروز بروجردی در مراسم تودیع و معارفه مدیران پیشین و جدید«دفتر حقوقی و امور استانها» و «خدمات آرشیوی» گفت: در هر سازمان تغییر و تحولات طبیعی و لازم است تا یک سازمان بتواند از سرمایه انسانی توانمند بهره مندگردد. نظام مقدس جمهوری اسلامی را تربیت کند هزینه داده است و بر این مدیران واجب است که تجربیات خود را منتقل کنند و این انتقال تجربیات برای سازمان می‌تواند مفید و موثر باشد. بروجردی همچنین با قدردانی از تلاش ها و زحمات مدیران پیشین این واحد راه کل بر ضرورت تعامل مدیران پیشین و جدید تاکید کرد و گفت: تعامل به بهبود شرایط در بدنه سازمان کمک می‌کند.📖

سال چهاردهم، شماره ۳۱۷۳ چهارشنبه ۲۲ فروردین ۱۳۹۷

اصفهان زیبا

رئیس حوزه هنری اصفهان از اکران هشت فیلم رایگان خبر داد

تولیدات هنری حوزه، این رویه، موجب «تک بعدی» شدن فعالیت های سازمان شده است. شاهد مثال این موضوع را، حتی در جدول هفده، در قالب برگزاری نمایشگاه های «نقاشیخط»، تذهیب، نگارگری و پوسترمی بینیم. هنرهایی که به خودی خود، درمانی روزهای سال، در برابر چشم هرکسی که به اصفهان بیاید، نمایان است. بودجه اما، همیشه نیست.

📖 **یک کنسرت به مناسبت مبعث رسول اکرم (ص) مبعث رسول اکرم (ص) و شهادت امام موسی کاظم (ع)، روزهای شاد و غمگین هفته هنر انقلاب اسلامی هستند.**

📖 **اعتراض نمادین حوزه هنری در حوزه آب!**

📖 **اعراض نمادین حوزه هنری در حوزه آب!**

📖 **خواه ناخواه، مشارکت مردم را در پیی خواهد داشت**

📖 **سرود های انقلابی در زمانه صلح**

📖 **هدف ما در ماتیزه کردن تاریخ شفاهی است**

📖 **اوقاتی می‌کند؛ ما با این کار، یکی از سبک های کار موسیقایی در انقلاب اسلامی را احیا کرده و گسترش خواهیم داد.**

📖 **هدف ما در ماتیزه کردن تاریخ شفاهی است**

📖 **اوقاتی می‌کند؛ ما با این کار، یکی از سبک های کار موسیقایی در انقلاب اسلامی را احیا کرده و گسترش خواهیم داد.**

سمفونی خاموش عشق مرده در تالار فرشچیان

ل چه کسی می‌تواند عشق او فرانسو و او را بدیدس را باور کند؟ چه کسی در برابر بازگشت به دنیای مرگان برای یافتن معشوق، زندگی اش را قمار نمی‌کند؟ شاید انسان های اندکی باشند، ولی بدون شک، عاشق هستند. . . .

به گزارش ایمنّا، درست زمانی که فضای مجازی، دنیای واقعی را فرا گرفته، نمایشی در تالار فرشچیان اجرا می‌شود که مخاطب را به دنیای زیرین و اتفاقاتش پرتاب می‌کند، دقیقاً در لحظه ای که قرار است او را بدیدس و او فرانسو با یکدیگر ببینند! بدی برقرار کنند، فرشته مرگ بی‌گنا عدالتی، او را بدیدس را به دنیای مرگان پرتاب می‌کند.

به گفتهٔ او اعدادی، کاگردان این اثر نمایشی، فضای رویایی دنیای زیرین، سبک اثر را به سبک سوررئال تبدیل می‌کند تا مخاطب در بخش، تئاتری اثر برد و در بخش دیگر، تئاتری رمال همراه با رویا را مشاهده کند و در مجموع به تماشای تئاتری تجربی که همه سبک‌ها در آن گنجانده شده، بنشیند.

پس از دو ماه و نیم تمرین، بازنویسی متن نمایش با برداشتی آزاد از نمایشنامه «او را بدیدس» اثر سارا رول و بررسی جزئیات دقیق و ویژگی شخصیت ها به روی صحنه رفت تا هم زمان حیرت، تریس، اشک و لبخند را در نگاه تماشاگران بر جای بگذارد.

علاوه بر طر اخی لباس دقیق، گرمی های تاثیر گذار هم برپا و بدیدری فضاتاثیر گذار شده‌اند. نکته حائز اهمیت در این نمایش، جدای از پخش موسیقی و صداهای زنده، حرکات و میزاسنسن های دقیق و کارشده ای است که هماهنگ و سر جای خود توسط بازیگران اجرا می‌شوند.

📖 **یک کنسرت به مناسبت مبعث رسول اکرم (ص) مبعث رسول اکرم (ص) و شهادت امام موسی کاظم (ع)، روزهای شاد و غمگین هفته هنر انقلاب اسلامی هستند.**

📖 **اعتراض نمادین حوزه هنری در حوزه آب!**

📖 **خواه ناخواه، مشارکت مردم را در پیی خواهد داشت**

هنر سرای خورشید میزبان اجرای کنسرت موسیقی نوا

ل کنسرت نوا به سرپرستی مسعود کبوتری، ۲۳ و ۲۴ فروردین در هنر سرای خورشید به

اجرای برنامه می پردازد.

گروه امیرجاهد با عنوان «نوا» به سرپرستی و آهنگسازی مسعود کبوتری و با صدای مهدی روغنی آخرین هفته، ۲۳ و ۲۴ فروردین ساعت ۲۰ تا ۲۲ به

اجرای برنامه خواهد پرداخت. هنر سرای خورشید و وابسته به سازمان فرهنگی اجتماع و ورزشی شهرداری اصفهان به عنوان یکی از مراکز موسیقی و حمایت کننده از آثار گروه های موسیقی در سبک های متنوع شامل سنتنی و کلاسیک، پاپ کلاسیک و موسیقی مقامی، در اولین اجرای ۹۷ مارس این گروه نوا نواست. میلاد کبوتری نوازنده تنبک، آرشام سیف نژاد نوازنده کمانچه، آرمان سیف نژاد نوازنده بمتار، مسعود کبوتری نوازنده تار، امید محمدی نوازنده کوزه عباس شفیعی نوازنده دف از جمله هنرمندان نوازنده این گروه هستند که به اجرای برنامه می پردازند. دستگاه نوا، پیش درآمد، نوا، آواز نوا، تصنیف حریق جان، تصنیف شب جدایی، تصنیف رقص چمن و چهارمضارب نواز از جمله قطعاتی است که گروه نوا اجرا می کند. این برنامه موسیقی در محل هنر سرای خورشید واقع در پل چمران، جنب شهرداری منطقه ۷ برگزار می‌شود که علاقه مندان برای تهیه بلیت و حضور در این کنسرت می‌توانند به سایت navaymehr.ir مراجعه کنند.📖



بازار + ۱۲

کت وشلوار به قیمت خودرو

اسی من، سالیان، دنیل تیسو، مکنو، موکارلو و هاگوییان شش عرضه‌کننده کت و شلوار در بازار اصفهان هستند که براساس نظرسنجی انجام شده، بالاترین امتیاز را در میان برنده‌های لوکس کت و شلوار به دست می‌آورند. خرید کت وشلوار از فروشگاه‌های این شش برند به بودجه‌ای بیش از چند میلیون تومان نیاز دارد...

گردشگری + ۱۳

تاریخ انقضای دشت سوسن فرا رسیده؟!

منطقه دشت سوسن ایذه دهه هشتاد به شدت مورد استقبال عموم و گردشگرانی قرار گرفت که آرزوی برقراری کمپ در محیطی آرام با نگاهی به دریاچه‌ای زیبا و درختانی سرسبز داشتند. در این میان اصفهانی‌ها گوی سبقت را در اجرای توره‌های متعدد از دیگران ربودند و این به حدی بود که اجرای بسیاری...

سبک + ۱۴

پشتوانه بیداری

همه‌مادر نقطه‌ای از زندگی دچار مشکل بی‌خوابی می‌شویم. استرس‌های زندگی و ضرب‌الاجل‌های کاری استراحت آدم‌ها را به نوعی تحت تأثیر قرار می‌دهد، ولی برای افراد فوق‌العاده حساس که به طور تقریبی ۲۰٪ از جمعیت را در بر می‌گیرند، یک شب خواب خوب بیشتر به یک رویا شبیه است تا بخشی از زندگی روزمره...

اخبار + اصفهان

اصفهان میزبان کنفرانس جهانی پارک‌های علم و فناوری

سی‌ونهمین کنفرانس جهانی پارک‌های علم و فناوری و مناطق نوآوری (IASP ۲۰۱۸) به میزبانی شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان از ۱۱ تا ۱۴ شهریور امسال برای نخستین بار در کشور و در شهر اصفهان برگزار خواهد شد. به گزارش روابط عمومی شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان مهدی کشمیری رئیس شهرک علمی و تحقیقاتی، گفت: مقالات زیادی به این کنفرانس ارسال شده که این تعداد مقاله رسیده به دبیرخانه کنفرانس، بالاترین میزان ۱۰ دوره اخیر برگزاری این رویداد جهانی بوده است. وی در نشست کمیته اجرایی کنفرانس جهانی پارک‌های علم و فناوری که با حضور شهردار اصفهان انجام گرفت، گفت: موضوع اصلی این کنفرانس «به سوی شهرها و جوامع پایدار، پرورش و ترویج اکوسیستم‌های نوآوری» است.

کارگاه ساختمان‌های انرژی صفر به میزبانی دانشگاه اصفهان

عضو هیئت علمی دانشگاه اصفهان از برگزاری کارگاه بین‌المللی ساختمان‌های انرژی صفر در روزهای ۱۹ و ۲۰ اردیبهشت خبر داد. احسان بی‌اسدی در گفت‌وگو با خبرنگار ایمن‌اشاره به برگزاری این کارگاه آموزشی در دانشگاه اصفهان اظهار کرد: این برنامه با همکاری دانشگاه اصفهان و دوشرکت مشاوره مهندسی سونسی و ایرانی با هدف انتقال تجربه و دانش در زمینه طراحی واحداث ساختمان‌های کم‌انرژی و انرژی صفر برگزار می‌شود. این محورها شامل مسائل زیست‌محیطی و اقتصادی مربوط به مصرف انرژی، روش‌های برق مصرفی در ساختمان‌های انرژی صفر، تولید انرژی در ساختمان‌های انرژی صفر و آشنایی با مقررات و فرصت‌ها و چالش‌های پیاده‌سازی در ایران است.

علوم پزشکی اصفهان در بین ۵۳ دانشگاه موثر جهان

۵۳ دانشگاه و موسسه تحقیقاتی کشور در بین موثرترین دانشگاه‌های دنیا قرار گرفتند که در این بین نام دانشگاه علوم پزشکی اصفهان نیز به چشم می‌خورد. در این رتبه‌بندی دانشگاه‌های علوم پزشکی اصفهان، ایران، بقیه‌الله، تبریز، تهران، زاهدان، شهید بهشتی، شیراز، کردستان، کرمان، کرمانشاه، مازندران، مشهد، خدی شاپور اهر و همچنین بخش ستاد وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در بین موسسات یک درصد برتر دنیا قرار دارند.

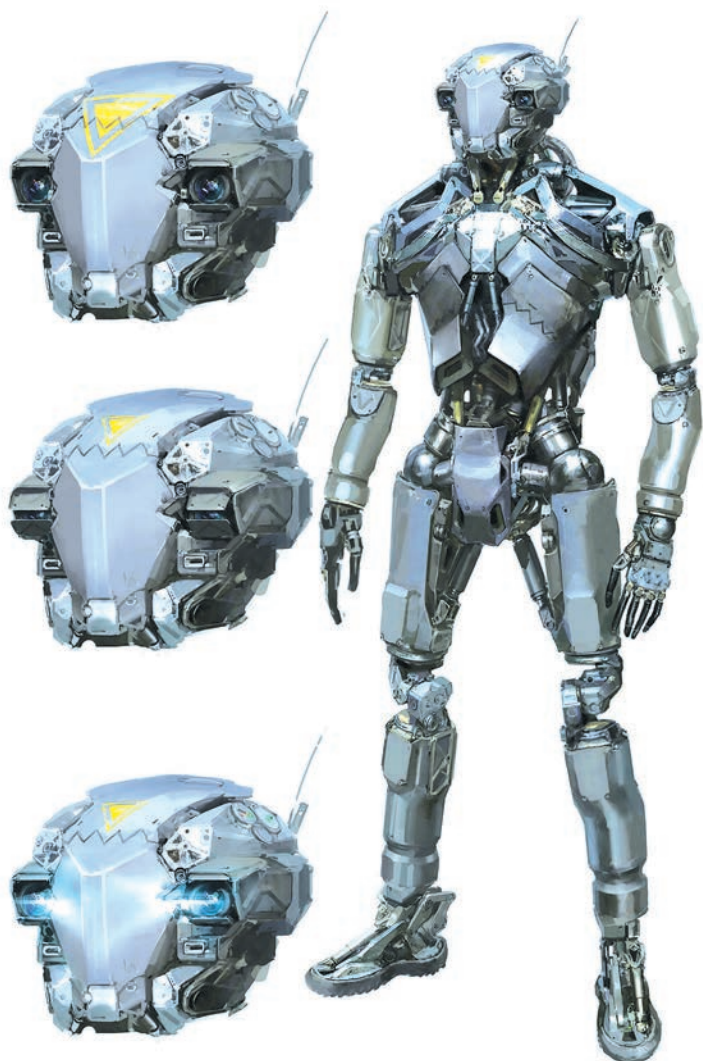
«سانسور»، سین هشتم نوروز تلویزیون

نگاهی به ممیزی‌های رسانه ملی در بهار ۹۷

۱۶

چنگیزخان، یک ربات دهه ۸۰

نگاهی به ربات‌های مهم تاریخ فناوری



امروزه از کارخانه و مزرعه گرفته تا ادارات و حتی خانه‌ها به میزبانی برای ربات‌ها تبدیل شده‌اند ولی این تکامل یک شبه صورت نگرفته و راه درازی را پیموده است. فناوری رباتیک در این مسیر شاهد نوآوری‌های بسیاری بوده و در این میان موارد محدودی نقطه عطف به نظر می‌رسند که در ادامه به برخی از آنها اشاره شده است.

لاک پشت‌های ویلیام گری این دوریات که در سال ۱۹۴۹ توسط عصب‌شناسی به نام «ویلیام گری والتر» در انگلستان توسعه پیدا کردند، از پوسته محافظ، سنسور نور، چراغ‌های راهنما، سنسور لمسی، موتور محرکه و هدایتگر بهره می‌بردند و نمونه‌های اولیه ربات‌های خودران امروزی محسوب می‌شوند. این ربات‌ها قابلیت‌های هوشمندی نیز داشتند، برای مثال در صورت کم شدن میزان انرژی به صورت خودکار به سمت منبع نور حرکت می‌کردند. البته این قابلیت مشکلاتی را نیز به وجود می‌آورد، برای نمونه ربات‌ها خود را در این تشخیص نداده و گاهی اوقات پس از مشاهده انعکاس نور چراغ‌های خود به سمت این حرکت می‌کردند.

یونی میت کمیاتی «جنرال موتورز» در سال ۱۹۶۱ «یونی میت» را به عنوان نخستین ربات صنعتی به کار گرفت و مسئولیت جوش نقطه‌ای و ریخته‌گری در خط مونتاژ را بر عهده آن قرار داد. این پروژه نمونه‌ای واضح و اولیه از اتوماسیون و سپردن مسئولیت انسان‌ها به ماشین است که حتی امروزه نیز موقفاً در مخالفت بسیاری دارد.

شیکو این ربات در دهه ۶۰ میلادی توسط «مرکز هوش مصنوعی انستیتوی تحقیقات استنفورد» تولید شد و توسعه آن کاملاً به‌کار رفت.

آغاز جنبش ۲۴ ساعت تحریم فیس‌بوک

۱۱ آوریل هم زمان با روز شهادت مارک زاکربرگ در برابر کنگره درباره نقض حریم خصوصی، جنبش ۲۴ ساعت تحریم فیس‌بوک (Faceblock)، اینستاگرام و واتس‌آپ شروع می‌شود. به گزارش خبرنگاران، این جنبش در اعتراض به دادن دیتای ۸۷ میلیون کاربر فیس‌بوک به «کمبریج آنالیتیکا» و نقض آشکار حریم خصوصی کاربران صورت می‌گیرد. به اشتراک گذاری دیتای خصوصی کاربران نقض آشکار قانون FTC امضاء شده توسط مدیران فیس‌بوک در سال ۲۰۱۱ است و سخنگوی جنبش، خانم «لورا اولمان» می‌گوید این تحریم

دست بردارد. توانایی شبیه‌سازی دودین با سرعت ۶ کیلومتر بر ساعت را داشت. از دیگر قابلیت‌های آسیمو می‌توان به پاسخگویی به فرمان‌های صوتی، شناسایی و پاسخ به زست حرکتی دست دادن و هدایت دیگران برای رسیدن به مسیر مورد نظر اشاره کرد.

منبع: Digital Trends



پیامی قوی به این شبکه اجتماعی است تا نشان دهدیم حریم خصوصی برای کاربران بسیار مهم است. البته بخشی از اعضای این جنبش، فیس‌بوک را پاک کرده‌اند ولی بقیه کاربران تصمیم به حضور در این تحریم گرفته‌اند تا پیام محکمی به فیس‌بوک، اینستاگرام و واتس‌آپ داده باشند. اولمان همچنین پیشنهاد داد تا اعضای جنبش خطاب به مارک زاکربرگ نامه سرگشاده بنویسند و به همین دلیل آدرس اینترنتی www.facebookblackout.org برای این کار در نظر گرفته شده است.

فناوری + روز

میکروپزشکی بال‌الهام از بال سنجاچک

پژوهشگران با الهام از بال سنجاچک، نانوپوشش آنتی‌باکتریالی ساخته‌اند که می‌تواند با هزینه‌ای پایین، باکتری‌ها را از بین ببرد. با استفاده از این پوشش روی سطوح مختلف می‌توان شیوع آلودگی‌ها را از طریق دست مهار کرد. به گزارش سیناپرس، محققان موسسه «آستار» (A*STAR) در سنگاپور با الهام از بال سنجاچک موفق به ابداع نانوپوشش آنتی‌باکتریالی شده‌اند که می‌تواند بدون استفاده از آنتی‌بیوتیک و ایجاد مقاومت ضد میکروبی، آنها را از بین ببرد.

۸۰ درصد از عفونت‌ها از طریق دست گسترش پیدا می‌کنند، بنابراین ضد عفونی کردن دست می‌تواند در کاهش توسعه بیماری‌های عفونی موثر باشد. مواد آنتی‌باکتریال رایج معمولاً حاوی موادی شیمیایی نظیر تریکلوسان هستند که مشکلات و خطراتی برای سلامتی به همراه دارند. از سوی دیگر، استفاده گسترده از مواد آنتی‌باکتریال با گذشت زمان، منجر به مقاومت باکتری‌ها می‌شود.

نانوستون‌های روی بال سنجاچک یافته‌های پژوهشگران سنگاپوری نشان می‌دهد که بال سنجاچک به دلیل ساختار منحصر به فرد خود، به صورت طبیعی ضد میکروب است. سطح بال سنجاچک حاوی نانوستون‌هایی است که با نزدیک شدن میکروب‌ها، غشای سلولی آنها تخریب شده و به سرعت از بین می‌روند. با الهام از این ویژگی ساختاری، محققان اقدام به تولید نانوپوششی کرده‌اند که خواص آنتی‌باکتریال دارد. این نانوپوشش حاوی نانوستون‌هایی از جنس «اکسید روی» است که روی زیرلایه‌های سرامیکی، شیشه‌ای و تیتانیوم قرار می‌گیرند. آزمایش‌ها نشان داده است که این نانوپوشش، ۹۹٫۹ درصد از باکتری‌هایی نظیر ای.کولای را از بین می‌برد. آنتی‌باکتریالی که باکتری‌ها به روش فیزیکی و نه شیمیایی از بین می‌روند، این روش تأثیر منفی روی محیط زیست نخواهد داشت. همچنین سازگار این روش به‌گونه‌ای است که مقاومت آنتی‌باکتریالی به همراه ندارد. این نانوپوشش را می‌توان روی سطوح مختلف نظیر دستگیره در، میزیا دکمه آسانسور به کار گرفت تا از شیوع آلودگی‌های روی دست جلوگیری کند. این فناوری را هم چنین می‌توان برای تصفیه آب به کار برد. یکی از مزیت‌های این روش، هزینه پایین و ایمنی بالای آن است که موجب رقابت پذیر شدن آن در مقایسه با دیگر روش‌ها می‌شود. نتایج این پروژه در قالب مقاله‌ای با عنوان «Nanopillar Coated Surfaces with Substrate-Dependent Superbactericidal Property» در نشریه «Small» به چاپ رسیده است.

مظنه

قیمت گوشی های هواوی در بازار

مدل گوشی	قیمت (تومان)
Huawei nova	۸۱۰,۰۰۰
Huaweinovaplus	۹۹۰,۰۰۰
Huawei nova Yplus	۱,۳۲۰,۰۰۰
Plus Huawei G9	۱,۲۰۰,۰۰۰
Huawei Honor V8	۱,۴۰۰,۰۰۰
Huawei Honor V9 - 64	۴,۴۰۰,۰۰۰
Huawei Honor V9 - 128	۵,۲۰۰,۰۰۰
Huawei Honor 8A	۵۳۰,۰۰۰
Huawei Enjoy 8S	۴۹۰,۰۰۰
Huawei Enjoy Y Plus	۷۲۰,۰۰۰
Huawei Honor 8c	۶۰۰,۰۰۰
Huawei Y6 - 3G	۴۲۰,۰۰۰
Huawei Y6 - 4G	۴۶۰,۰۰۰
Huawei Y6 Pro	۴۳۰,۰۰۰
Huawei Y6 II	۶۰۰,۰۰۰
Huawei Y7 Prime	۸۰۰,۰۰۰
Huawei Nexus 6P	۱,۸۰۰,۰۰۰
Huawei Y7 II	۲۹۵,۰۰۰
Huawei Y7 2017	۴۱۰,۰۰۰
HUAWEI Y5 - Y560	۲۸۰,۰۰۰
Huawei Y5 II	۳۸۰,۰۰۰
Huawei Y5 2017	۵۱۵,۰۰۰
Huawei Y6 25	۳۷۰,۰۰۰
Huawei Mate S - Dual 64GB / SIM	۱,۲۶۰,۰۰۰
Huawei Mate 8 - 32	۱,۴۰۰,۰۰۰
Huawei Mate 8 - 64	۱,۵۲۰,۰۰۰
Huawei Mate 9	۱,۸۳۰,۰۰۰
Huawei Mate 9 Pro	۳,۰۷۰,۰۰۰
Huawei Mate 9 Porsche Design	۴,۸۵۰,۰۰۰
Huawei Mate 10	۲,۲۵۰,۰۰۰
Huawei Mate 10-Lite	۱,۳۰۰,۰۰۰
Huawei Mate 10-Pro	۳,۳۰۰,۰۰۰
Huawei Mate 10 Porsche Design	۸,۷۰۰,۰۰۰
Huawei PA - 16GB	۸۹۰,۰۰۰
Huawei PA - 64GB	۱,۰۱۰,۰۰۰
Huawei P8 Max	۱,۳۳۰,۰۰۰
Huawei PALite	۵۸۰,۰۰۰

باشگاه + میلیاردرها

میلیونرهای جهان کجای زندگی می کنند؟

آمریکاییان از سایر کشورهای جهان، مقصد زندگی افرادی است که بالای ۵۰۰ میلیون دلار ثروت دارند. به گزارش آیسنا به نقل از سی ان بی سی، تعداد میلیونرهای جهان روبه افزایش است، به طوری که در سال ۲۰۱۷، هر دو دقیقه یک میلیونر جدید به تعداد میلیونرهای جهان افزوده شد. بین سال ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۶ تعداد میلیونرهای جهان ۳۶ درصد افزایش یافت و به ۱۳ میلیون نفر رسید. درآمد نام ۱۰ کشوری که بنابر آمارهای پایگاه های خبری «نایت فرانک» و «هاو ماچ دات نت» بیش از سایر کشورها میزبان میلیونرها هستند، آمده است:

آمریکا: آمریکا میزبان ۱۸۳ نفر از افرادی است که ۵۰۰ میلیون دلار یا بیش از آن ثروت دارند و این میزان حدوداً چهار برابر بیشتر از چین است که در رده دوم قرار دارد.

چین: در چین بیش از ۴۹۰ نفر با بیش از ۵۰۰ میلیون دلار ثروت زندگی می کنند.

آلمان: آلمان میزبان ۴۳۰ فرد با ثروت بیش از ۵۰۰ میلیون دلار است.

ژاپن: در ژاپن ۳۹۰ نفر زندگی می کنند که بالای ۵۰۰ میلیون دلار ثروت دارند.

هنگ کنگ: بنا بر اعلام سایت «هاو ماچ» تفکیک آمار چین و هنگ کنگ به دلیل محاسبات بوده است و حتی در صورت افزودن ۲۲۰ فوق ثروتمند هنگ کنگی به چین، این تعداد حتی به نیمی از تعداد میلیونرهای آمریکایی نمی رسد.

کانادا: این کشور در حال حاضر محل زندگی بیش از ۲۷۰ میلیونر است.

سوئیس: در این کشور ۲۵۰ نفر با ثروت بالای ۵۰۰ میلیون دلار زندگی می کنند.

فرانسه: ۲۲۰ میلیونر در این کشور زندگی می کنند.

روسیه-انگلیس: این دو کشور به طور مشترک با ۲۲۰ میلیون در جایگاه دوم قرار دارند.

از خاورمیانه نیز عربستان با ۱۲۰ امارات با ۸۰ و ترکیه با ۵۰ میلیونر قرار دارند. نکته جالب این است که تعداد افراد با بیش از ۵۰۰ میلیون دلار ثروت در کشورهای قبرس، موناکو و پرتغال با کشورهای چین، ژاپن، آمریکا، انگلستان، کانادا و بوتسوانا برابر است و در تمامی این کشورها ۱۰ فرد میلیونر زندگی می کنند.

سقف تعرفه واردات خودروهای هیبریدی



گروه بازار: در کتاب مقررات واردات و صادرات، بالاخره تعرفه خودروهای هیبریدی اعلام شد که برابر اساس، کف تعرفه ۵ و سقف آن ۲۵ درصد شده است. براین اساس، برای خودروهای هیبریدی با حجم موتور کمتر از ۱۵۰ سی سی تعرفه واردات ۵ درصد اعلام شده است.

فروش میوه های ذخیره سازی شب عید



باشگاه خبرنگاران: علی اوسط هاشمی، مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی با اشاره به آخرین وضعیت توزیع ۶۰ هزار تن سیب و پرتقال در ایام نوروز اظهار کرد: تاکنون بیش از ۷۶ درصد میزان ذخیره سازی شده میوه های تنظیم بازار، به فروش رسیده و مابقی در اختیار ستاد تنظیم بازار و کمیته راهبردی استان هاست.

کاهش قیمت سکه در بازار



گروه بازار: پس از تعیین نرخ ۴۲۰۰ تومانی دلار، بازار سکه و طلا تمام قرمز پوش شد و حتی در بازار آتی نیز، صف فروش تشکیل شد. تا لحظه تنظیم خبر، هر قطعه سکه طرح امام با کاهش ۱۰۵ هزار تومانی به قیمت یک میلیون ۸۵۵ هزار تومان به فروش می رسید.

واردات انواع شمع به کشور



میزان: آمار مقدماتی گمرک از تجارت خارجی یازده ماهه نخست سال جاری، حاکی از آن است که در این مدت بیش از ۷۴۳ تن انواع شمع و اشیاء همانند وارد کشور شده است. براساس این آمار ارزش واردات این حجم شمع به کشور بیش از پنج میلیارد و ۵۱۹ میلیون تومان به ثبت رسیده است.

سال چهاردهم، شماره ۲۱۷۲ چهارشنبه ۲۲ فروردین ۱۳۹۷

صفحه ان زیبا

کت وشلوار به قیمت خودرو

خرید کت و شلوار از برخی برندها نیاز به بودجه چند میلیون تومانی دارد



ال سی من: ال سی من یک برند کاملاً مردانه است که در مدت کوتاهی توانست محبوبیت زیادی در اصفهان به دست آورد.

کت و شلوارهای این برند ایرانی در اروپا توسط طراحان ایتالیایی و ترکیه ای ایده پردازی شده و سپس در ایران و ترکیه تولید و عرضه می شوند.

یکی از نکات جالب در خصوص کت و شلوارهای این برند، بازه رنگ محصولات این برند است؛ به طور کلی ال سی من فقط در ۳ رنگ مختلف کت و شلوار عرضه می کند که بیشتر آنها نیز تیره است و در میان آنها کمتر کت و شلواوری با رنگ روشن دیده می شود. درباره قیمت پوشاک ال سی من باید گفت با اینکه این برند ایرانی است، قیمت کت و شلوارهای آن ارزان نیست؛ برای مثال یک دست کت و شلوار ال سی من قیمتی بین ۵۰۰ هزار تا پنج میلیون تومان دارد.

ال سی من، سالیان، دنیل تیسو، مکنو، موکارلو و هاگوپیان شش عرضه کننده کت و شلوار در بازار اصفهان هستند که براساس نظرسنجی انجام شده، بالاترین امتیاز را در میان برندهای لوکس کت و شلوار به دست می آورند. خرید کت و شلوار از فروشگاه های این شش برند به بودجه ای بیش از چند میلیون تومان نیاز دارد، به صورتی که گاهی قیمت یک دست کت و شلوار از قیمت یک خودرو نیز بیشتر می شود. با این حال، تقاضا برای آنها بالاست، به خصوص برای افرادی که قصد ازدواج دارند، زیرا ترجیح می دهند برای مراسم ازدواج خود یک کت و شلوار لوکس داشته باشند، ولی این کت و شلوارها چند قیمت هستند؟



سعدی غفاری

حضور این برند در بازار اصفهان مدت زیادی نمی گذرد، با وجود این در این زمان کوتاه افراد زیادی را جذب کرده است.

دنیل تیسو برای تولید کت و شلوارهای خود استاندارد های اروپایی را مد نظر قرار می دهد و برای دوخت آنها از پارچه ایتالیایی استفاده می کند.

نکته جالب در مورد لباس های این برند، وجود یک سال ضمانت است و اگر در این مدت هر گونه مشکلی برای پوشاک خریداری شده به وجود آید، مسئولان این فروشگاه پول شما را باز خواهند گرداند! در مقابل این ویژگی ها، برای خرید یک دست کت و شلوار این برند باید تا ۱۰

میلیون تومان هزینه کنید.

مکنو

چهارمین فروشگاه عرضه کننده پوشاک رسمی و مارک مردانه، به برند ترکیه ای مکنو تعلق دارد. از زمان حضور این برند در بازار اصفهان کمتر از ۱۰ سال می گذرد و تعداد شعب آن نیز در مقایسه با سایر برندها کم تر است. پوشاک این کمپانی در ترکیه طراحی و تولید می شود و کت و شلوارهای آن در سه دسته اسپرت، رسمی و مجلسی قرار می گیرند. سبک طراحی کت و شلوارهای مکنو به گونه ای است که همواره در میان آن



چشم های خاص و متمایز این برند سفارشی دوزی است؛ در واقع مشتریان هاگوپیان می توانند به یکی از فروشگاه های این برند مراجعه کنند و پس از گرفتن اندازه ها و ایده ها، کت و شلوار مختص خود را برای دوخت سفارش دهند. درباره قیمت در فروشگاه های هاگوپیان نیز باید گفت که کت و شلوارهای آن بسته به اسپرت یا کلاسیک بودن، رنگ و طرح، قیمتی حدود ۷۰۰ هزار تا ۱۰ میلیون دارند.

اُفت ۳۷۲ واحدی شاخص بورس

شاخص بورس و اوراق بهادار تهران در پایان معاملات بیست و یکمین روز از فروردین ماه با ۳۷۲ واحد کاهش به ۹۶ هزار و ۷۴۷ واحدی رسید. به گزارش میزبان، در معاملات روز گذشته تعداد ۷۵۸ هزار و ۵۵۲ سهم اوراق

بهادار به ارزش یک میلیون و ۶۷۰ هزار و ۶۲۶ ریال در بیش از ۵۴ هزار نوبت معاملاتی داد و ستد شد. براین اساس، شاخص قیمت روزنی - ارزشی (هم وزن) ۱۱۸ واحد رشد، شاخص آزاد شناور ۴۰۱ واحد رشد، شاخص بازار اول ۳۴۲ واحد و شاخص بازار دوم با ۳۸۵ واحد کاهش و شاخص قیمت (هم وزن) ۲۲ واحد، شاخص کل (هم وزن) ۲۹ واحد رشد همراه بودند. نمادهای پر بیننده معاملات امروز سایپا، سایپا دیزل، زامیاد، سرمایه گذاری سایپا، الایش نفت اصفهان، آلودینوم ایران با روند صعودی و نماد بانک صادرات ایران بدون تغییر به کار خود پایان داد.

خریداران از خرید به صورت پیش فروش خودداری کنند

رئیس اتحادیه فروشندهگان اتومبیل و نمایشگاه داران گفت: افراد اگر قصد خرید خودرو دارند، حتماً به صورت نقدی اقدام کنند و از خرید خودرو به صورت پیش فروش خودداری کنند. سعید مومنی در گفت و گو

با میزبان درباره آخرین وضعیت بازار خودرو، اظهار کرد: با توجه به شرایط موجود بازار، افراد اگر قصد خرید خودرو دارند، حتماً به صورت نقدی اقدام کنند و از خرید خودرو به صورت پیش فروش خودداری کنند. وی با بیان اینکه قیمت خودروهای داخلی به جز ۲۰۶ تیپ دو ماشین های مونتاژی فعلاً افزایش قیمت نداشته است، افزود: ۲۰۶ تیپ دوهیله دلیل محدودیت عرضه با افزایش قیمت مواجه شده و از ۲۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان در هفته گذشته به رقم ۲۶ میلیون تومان رسیده است.



بازارهای + روز

بورس جهانی	شاخص	تغییر (درصد)
نزدک آمریکا	۶,۹۵۰	۵۲ (۰.۷۵)
داو جونز	۲۳,۹۷۹	۴۶ (۰.۱۹)
اس اند پی ۵۰۰	۲,۶۱۳	۸ (۰.۳۳)
نیکئی ژاپن	۲۱,۷۹۴	۱۱۶ (۰.۵۴)
شانگهای چین	۳,۱۹۰	۵۲ (۱.۶۶)

بورس تهران	شاخص	تغییر (درصد)
شاخص کل	۹۶,۷۴۸	-۳۷۲ (۰.۳۸)
شاخص قیمت (وزنی-ارزشی)	۳۰,۶۷۸	-۱۱۸ (۰.۳۸)
شاخص بازار اول	۶۸,۴۶۱	-۳۴۲ (۰.۵۰)
شاخص بازار دوم	۲۰,۷۳۸	-۳۸۵ (۰.۱۹)
فرا بورس	۱,۰۷۴	-۲۳.۵ (۲.۲)

سکه و طلا	قیمت	تغییر (درصد)
بهار آزادی	۱۷,۹۴۰,۰۰۰	-۹۹۰,۰۰۰ (۵.۵۲)
طرح امام (ره)	۱۸,۵۵۰,۰۰۰	-۱,۰۵۰,۰۰۰ (۵.۶۶)
نیم سکه	۸,۶۱۰,۰۰۰	-۱,۲۰۰,۰۰۰ (۱۱.۸۵)
ربع سکه	۶,۳۰۰,۰۰۰	-۱۴۰,۰۰۰ (۲.۲۶)
گرم ۱۸ عیار	۱,۶۵۳,۳۳۰	-۵۹,۷۹۰ (۳.۶۲)

ارز	قیمت	تغییر (درصد)
دلار	۴۲,۰۰۰	-
یورو	-	-
یوند	-	-
درهم	-	-
فرانک	۶۰,۰۰۰	-۵,۰۰۰ (۸.۳۳)

فلش مموری + آگیک

SANDISK CRUZER BLADE CZ50
۲۵,۰۰۰ تومان



بدنه مات و مقاوم در برابر جذب اثر انگشت و لک - قابلیت گذاشتن رمز عبور از طریق نصب نرم افزار - طراحی شیک و ساده

عدم پشتیبانی از رابط



HP V210W

۴۳,۰۰۰ تومان



بدنه فلزی بادوام - مقاوم در برابر ضربه و ضد آب - دارای گیره برای اتصال به جیب یا بسته کاغذ - طراحی شیک و زیبا



ADATA CO08

۲۹,۰۰۰ تومان



طراحی کشویی - بدنه ساخته شده از پلاستیک با کیفیت - سرعت خوانش ۳۰ مگابایت بر ثانیه



SILICONPOWER TOUCH T01

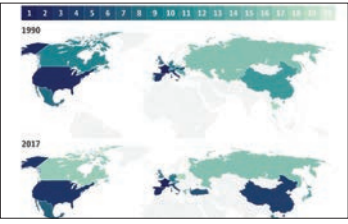
۴۳,۰۰۰ تومان



مقاوم در برابر آب، شوک، لرزش و گرد و غبار - طراحی ساده، شیک و بدون درپوش - ابعاد بسیار کوچک و سبک وزن - بدنه فلزی بادوام



تغییر نقشه گردشگری جهان در ۲۸ سال اخیر



از سال ۱۹۹۰ میلادی تاکنون مناطق آسیا، آمریکای جنوبی، آفریقا و خاورمیانه بیشترین رشد را در جذب گردشگر خارجی به ثبت رسانده‌اند. به گزارش ایسنا، در سال ۲۰۱۷ در مجموع ۱٫۳۲ میلیارد سفر خارجی توسط گردشگران در سراسر جهان انجام شد که در مقایسه با آمار ۱٫۲۴ میلیارد سفر در سال گذشته آن افزایش داشت و همچنین سه برابر بیشتر از ۴۳۹٫۵ میلیون سفری است که در سال ۱۹۹۰ میلادی به ثبت رسید.

در حالی که جمعیت جهان از یک دهه اخیر، در ۲۸ سال پیش (۱۹۹۰) به بیش از ۷٫۶ میلیارد نفر در حال حاضر رسیده است نمی‌توان این حقیقت را کتمان کرد که امروز در مقایسه با گذشته افراد بیشتری لذت سفر در سراسر دنیا را تجربه می‌کنند. رشد بزرگ گردشگری در قرن ۲۱ زاینده افزایش محبوبیت جاذبه‌های گردشگری در مقاصد اروپایی نبوده و در عوض نتیجه رونق گردشگری در آسیا، آمریکا جنوبی، آفریقا و خاورمیانه بوده است. به عنوان مثال در سال ۱۹۹۰ میلادی، منطقه آسیا– پاسیفیک تنها میریان ۵۶٫۲ میلیون توریست خارجی بود اما آمارهای سال ۲۰۱۷ در این منطقه عدد ۳۲۳٫۷ میلیون نفر را نشان می‌دهند. در ۳۰ سال اخیر کدام یک از مقاصد گردشگری بیشترین رشد را در جذب گردشگر خارجی داشته‌اند و کدام کشورها وارد مدار پررونق گردشگری شدند و کدام یک از این بازار خارج شدند؟ بخش سفر نشریه تلگراف تلاش کرده با استفاده از بانک اطلاعاتی سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) به این پرسش پاسخ دهد. از نقطه نظر رشد نسبی جذب گردشگر از سال ۱۹۹۰ تاکنون هیچ کشوری به اندازه کامبوج رونق در این بخش را طی این سال هانتجربه نکرده است.

در سال ۱۹۹۰ که کامبوج هنوز تحت سیطره خمرهای سرخ، جنگ با ویتنام و متعاقب آن ۱۰ سال اشغال بود اما آمارهای سال ۲۰۱۷ در این منطقه عدد ۱۷۰۰۰ گردشگر بود اما حالا پس از گذشته سه دهه کشور کامبوج یکی از مقاصد اصلی سفر به جنوب شرقی آسیاست و بر اساس گزارش سازمان جهانی گردشگری در سال ۲۰۱۶ میلیان ۵۰٫۱ میلیون توریست بوده که حاکی از رشد ۳۳۹۴٪ درص لاللد در قیاس با آمارهای سال ۱۹۹۰ است. گردشگر تاکنون قرار گرفته است

کشور لاتوس و میانمار دو همسایه کامبوج نیز در رتبه های دوم و سوم بیشترین رشد گردشگری در ۲۸ سال اخیر قرار دارند. لاتوس که در سال ۱۹۹۰ تنها ۱۴ هزار گردشگر داشت بر اساس آمار سال ۲۰۱۶ میزان ۳٫۳۲ میلیون توریست بوده (رشد ۲۳۷۱۴ درصدی) و شمار گردشگران میانمار نیز از ۱۰ هزار نفر در سال ۱۹۹۰ به ۲٫۹ میلیون نفر (رشد ۱۳۸۰ درصد) افزایش یافته است. ایران پس از کامبوج، لاتوس، میانمار، آلبانی، قرقیزستان و ویتنام در رتبه هفتم بیشترین رشد در جذب گردشگر از سال ۱۹۹۰ میلادی تاکنون قرار گرفته است و امروزه ۳۲٫۹ برابر بیشتر از ۲۸ سال پیش گردشگری خارجی وارد خاک ایران می‌شوند. گرجستان، امارات، آذربایجان، قطر، مالزی، عمان، ایسلند، بلاروس، گویا، پرو، کوساوی، آفریقای جنوبی و یونان نیز در رتبه های بعدی کشورهای قرار دارند که از سال ۱۹۹۰ تاکنون بیشترین رشد را در جذب توریست خارجی به ثبت رسانده‌اند.

در سال ۱۹۹۰ کشورهایی چون مجارستان، سوئیس، پرتغال و بلژیک در میان پرگردشگرترین کشورهای جهان حضور داشتند که امروزه جای خود را به کشورهای نظیر ژاپن، مالزی و ماکانودانند و کشور چین که در آن زمان در رتبه دوازدهم جهان قرار داشت امروز جایگاه خود را به رتبه چهارم ارتقا داده و تا بلند نیز از رتبه هجدهم به جایگاه دهم صعود کرده است. ترکیه نیز یکی دیگر تازه واردها در میان مقاصد پرتز گردشگری جهان محسوب می‌شود که در سال ۱۹۹۰ حدود ۴٫۸ میلیون گردشگر داشت و امروز نزدیک به چهل میلیون نفر، تنها سه کشور از سال ۱۹۹۰ تاکنون با کاهش شمار گردشگر روبه روبروده‌اند، مجارستان که زمانی ۲۰٫۵ میلیون توریست پنجمین کشور پربازدید جهان بود، امروز با ۱۵٫۵ میلیون گردشگره رتبه پانزدهم نزول پیدا کرده است. سوئیس نیز از جایگاه ۱۱ به ۳۵ و رومانی از رتبه ۲۴ به ۷۳ نزول یافته‌اند. از سال ۲۰۱۰ میلادی تاکنون نیز کشورهای الجزایر، زیمباوه، اردن، تونس، اوکراین، سوریه و مصر با کاهش شمار گردشگر در مقایسه با سال های گذشته خود روبه روبروده‌اند و از سال ۲۰۱۵ تاکنون کم هر جنوبی، آرژانتین، ایران، بلژیک، لاتوس، میانمار، عربستان سعودی، آمریکا و روسیه ریزش گردشگر داشته‌اند. ایران از سال ۲۰۱۵ تاکنون با کاهش ۰٫۳ میلیون گردشگر مواجه بوده است. آمریکا و روسیه نیز از سال ۲۰۱۵ تاکنون به ترتیب ۴٫۳ و ۴٫۴ میلیون نفر کاهش گردشگر داشته‌اند. بر اساس این گزارش، کاهش در شمار گردشگران در سال های اخیر بیشتر نتیجه جنگ، تورریسم و ناآرامی های داخلی بوده است.🇮🇶

در حالی که ایران می‌توانست سال ۲۰۱۹ دو اثر تاریخی و طبیعی را در فهرست میراث جهانی یونسکو ثبت کند اما سهمیه ثبت پرونده تاریخی خطوط راه‌آهن را در این سال از دست داد.

به گزارش مهر، پرونده جنگل های هیرکانی به عنوان پرونده طبیعی در کمیته ارزیابی سال ۲۰۱۹ میراث جهانی یونسکو مورد بررسی قرار می‌گیرد و به احتمال زیاد ثبت جهانی خواهد شد این پرونده دومین پرونده طبیعی ایران بعد از کویر لوت است که تاکنون در حوزه جهانی

ثبت شده است. به گزارش مهر، پرونده جنگل های هیرکانی به عنوان پرونده طبیعی در کمیته ارزیابی سال ۲۰۱۹ میراث جهانی یونسکو مورد بررسی قرار می‌گیرد و به احتمال زیاد ثبت جهانی خواهد شد این پرونده دومین پرونده طبیعی ایران بعد از کویر لوت است که تاکنون در حوزه جهانی ثبت شده است.

اما پرونده میراث تاریخی که قرار بود در سال ۲۰۱۹ همراه با پرونده میراث طبیعی جنگل های هیرکانی مورد بررسی و باعث شد مسافران نگاه سردی به این منطقه

گردشگری

دشت سوسن که طی بیش از یک دهه اخیر، به مقصد گردشگری نوزوی علاقه مندان طبیعت تبدیل شده بود، امسال حال و هوای دیگری داشت، سطح آب که بیش از سی متر پایین رفته بود، گرمای شدید، عدم طراوت و سرسبزی مورد نظر از جمله مواردی بود که نگاه تلخی را برای رونق سال های بعد این منطقه برداشت و باعث شد مسافران نگاه سردی به این منطقه داشته باشند.

حال باید دید از نگاه دیگر عوامل دخیل در این امر کدو نسبی آن تا چه حد در اقتصاد و صنعت گردشگری منطقه تاثیر خواهد داشت.
نگاه اول، برگزار کنندگان تورهای گردشگری اولویت اول همه آژانس های گردشگری در کشور کسب درآمد است با این حال باید شرایط هر تور بود، گونه ای باشد که مسافر با تجربه ای لذت بخش و خوشحال از تور خارج شود تا بار دیگر با برگزارکننده تور همراه شود.

اتفاقی که امسال در دشت سوسن رخ داد به گونه ای ذوق مسافرا را به خصوص در لحظه اول مواجه با محیطی خشک و بی روح کرمی کرد که برگزار کنندگان اصفهانی نیز به مانند سال های قبل برای ایجاد تجربه ای فرح بخش برای مسافران امکاناتی مانند ترامپولین، قایق بادی، سرسره آبی، زیب لاین و امثال آن را در منطقه کمپ خود ایجاد کردند تا بخشی از کاستی های طبیعت را جبران کنند.

اما مشکل فقط طبیعت نبود و گرمای امسال به قدری شدید بود که تنها ششانی توانست از آن بکاهد و اما هر قالب یخ در منطقه کمپ با وجود هزینه های قایق و حمل و نقل از مسجد سلیمان تا شصت هزار تومان می رسید و سطح خدمات رسانی را کاهش می داد.

استفاده از ظرفیت یک بار مصرف در بین تورها امری ناپسند بود چرا که دفع زباله و حمل آن به بیرون از طبیعت بسیار سخت بود و هزینه گزافی را تحمیل می کرد. آب معدنی و سایر خوراکی ها نیز در منطقه با احتساب هزینه حمل با قایق و حتی رسیدن آن از شهرهای بزرگ نیز سطح کیفی خدمات را پایین می آورد.
باین حال دو هفته ابتدای سال

با ایراد یونسکو بر پرونده «راه آهن»

ایران در سال ۲۰۱۹ هیچ پرونده تاریخی برای ثبت جهانی نخواهد داشت

نخواهد داشت.

به این ترتیب ایران سهمیه ثبت پرونده تاریخی در سال ۲۰۱۹ را از دست داده و همه چزینه سال ۲۰۲۰ موکول شده است.

باین وجود معاون میراث فرهنگی کشور هنوز امیدوار است تاریرینی های اووسفر ایران دیونسکو بتواند این مشکل را حل کند.

اوبه مهر می گوید: یونسکو به نقشه ها ایراد گرفته بود ما نقشه ها را در قالب سی دی به آنها داده بودیم اما دوباره نامه نگاری کرده وقتتی علت را فهمیدیم پرینت حدود ۷۰۰ نقشه را ارسال کردیم. سال های قبل این طور نبود ما کار راه سفیر ایران در یونسکو سپرده ایم تا تاریخزی کرده و آنها



یونسکو ثبت جهانی میراث فرهنگی کشور

صفهان زیبا

تاریخ انقضای دشت سوسن فرارسیده!؟

مهرم ترامپولین و زیب لاین بر زخم طبیعت



منطقه دشت سوسن ایذه از دهه هشتاد به شدت مورد استقبال عموم و گردشگرانی قرار گرفت که آرزوی برقراری کمپ در محیطی آرام با نگاهی ای زیبا و درختانی سرسبز داشتند. در این میان اصفهانی ها گوی سبقت را در اجرای تورهای متعدد از دیگران ربودند و این به حدی بود که اجرای بسیاری از تورهای آژانس های مشهور تهرانی را نیز آنها به دست گرفتند. از سویی دیگر شرایط سخت اقلیمی و حمل و نقل مسافر و هزینه های بالای خدمات اجازه وارد شدن هر کسی را در این وادی پررونق نص داد با این حال کم تر رقابت بر سر قیمت و ارائه خدمات شدت گرفت و با معروف تر شدن منطقه گردشگران بیشتری رهسپار منطقه شدند و با وجود باران و آفتاب همه ساله مشتاقان زیادی به سمت منطقه سد شهید عباس پور که به دشت سوسن شهرت یافته است سرازیر می شدند. اما امسال شرایط با دیگر سال ها تفاوت زیادی داشت.

برای بسیاری از کمپ های گردشگری سال به گونه ای بود که هر کدام به طور میانگین به چهارصد مسافر خدمات دهی کردند.

نگاه دوم، اهالی و بومیان منطقه آنچه برای اهالی و بومیان منطقه مهم است کسب درآمد زیاد و حداکثری بوده چرا که عمر رونق گردشگری این منطقه تنها دو هفته ابتدای نوروز است و بعد از آن با گرمای هوا تمامی علف های منطقه از بین می رود و چهره زیبایی خود را از دست می دهد. آنچه که بومیان با نگاهی سطحی از آن گذر کنند حفظ محیط زیست منطقه است که متأسفانه از طرف خود آنها نیز رعایت نمی شود و نمی توان از آنها انتظار محافظت و تذکره تورها را داشت.

رامتقاعد کند که این پرونده برای سال ۲۰۱۹ ثبت شود. پرونده راه آهن درحالی سال ۲۰۱۷ به پرونده های ایران در فهرست موقت یونسکو اضافه شد و بلافاصله اقدامات برای ارسال پرونده آن برای بررسی در سال ۲۰۱۸ انجام شد که راه آهن جزو میراث تاریخی منحصر به فرد ایران نیست که بتوان ثبت جهانی آن را نسبت به ۵۵ پرونده دیگر در فهرست انتظار ایران در اولویت قرار داد.

محمد حسن طالبیان در پاسخ به اینکه ایران چندین سال نتوانست راه آهن را کامل کند و بالاخره دانمارکی ها ورو پیدا کردند، می گوید: راه آهن از دوره صنایع الدوله در دوره قاجار ساخته شده بود و در این دوره نیز کارگران و مهندسان ایرانی نیز کمک کرده بودند. بسیاری از راه های دسترسی راه آهن را ایرانی ها پیدا کرده اند.🇮🇶

سال چهاردهم، شماره ۳۱۷۳ چهارشنبه ۲۲ فروردین ۱۳۹۷

خوشحال باشند اما در کل به دلیل عدم مدیریت صحیح در از مدت سود چندانی برایشان نخواهند داشت.
نگاه سوم، اتوبوس دارها و سیستم حمل و نقل مسافر

نقطه عطف هزینه ها در سیستم گردشگری کمپ سوسن، نوع حمل و نقل مسافر است چرا که اتوبوس نیاز نیست منتظر برگشت مسافران بماند و با رساندن یک گروه از مسافرین به دشت سوسن دسته قبلی را بر خواهند گرداند که این به تنهایی بخش زیادی از هزینه ها را کم می کند. هرچند جاده رسیدن به «گوشک» یا «سلطان ابراهیم» که دو اسکله حمل مسافر به دریاچه هستند وضع چندان مناسبی ندارد و بسیاری بر خطر هستند با این حال برای آنها نیز دریافت کرایه یک رفت و برگشت کافی است تا در همکاری با آژانس ها کم نگذارند و با توجه به شرایط آژانس ها همکاری کامل داشته باشند.

نگاه چهارم، گردشگران

اگرچه به نظری می رسد عوامل سیستم گردشگری کمپ های گردشگری به این منطقه نگاهزدند و وضعیت ورودی مسافران در نوروز امسال راضی بودند اما آنچه اهمیت دارد و باعث بقای این سیستم در سال های آینده خواهد شد میزان رضایتمندی مسافر است.

از سوی دیگر آنها برای کرایه قایق و وانت هزینه را چنان گراف می گیرند که مسافران با خود عهد می بندند دیگر باری به این منطقه نگاهزدند و این حتی شامل تورهای گردشگری که در گیر و دار و کار دائمی با آنان هستند نیز می شود. البته درست است که منطقه بعد از عید دچار دگرگونی خاصی می شود با این حال چنانچه سرمایه گذاری درستی انجام پذیرد و امکانات رفاهی و تفریحی در این منطقه باشد می توان در فصول دیگر نیز به کسب و کار آنان رونق داد. در سمتی دیگر نیز صاحبان زمین در منطقه به دریافت کرایه می پردازند که باز هم هزینه های اجرایی تور را بالا می برد و شاید بومی های منطقه از درآمد مقطعی

جزئیات

یک پرونده موسیقایی

ل تدوینگر پرونده «هنر و مهارت های سنتی ساختن و نواختن دو تار» در فهرست میراث جهانی ناملموس ۲۰۱۹ یونسکو توضیحاتی را درباره گردآوری این پرونده ارائه داد.

بهرروز وجدانی در گفت و گو با مهر با اشاره به نحوه تنظیم و ارسال این پرونده برای ثبت دو تار در فهرست میراث جهانی ناملموس ۲۰۱۹ توضیح داد: پرونده «هنر و مهارت های سنتی ساختن و نواختن دو تار» از چندی قبل با حمایت دفتر ثبت آثار و حفظ و احیای میراث معنوی و طبیعی سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سرپرستی بنده آغاز شد که یکی از دشوارترین پروژه هایی بود که در حوزه ثبت موسیقی داشتیم. این پروژه در بر سه زمانی نزدیک به ۱۸ ماه آینده مورد بررسی قرار خواهد گرفت و اینکه پذیرفته یا رد شود هنوز مشخص نیست اما امیدواریم با تلاش های زیادی که در این زمینه انجام گرفته شاهد به ثمر رسیدن آن باشیم.

پژوهشگر و تدوینگر پرونده «هنر و مهارت های سنتی ساختن و نواختن دو تار» افزود: این پرونده یکی از سهمیه های جمهوری اسلامی ایران در ثبت پرونده ها در فهرست میراث جهانی ناملموس ۲۰۱۹ یونسکو است که در سال ۲۰۱۸ تدوین و به یونسکو ارسال شده است. یکی از دلایلی که ۱۸ ماه قبل از بررسی نهایی یونسکو پرونده را ارسال می کنیم به همین دلیل است که یونسکو زودتر قبول کند که پرونده ای مانند «هنر و مهارت های سنتی ساختن و نواختن دو تار» از طرف جمهوری اسلامی ایران به یونسکو ارسال شده است.

وجدانی درباره نحوه تدوین پرونده هایی از این دست توضیح داد: پرونده باید بر اساس قوانین نگارشی یونسکو تنظیم شود که محدودیت تعداد کلمات یکی از این قوانین است، موضوعی که در مقطعی کار تدوینگران را مشکل می کند. این پژوهشگر موسیقی نواحی ایران با اشاره به جزئیات پرونده «هنر و مهارت های سنتی ساختن حوزه موسیقایی دو تار در استان های خراسان رضوی، خراسان شمالی، خراسان جنوبی، گلستان و مازندران است و تمامی اسناد مکتوب، صوتی و تصویری را بر اساس ضوابط فنی یونسکو و همچنین جغرافیای سیاسی جمهوری اسلامی ایران در تقسیمات استانی تدوین و از طریق سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به یونسکو ارائه دادیم. این پروژه نتیجه بیش از شش ماه فعالیت بنده و همکارانم در حوزه موسیقی اقوام منطقه خراسان است که شبانه روزی تلاش کردند پرونده قابل دفاع و محکمی را به یونسکو ارسال کنند و امیدوارم بخت یارمان باشد و این پرونده بتواند مورد پذیرش قرار گیرد.

وجدانی تاکید کرد: به هر حال این پرونده نتیجه ۴۰ سال پژوهش بنده در موسیقی است که هرچه اندوخته داشتم برای غنی تر کردن آن انجام دادم و امیدوارم در جلسه نهایی بررسی این پرونده بتوانیم شاهد ثبت آن به نام کشورمان باشیم.🇮🇶



برگزاری ۱۱ رویداد فرهنگی در ۱۰ بنای تاریخی صندوق احیا

مدیرعامل صندوق احیا و بهره برداری از بناهای تاریخی و فرهنگی گفت: ۱۱ رویداد فرهنگی مستمر در ۱۰ بنای تاریخی صندوق احیا در شش ماهه نخست امسال برگزار می شود.

به گزارش ایرنا پیراهم جانفشان اظهار کرد: نخستین رویداد فرهنگی سال جاری ۲۹ فروردین تا پنجم اردیبهشت در مجموعه خانه های تاریخی ابرکه برگزار خواهد شد و ۱۲ تا ۱۸ اردیبهشت، خانه کلانتر سمنان، میزان ادامه این برنامه با اتکا به داشته های بومی خود خواهد بود.

کاروانسرای تاریخی افضل شوشتر در استان خوزستان، دیگر بنای در حال بهره برداری صندوق احیا در روزهای پایانی اردیبهشت (۲۲ تا ۲۸) با برنامه های ویژه، پذیرای گردشگران داخلی و خارجی است.

وی گفت: در روزهای آغازین خرداد (۲ تا ۹ خرداد)، این خانه باقری هاست که با توجه به زیبایی های کم نظیر شهر گرگان و این بنای تاریخی، علاقه مندان را پذیرا خواهد بود.

برگزاری مراسم ویژه شب های قدر در خانه بیزان بناه قم، بخش دیگری از برنامه فرهنگی است که از ۱۳ تا ۲۰ خرداد در این خانه تاریخی برگزار می شود، بعد از این مراسم که با ارائه میراث معنوی شهر قم نیز همراه است، حمام تاریخی سالارسلطانیه استان زنجان، اقدام به برپایی ادامه جشنواره یاد شده خواهد کرد.

مجموعه عامری های کاشان دیگر مقصد گردشگری با موضوعیت رویداد های فرهنگی است که اجرای رویداد های فرهنگی در آن از ۲۴ تا ۳۰ تیر برگزار خواهد شد.

فرهنگی و تاریخی نیز به بازدید رایگان موزه ها و اماکن فرهنگی تاریخی آذربایجان شرقی اشاره کرد و افزود: همزمان با برگزاری این رویداد به مدت سه روز در روزهای چهارم، پنجم و ششم اردیبهشت، بازدید از موزه ها و اماکن فرهنگی، تاریخی آذربایجان شرقی برای تمام بازدیدکنندگان رایگان است.

در حاشیه این جلسه و در تماس محب خدایی با روسای اتحادیه های تولید و صادرات، مقرر شد که فرش تبریز با تخفیف ۲۵ درصدی، کفش تبریز با تخفیف ۳۰ درصدی و هتل های تبریز با تخفیف ۵۰ درصدی، از یکم تا ۲۵ اردیبهشت در قالب طرح عیدانه های تبریز ۲۰۱۸ در اختیار گردشگران قرار گیرند.🇮🇶



سفرازان به پایتخت گردشگری جهان اسلام

آغاز فصل سفر به تبریز

معاون گردشگری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به مناسبت رویداد گردشگری تبریز ۲۰۱۸ از نیم بها شدن هتل های تبریز، پایتخت گردشگری جهان اسلام در اردیبهشت امسال خبر داد. به گزارش ایرنا در آخرین نشست شورای سیاست گذاری تبریز که مدیرانی از استان آذربایجان شرقی و مسئولانی از بخش های مختلف سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری حضور داشتند، مهم ترین برنامه های اجرایی رویداد تبریز ۲۰۱۸ و افتتاحیه این مراسم که با حضور دکتر روحانی رئیس جمهوری اسلامی ایران برگزار خواهد شد، مورد برنامه ریزی و بررسی قرار گرفت.

محمدرضی کارگر، مدیرکل امور موزه ها و اموال منقول

اولین اشتباه، آخرین اشتباه!



وقتی انسان بداند راه ورود به هر چیزی را گاهی باسکوت ولبخند وگاهی با سخن ، رفتار می کند. خدا رحمت کند حاج مرشد چلوبی را، در تهران دهه پنجاه چلو خورشی داشتند در بازار تهران، اگر کسی از شهرستان می آمد می گفت: حاجی من پول ندارم یادزد جیب مرزاده است، ناهار می خورد. پسرها تا یک مقدار به جایی می رسند دیگر روش پدر را نمی پسندند، زمانی پسایشان گفت: پدر ما بلد نبود میلیاردر شود، ما الآن می خواهیم میلیاردر شویم، یک روز یک بنده خدایی آمد وناهار خورد، این عصبانی شد وپقه اش را گرفت وگفت: پول بده غذا خوردی ! پدر گفت: رهایش کن ! برون… تارفت پسرش راصادر. گفت: عزیزم همه آتش ها با آب خاموش نمی شود. بعضی آتش ها با نان خاموش می شود. توقه او راگرفتی ،طرف رازدی و او اوقتش بزمنیم کردی ، طرف از دنیا برود می خواهی چه کنی ! مهربانی ! ایشان بالای سرشان یک مقوازه بودند، رویش نوشته بود: نسیه می دهیم، وجه دستی می دهیم حتی القوه (به قدری که می توانیم) همین مرشد چلوبی می گوید:یک شب در عالم رویا دیدم پیامبر اسلام و امیرالمومنین (ع) وارد چلو خورشی من شدند. می خندند. ای نقبدر زبیا می خندند. پیامبر به امیرمومنان اشاره کردند: علی جان ! ببین حاج مرشد بالای سرش چه نوشته است. هر دو می خندیدند. از خواب بیدار شدم دیدم راضی هستند، مادر مدرسه آفرینش هستیم، معلمان ما هم انبیا و اولیاء ان هستند. گاهی مواقع از این مدرسه فرار می کنیم. بنده خدایی شغل سختی داشت. جایی نوشته بود: عاقبت فرار از مدرسه اخلبانان یک جمله ای دارند «اولین اشتباه، آخرین اشتباه !» گاهی خدای نکرده انسان اولین اشتباه را می کند. این دیگر گاهی غیرقابل جبران است. قله ای که یک بار فتح شود تفریحگاه عمومی خواهد شد. مراقب قله وجودتان باشید. کسی فتحش نکند، یک ذره بخور، یک پُک بزن ! اولین اشتباه، آخرین اشتباه است.

در آموزه های دینی به این «زُغ» می گویند. زغ اشتباه ناپیدا است. آرام ویی سرور صدا ! یواش یواش در اثر نشست و برخاست، کارهایی که قبلا از انجام آن احساس شرمساری می کردیم الآن احساس افتخار می کنیم. نسبت به خواهر و مادر چقدر غیرت هست ? نسبت به حق الناس ! انسان عادت می کند و اعتیاد پیدا می کند و روش عادی اش می شود.

در قنوت می خوانیم «ربنا لاترغ قلوبنا بعدا ذهدیتنا» زغ ، انحراف آرام است. یواش می آید و انسان هم متوجه نیست، ریشه دارد، گفت وگوها نشست و برخاست ها، گاهی رزق ریشه آن است و باعث می شود انسان عادت کند.امیرمومنان (ع) از پیشوایانی بودند که «ما زاغ البصر وما طغی» نه چشم او هرگز منحرف شده و نه هیچوقت طغیان کرد. نشان می دهد اگر ما یواش یواش محاسباتمان عوض شود طغیان می کنیم. پیامبر هم همین گونه بود. از اسید احمد خوانساری سوال کردند فلانی عادل هست یا نه، ایشان فرمودند: ما در عصمت ایشان حرف داریم. شما دعوات ایشان می پرسی ? یک نفر می تواند به مرعصمت برسد! پیش از ۷۰ درصد واردات قلبی انسان با چشم است. از چشم که واردات ایجاد شد، یواش یواش قلب هم منحرف می شود. اعضاء هم منحرف می شود. امیرمومنان (ع) یک جمله دارند فوق العاده است. این را سرلوحه آغاز سال جدید قرار بدیم. مراقب وجودتان باشید. اولین جای کبریت که سوخته می شود سرش است، بعد تمام بدن هم سوخته می شود. فکرو اندیشه ! مراقب باشید اندیشه های شما پاک بماند. اینکه بعضی ها نزد امام معصوم (ع) می آمدند و می گفتند: آقا جان من می خواهم عقایدم را بر ای شما بگویم، نقطه ضعفش را بگویید به همین خاطر بود. دیدید بعضی ها می گویند: ما چه حماقت هایی کردیم دوره جوانی بلند شدیم نماز شب خواندیم این یعنی در دوران میانسالی ریزش پیدا کرده به جای رویش ! برعکس شده است. چرا می خواهی نماز بخوانی ، چرا می خواهی روزه بگیری ? یواش هانزد او بدی می شود. جایی سخنرانی داشتم. جوانی گفت: من با شما کار خصوصی دارم. کنار رفتم و گفت: می شود فردا شب در صحبت هایتان بگویند: ای نقبدر پدر و مادر ما را اذیت نکنند. گفتم: چرا ? گفت: بخدا قسم نمی خواهم گناه کنم اما پدر و مادرم نمی گذارند. مرا خانه اقوام می برند. عموم و عمه و دایی و خاله و دخترهایشان با چه وضعی هستند. من نمی خواهم گناه کنم اما چه کنم ? یا این صحبتیم این جمله از آیت الله نجفی مرعشی را بگویم. علماء و بزرگان ما یک مقدار مراقبه داشتند. ایشان معجک از خانه بیرون می آمدند سر به طرف آسمان بلند می کردند و می فرمودند: طهر که به خانه برمی گردم مرابا ایمان بگردان. بعضی ها جو گیر هستند، خواهی نشوی رسوا مهرنگ جماعت شو! چینی های می گویند: زن و بچه ما را مشغول کرده بودند از خودمان غافل ماندم. خدا انشاءالله در این سال جدید و روزهای باقیمانده ما را متنبه کند و مراقب شدید خودمان باشیم و این گوهر وجود را پاک و تابناک تقدیم خداوند کنیم.

حجت الاسلام لقمانی

اعتماد به نفس مقوله ای است که برای تک تک انسان ها از ارزش و اهمیت بسیار زیادی برخوردار است. زمانی که صحبت از استرس و تنش های فراوان به میان می آید، اعتماد به نفس معمولا یکی از خصوصیات افراد حرفه ای به شمار می رود. گرچه اعتماد به نفس از اهمیت زیادی برخوردار است ولی مسئله ای که مطرح می شود، این است که چگونه می توان به طور واقعی اعتماد به نفس را ایجاد کرد و آنرا زنده نگه داشت ? یکی از جنبه هایی که می توان از آن منظر به اعتماد به نفس نگاه کرد، این است که هر فرد در خلوت و تنهایی، با خودش چگونه صحبت می کند. به طور تقریبی هر فرد روزانه در حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ مرتبه کارهای فردی اش را ارزشیابی می کند، متأسفانه برای بیشتر افراد این ارزیابی ها با آنچه از خودشان انتظار دارند، فاصله بسیار زیادی

در آموزه های دینی به این «زُغ» می گویند. زغ اشتباه ناپیدا است. آرام ویی سرور صدا! یواش یواش در اثر نشست و برخاست، کارهایی که قبلا از انجام آن احساس شرمساری می کردیم الآن احساس افتخار می کنیم.

نسبت به خواهر و مادر چقدر غیرت هست ? نسبت به حق الناس ! انسان عادت می کند و اعتیاد پیدا می کند و روش عادی اش می شود.

در قنوت می خوانیم «ربنا لاترغ قلوبنا بعدا ذهدیتنا» زغ ، انحراف آرام است. یواش می آید و انسان هم متوجه نیست، ریشه دارد، گفت وگوها نشست و برخاست ها، گاهی رزق ریشه آن است و باعث می شود انسان عادت کند.امیرمومنان (ع) از پیشوایانی بودند که «ما زاغ البصر وما طغی» نه چشم او هرگز منحرف شده و نه هیچوقت طغیان کرد. نشان می دهد اگر ما یواش یواش محاسباتمان عوض شود طغیان می کنیم. پیامبر هم همین گونه بود. از اسید احمد خوانساری سوال کردند فلانی عادل هست یا نه، ایشان فرمودند: ما در عصمت ایشان حرف داریم. شما دعوات ایشان می پرسی ? یک نفر می تواند به مرعصمت برسد! پیش از ۷۰ درصد واردات قلبی انسان با چشم است. از چشم که واردات ایجاد شد، یواش یواش قلب هم منحرف می شود. اعضاء هم منحرف می شود. امیرمومنان (ع) یک جمله دارند فوق العاده است. این را سرلوحه آغاز سال جدید قرار بدیم. مراقب وجودتان باشید. اولین جای کبریت که سوخته می شود سرش است، بعد تمام بدن هم سوخته می شود. فکرو اندیشه ! مراقب باشید اندیشه های شما پاک بماند. اینکه بعضی ها نزد امام معصوم (ع) می آمدند و می گفتند: آقا جان من می خواهم عقایدم را بر ای شما بگویم، نقطه ضعفش را بگویید به همین خاطر بود. دیدید بعضی ها می گویند: ما چه حماقت هایی کردیم دوره جوانی بلند شدیم نماز شب خواندیم این یعنی در دوران میانسالی ریزش پیدا کرده به جای رویش ! برعکس شده است. چرا می خواهی نماز بخوانی ، چرا می خواهی روزه بگیری ? یواش هانزد او بدی می شود. جایی سخنرانی داشتم. جوانی گفت: من با شما کار خصوصی دارم. کنار رفتم و گفت: می شود فردا شب در صحبت هایتان بگویند: ای نقبدر پدر و مادر ما را اذیت نکنند. گفتم: چرا ? گفت: بخدا قسم نمی خواهم گناه کنم اما پدر و مادرم نمی گذارند. مرا خانه اقوام می برند. عموم و عمه و دایی و خاله و دخترهایشان با چه وضعی هستند. من نمی خواهم گناه کنم اما چه کنم ? یا این صحبتیم این جمله از آیت الله نجفی مرعشی را بگویم. علماء و بزرگان ما یک مقدار مراقبه داشتند. ایشان معجک از خانه بیرون می آمدند سر به طرف آسمان بلند می کردند و می فرمودند: طهر که به خانه برمی گردم مرابا ایمان بگردان. بعضی ها جو گیر هستند، خواهی نشوی رسوا مهرنگ جماعت شو! چینی های می گویند: زن و بچه ما را مشغول کرده بودند از خودمان غافل ماندم. خدا انشاءالله در این سال جدید و روزهای باقیمانده ما را متنبه کند و مراقب شدید خودمان باشیم و این گوهر وجود را پاک و تابناک تقدیم خداوند کنیم.

وقتی انسان بداند راه ورود به هر چیزی را گاهی باسکوت ولبخند وگاهی با سخن ، رفتار می کند.

خدا رحمت کند حاج مرشد چلوبی را، در تهران دهه پنجاه چلو خورشی داشتند در بازار تهران، اگر کسی از شهرستان می آمد می گفت: حاجی من پول ندارم یادزد جیب مرزاده است، ناهار می خورد. پسرها تا یک مقدار به جایی می رسند دیگر روش پدر را نمی پسندند، زمانی پسایشان گفت: پدر ما بلد نبود میلیاردر شود، ما الآن می خواهیم میلیاردر شویم، یک روز یک بنده خدایی آمد وناهار خورد، این عصبانی شد وپقه اش را گرفت وگفت: پول بده غذا خوردی ! پدر گفت: رهایش کن ! برون… تارفت پسرش راصادر. گفت: عزیزم همه آتش ها با آب خاموش نمی شود. بعضی آتش ها با نان خاموش می شود. توقه او راگرفتی ،طرف رازدی و او اوقتش بزمنیم کردی ، طرف از دنیا برود می خواهی چه کنی ! مهربانی ! ایشان بالای سرشان یک مقوازه بودند، رویش نوشته بود: نسیه می دهیم، وجه دستی می دهیم حتی القوه (به قدری که می توانیم) همین مرشد چلوبی می گوید:یک شب در عالم رویا دیدم پیامبر اسلام و امیرالمومنین (ع) وارد چلو خورشی من شدند. می خندند. ای نقبدر زبیا می خندند. پیامبر به امیرمومنان اشاره کردند: علی جان ! ببین حاج مرشد بالای سرش چه نوشته است. هر دو می خندیدند. از خواب بیدار شدم دیدم راضی هستند، مادر مدرسه آفرینش هستیم، معلمان ما هم انبیا و اولیاء ان هستند. گاهی مواقع از این مدرسه فرار می کنیم. بنده خدایی شغل سختی داشت. جایی نوشته بود: عاقبت فرار از مدرسه اخلبانان یک جمله ای دارند «اولین اشتباه، آخرین اشتباه !» گاهی خدای نکرده انسان اولین اشتباه را می کند. این دیگر گاهی غیرقابل جبران است. قله ای که یک بار فتح شود تفریحگاه عمومی خواهد شد. مراقب قله وجودتان باشید. کسی فتحش نکند، یک ذره بخور، یک پُک بزن ! اولین اشتباه، آخرین اشتباه است.

در آموزه های دینی به این «زُغ» می گویند. زغ اشتباه ناپیدا است. آرام ویی سرور صدا ! یواش یواش در اثر نشست و برخاست، کارهایی که قبلا از انجام آن احساس شرمساری می کردیم الآن احساس افتخار می کنیم. نسبت به خواهر و مادر چقدر غیرت هست ? نسبت به حق الناس ! انسان عادت می کند و اعتیاد پیدا می کند و روش عادی اش می شود.

در قنوت می خوانیم «ربنا لاترغ قلوبنا بعدا ذهدیتنا» زغ ، انحراف آرام است. یواش می آید و انسان هم متوجه نیست، ریشه دارد، گفت وگوها نشست و برخاست ها، گاهی رزق ریشه آن است و باعث می شود انسان عادت کند.امیرمومنان (ع) از پیشوایانی بودند که «ما زاغ البصر وما طغی» نه چشم او هرگز منحرف شده و نه هیچوقت طغیان کرد. نشان می دهد اگر ما یواش یواش محاسباتمان عوض شود طغیان می کنیم. پیامبر هم همین گونه بود. از اسید احمد خوانساری سوال کردند فلانی عادل هست یا نه، ایشان فرمودند: ما در عصمت ایشان حرف داریم. شما دعوات ایشان می پرسی ? یک نفر می تواند به مرعصمت برسد! پیش از ۷۰ درصد واردات قلبی انسان با چشم است. از چشم که واردات ایجاد شد، یواش یواش قلب هم منحرف می شود. اعضاء هم منحرف می شود. امیرمومنان (ع) یک جمله دارند فوق العاده است. این را سرلوحه آغاز سال جدید قرار بدیم. مراقب وجودتان باشید. اولین جای کبریت که سوخته می شود سرش است، بعد تمام بدن هم سوخته می شود. فکرو اندیشه ! مراقب باشید اندیشه های شما پاک بماند. اینکه بعضی ها نزد امام معصوم (ع) می آمدند و می گفتند: آقا جان من می خواهم عقایدم را بر ای شما بگویم، نقطه ضعفش را بگویید به همین خاطر بود. دیدید بعضی ها می گویند: ما چه حماقت هایی کردیم دوره جوانی بلند شدیم نماز شب خواندیم این یعنی در دوران میانسالی ریزش پیدا کرده به جای رویش ! برعکس شده است. چرا می خواهی نماز بخوانی ، چرا می خواهی روزه بگیری ? یواش هانزد او بدی می شود. جایی سخنرانی داشتم. جوانی گفت: من با شما کار خصوصی دارم. کنار رفتم و گفت: می شود فردا شب در صحبت هایتان بگویند: ای نقبدر پدر و مادر ما را اذیت نکنند. گفتم: چرا ? گفت: بخدا قسم نمی خواهم گناه کنم اما پدر و مادرم نمی گذارند. مرا خانه اقوام می برند. عموم و عمه و دایی و خاله و دخترهایشان با چه وضعی هستند. من نمی خواهم گناه کنم اما چه کنم ? یا این صحبتیم این جمله از آیت الله نجفی مرعشی را بگویم. علماء و بزرگان ما یک مقدار مراقبه داشتند. ایشان معجک از خانه بیرون می آمدند سر به طرف آسمان بلند می کردند و می فرمودند: طهر که به خانه برمی گردم مرابا ایمان بگردان. بعضی ها جو گیر هستند، خواهی نشوی رسوا مهرنگ جماعت شو! چینی های می گویند: زن و بچه ما را مشغول کرده بودند از خودمان غافل ماندم. خدا انشاءالله در این سال جدید و روزهای باقیمانده ما را متنبه کند و مراقب شدید خودمان باشیم و این گوهر وجود را پاک و تابناک تقدیم خداوند کنیم.

حجت الاسلام لقمانی

آدم های حرفه ای در زمان های تنش آرام اند همه باید های اعتماد به نفس

دارد و بیشتر ارزشیابی ها شکل انتقاد به خود می گیرند. تحقیقات گویای این مطلب هستند که در یک فرد معمولی ، ۸۰٪ از این ارزیابی ها جنبه منفی دارند و تنها ۲۰٪ از آنها مثبت هستند. اگر یک اشتباه معمولی کرده باشید، حداقل ۴۵ دقیقه در مورد آن خودتان را سرزنش می کنید؛ «احمقانه بود، نمی توانم باور کنم که این حرف از دهان من درآمده باشد، همه آنها داشتند مرا نگاه می کردند، احتمالاً وقتی امشب به خانه بروند، همه شان در مورد من صحبت خواهند کرد» اگر هم کارتان در این حد، بد نبوده باشد، باز هم یک منشی مخصوص پرورنده های کارهای اشتباه دارید که در قسمت ذهن ، مشغول به فعالیت است. در این مواقع او دست به کاری شود و فایل های قبلی را چک می کند؛ « اجازه بدهید که موارد قبلی را بررسی کنم ، بله

فکر می کنم شما احمق هستید ! در حقیقت هر روز بدتر از روز گذشته عمل می کنید، آن روزی را به یاد می آورم که …». بیشتر ما تبحر خاصی در کم شمردن خودمان داریم و کمتر قاریم که احساس خوبی در خودمان ایجاد کنیم.

حتی اگر زمانی از راه برسد که خودتان را به خاطر کار خوبی که انجام داده اید تشویق کنید، باز هم این امر برای مدت زمان زیادی طول نمی کشد. ما معمولا عادت کرده ایم که ارزش موفقیت هایمان را دست کم بگیریم؛ «من خوش شانس بودم ! یا» همه چیز به زمان مربوط می شود، من باید این کار را یک هفته پیش انجام می دادم !« » «شاید فرد دیگری می توانست این کار را خیلی بهتر از من انجام دهد.» آخرین باری که کار خوبی انجام دادید و از شدت خوشحالی نتوانستید پلک روی هم بگذارید به چه زمانی

وقتی انسان بداند راه ورود به هر چیزی را گاهی باسکوت ولبخند وگاهی با سخن ، رفتار می کند.

صحنه ان زیبا

پشتوانه بیداری

چگونه یک خواب خوب داشته باشیم؟



همه ما در نقطه‌ای از زندگی دچار مشکل بی‌خوابی می‌شویم. استرس‌های زندگی و ضرب‌الاجل‌های کاری استراحت آدم‌ها را به نوعی تحت‌تاثیر قرار می‌دهد، ولی برای افراد فوق‌العاده حساس که به طور تقریبی ۲۰٪ از جمعیت را در بر می‌گیرند، یک شب خواب خوب بیشتر به یک رویا شبیه است تا بخشی از روزمره، به گزارش مردمان داشتن سیستم عصبی حساس‌تر موجب بی‌خوابی می‌شود. خواب نیازمند این است که ما به حالت استراحت عمیق برویم که دستیابی به آن برای این افراد چندان ساده نیست.اگر هر شب بخواهید پُر روی تمام مسائل جزئی که در زندگی روزمره اتفاق می‌افتد فکر کنید، به‌طور حتمر با چنین مشکلی مواجه خواهید شد. اختلالات بی‌خوابی انواع مختلفی دارند که شما می‌توانید به راحتی و تنها با تغییر برخی عادات روزمره آنها را از بین ببرید، نکات زیر را دنبال کنید تا بتوانید به راحتی از خواب و بیداری خود لذت ببرید.

برای شما مناسب تر هستند.

کوش دادن به موسیقی
موسیقی هم همان کار تلویزیون را انجام می دهد البته با این تفاوت که شما مجبور نیستید نور اضافی نیز تحمل کنید. من صدای «آیدن مگا» را پیشنهاد می کنم. اگر به موسیقی پاپ هم علاقه دارید می توانید آنیا و کنسی جی گوش کنید. به تازگی برخی نوارهای یوگا هم به بازار آمده اند که برای ایجاد آرامش بسیار مناسب هستند.

خنک کردن اتاق

همیشه وقتی هوا گرم است خوابیدن مشکل می شود. سعی کنید دمای هوای اتاق را زیر ۲۷ درجه نگاه دارید تا بدن شما مشکلی در این زمینه نداشته باشد. حتی اگر هوا کمی سرد هم باشد شما می توانید خودتان را زیر

در آموزه های دینی به این «زُغ» می گویند. زغ اشتباه ناپیدا است. آرام ویی سرور صدا! یواش یواش در اثر نشست و برخاست، کارهایی که قبلا از انجام آن احساس شرمساری می کردیم الآن احساس افتخار می کنیم.



خودتان را می شناسید؟

خودشناسی چیزی نیست که به صورت معجزه آسا رخ دهد ، باید برای یافتن آن تصمیم‌گیری کنید و هزارچهره منحصر به فرد خود را بکاوید ، شناخت نوع شخصیتتان و آگاهی از اینکه آیا شخص دورنگر یا برونگرای هستید، درکی اساسی از پویایی های شخصیتی‌تان به شما ارائه می رود
این کار کمکتان می کند استعداد های طبیعی ، اولویت‌ها و انگیزه‌هایتان را شناسایی کنید و هم چنین ابزارهایی را برای اصلاح روابط و انتخاب مسیرشغلی‌تان به شما ارائه می دهد. ارزش‌هایتان عبارت هستند از آن دسته از اصول بنیادی که تعریف می‌کنند شما که هستید و چگونه می‌خواهید زندگی کنید. شما با تعریف آنها ، خط مشی های شخصی‌تان را ابزاری تمام



مشاوره + روزانه

جملات جادویی برای فروش

برخی جمله‌ها، جادویی اند که برای جذب مشتری خیلی مهم هستند و یک مشتری می‌خواهد از شما و کارکنانتان بشنود. ایجاد دستورالعمل برای ارائه خدمات به مشتریان خوب است، ولی باید این اصول را براساس هرچه انجام می‌دهید یا می‌گویید، اجرایی کنید.

۱. چه طوری می‌توانم کمکتان کنم؟
جادویی ترین جمله برای جذب مشتری این است که این سوال را بپرسید. مشتریان می‌خواهند این فرصت را در اختیار داشته باشند که جزئیات آنچه را می‌خواهند به آن نیاز دارند، توضیح دهید، در بسیاری از موارد، صاحبان مشاغل احساس تمایل یا تعهد می‌کنند تا به جای اینکه به دقت برای نخستین بار به نیاز مشتریان گوش دهند، آن را حدس بزنند. شما با پرسیدن این سوال از مشتری که «چگونه می‌توانم کمکتان کنم»، گفت‌وگوی مبتنی را آغاز خواهید کرد و با استفاده از یک سوال باز، زمینه را برای ادامه بحث ایجاد می‌کنید. بعضی معتقدند مشتری با این جمله مسخ می‌شود.

۲. من می‌توانم این مشکل را حل کنم

بیشتر مشتریان، به‌خصوص مشتریان در کسب و کارهای شرکت به شرکت یا بی تویی (B۲B)، به دنبال راه‌حل هستند. آنها از پاسخ‌های مستقیم به زبان قابل فهمشان، استقبال می‌کنند.

۳. نمی‌دانم، ولی جوابش را پیدا می‌کنم

هنگامی که با یک سوال دشوار مواجه می‌شوید که نیاز به تحقیق بیشتری در خصوص آن دارید، به اطلاعات نداشتن از آن اعتراف کنید. برخی چیزهای کوچک، ممکن است اعتبار شما را سریع‌تر از تلاش برای پاسخ دادن به سوالی که تمام حقایق را درباره آن نمی‌دانید، مخدوش کنند. پاسخ صادقانه، راست‌گویی و کمال‌گرایی شما را تقویت می‌کند.

۴. من مسئولیت این کار را بر عهده می‌گیرم

به مشتری خود بگویید شما با اطمینان، مسئولیت رضایت‌بخشی از خرید را می‌پذیرید. به مشتریان اطمینان دهید می‌توانید آنها را در نظر دارید و محصولات یا خدمات را براساس قیمت توافق شده تحویل آنها خواهید داد. هزینه‌ها با تغییرات غیرمنتظره‌ای برای حل مشکل ، اضافه نخواهد شد.

۵. من شما را لحظه به لحظه در جریان کار قرار خواهم داد

حتی اگر کسب و کار شما براساس تجارت «بخرو بپر» است، شاید نیاز به هماهنگی و برنامه‌ریزی متعددی دارد. به مشتریان خود اطمینان دهید در خصوص این هماهنگی‌ها آنها را راهنمایی خواهید کرد. هرچه زمان طولانی‌تری صرف کنید، موضوع مهم‌تر می‌شود. فروشندگانی که مشتریان بیشتری به آنها اعتماد می‌کنند، کسانی هستند که در جریان وضعیت کار، چه خوب و چه بد، قرار می‌گیرند. به آنها اطمینان دهید که شما در جریان به‌روزرسانی‌ها هستید.

۶. من در زمان مقرر محصول را تحویل خواهم داد
موعد مقررری که برسر آن توافق شده، قولی است که باید به آن عمل شود. «تعطیلی» به حساب نمی‌آید. «دوشنبه یعنی دوشنبه» حتی اگر تعطیل رسمی باشد. مشتریان شما منتظرند بشنوند شما در زمان موعد کالاها را تحویل آنها می‌دهید. تحویل به موقع کالا، اقدامی ارزشمند و کمیابست و باعث می‌شود مشتری هرگز شما را از یاد نبرد.

۷. کالا مطابق سفارش شما خواهد بود

گفتن این جمله برای جذب مشتری بر جلب اطمینان تأکید دارد. سفارش نه باید شبیه و نه بهتر از آنچه مشتری می‌خواهد باشد، بلکه باید دقیقاً همان چیزی باشد که مشتری سفارش داده است. حتی اگر فکری کنید یک جایگزین بهتری برای مشتری دارید، این موضوع باید مورد بحث قرار بگیرد، نه اینکه شما شخصاً مورد آن تصمیم‌گیری کنید. به مشتریان خود اطمینان دهید که برای عقد قرارداد نهایی یا سند پایانی معطل نخواهد شد. هرگز نگویید که شما تصمیم‌گیرنده قرارداد خواهید بود.

۸. از خرید شما بسیارم

آخرین جمله برای جذب مشتری در واقع جذب او برای برگشتن و خریدهای بعدی است. این به معنای چیزی بیشتر از یک تشکر ساده برای سفارش محصول است.



● **سپاهان** (سالن اصلی) ● **مصادره**

● **سپاهان** (سالن ۳) ● **به وقت شام**

● **پردیس چهارباغ** ● **لونه زنبور /**

خرگوش / به وقت شام / مصادره /

فیلباش / لاتاری / بدون تاریخ بدون امضا

● **قدس** (سالن ۱) ● **مصادره**

● **قدس** (سالن ۲) ● **لاتاری**

● **فلسطین** ● **لاتاری**، **به وقت شام**،

لونه زنبور

برنامه سینماهای اصفهان

ادای احترام گوگل

به «**عمر شریف**»



گوگل در سالروز ۸۶ سالگی این ستاره مصری، لوگوی خود را به تصویری از این بازیگردوست داستنی، مزین کرده است. لورنس عربستان و دکتر ژبوگو، کارهای مهم شریف هستند.

اعلام فراخوان هشتمین دوره جشن کتاب سال سینمای ایران

فراخوان هشتمین دوره جشن کتاب سال سینمای ایران منتشر شد.

خانه سینما به منظور ارج نهادن به تلاش های نویسندگان و مترجمان حوزه ادبیات سینمای ایران که در رشد و ارتقای سینمای کشور سهم دارند و نیز برای کمک به جریان سازی در زمینه تالیف، ترجمه و نشر، هشتمین دوره جشن کتاب سینمای ایران را برگزار می کند.

تمام کتاب های سینمایی که از مهر ۹۶ تا پایان شهریور ۹۷ برای نخستین بار چاپ و توزیع شده باشند می توانند در این فراخوان شرکت داده شوند.

کتاب هایی که به دبیرخانه جشن ارائه می شوند باید دارای شابک باشد.

هر ناشر، مولف یا مترجم می تواند با تکمیل فرم شرکت و ارسال هشت نسخه از کتاب های خود به دبیرخانه جشن (مستقر در کتابخانه خانه سینما) در این رویداد شرکت کند.

یک گروه هفت نفره متشکل از نویسندگان، مولفان و مدرسان سینمایی، مجموعه آثار را ازبازی و داوری می کنند و جوایز را اهدا می کنند.

هدهد زرین، دبیلیم افتخار و هدیه نقدی به بهترین تالیف.

هدهد زرین، دبیلیم افتخار و هدیه نقدی به بهترین ترجمه.

هدهد زرین، دبیلیم افتخار و هدیه نقدی به بهترین ناشر.

هیئت داوران همچنین می تواند در صورت صلاحدید، جایزه ای را (اشامل هدهد زرین و هدیه نقدی) به انتخاب ویژه خود اختصاص دهد.

دبیر جشن کتاب سال سینمای ایران جایزه ای با نام «دستاورد ادبیات سینمایی» به یکی از دست اندرکاران این حوزه به پاس یک عمر فعالیت اهدا خواهد کرد.

۳۱ شهریور نود و هفت؛ آخرین مهلت تکمیل برگ شرکت در جشن کتاب سال و ارسال پنج نسخه از کتاب به دبیرخانه.

اول بهممن نود و هفت؛ اعلام نامزدهای جشن کتاب سال سینمای ایران.

اول اسفند نود و هفت؛ برگزاری آیین جشن کتاب سال سینمای ایران و اعلام برندگان و اعطای جوایز.

●

حضور پنج فیلم کوتاه ایرانی در جشنواره آتلانتای آمریکا

پنج فیلم کوتاه ایرانی در چهل و دومین دوره جشنواره فیلم آتلانتای آمریکا رقابت می‌کنند. جشنواره فیلم آتلانتا که یکی از معتبرترین جشنواره‌های فیلم در ایالات متحده آمریکاست، هر ساله میزبان بسیاری از آثار شاخص کوتاه و بلند از سراسر دنیاست و بزندگان بخش فیلم کوتاه این جشنواره برای ورود به رقابت اصلی فیلم کوتاه به آکادمی اسکار معرفی می‌شوند. در این دوره جشنواره فیلم های کوتاه «هالیایت» به کارگردانی شهرزاد داگر، «وقت ناهار» به کارگردانی علیرضا قاسمی، «پودن» به کارگردانی فرانزه امیدوارنیا محصول مشترک ایران و دانمارک، «خانه سفید» به کارگردانی ارسلطو مفاخری، «روتوش» به کارگردانی کاوه مظاهری پنج فیلم کوتاه ایرانی هستند که در بخش مسابقه اصلی جشنواره رقابت خواهند کرد. چهل و دومین دوره جشنواره فیلم آتلانتا از تاریخ ۱۳ تا ۲۳ آوریل برابر با ۲۳ فروردین تا ۲۳ اردیبهشت در آمریکا برگزار خواهد شد.

فیلم این روزهای هنرو تجربه اصفهان

شب تولد

فیلم کوتاه «شب تولد» نوشته و کارگردانی امید شمس این روزها در هنرو تجربه در حال اکران است.

احمد وعلی دوست و شریک کاری هستند که در شب تولدشان بعد از اتمام کار در خارج از شهر برای برپایی جشن تولد شان به سمت خانه می‌روند.

اما در مسیر برگشت در جاده‌ای خارج از شهر، اتفاقی انتظار آنها را می‌کشد که باعث می‌شود، آنها یکدیگر را بهتر بشناسند…

نادر فلاح و بابک بهشاد در این فیلم ایفای نقش می‌کنند.



سال چهاردهم، شماره ۳۷۳

چهارشنبه

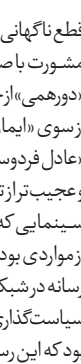
۲۲ فروردین ۱۳۹۷

«سانسور»، سین هشتم نوروز تلویزیون

نگاهی به ممیزی های رسانه ملی در بهار ۹۷



تلویزیون در این چند روزی که از سال ۹۷ سپری شده، به اندازه کل چند سال اخیر سانسورهای عجیب و غریبی را انجام داد. اتفاقی که بیشترین حجر آن مربوط به سریال «پایتخت» بوده، سریالی که در کمال تعجب یکی از آهنگ‌های «ابراهیم تالیس» را پخش می‌کند و از دیگر سو، این صدا در بازپخش یکی دیگر از شبکه ها سانسور می‌شود. حذف سکانس رقص ارسلطو و رحمت در بازپخش، حذف نام یکی از عوامل تلویزیون «چمر» که لحظاتی در سریال بازی دارد، حذف سکانس رویاگونه‌ای که عوامل به تاسی از فیلمر «تایتانیک» بر نوک عرشه قایق می‌ایستند، مواردی است که تنها در مورد سریال «پایتخت» رقم خورده است.



قطع گانهایی و بدون خداحافظی برنامه «کلاه قرمزی» بدون مشورت با صاحبان اثر، چندین صحنه حذف در برنامه «دورهمی» از جمله صحنه اهدای انگشتر بهر معظم انقلاب از سوی «ایمان مرآتی» به موزه «دورهمی»، حذف سخنان «عادل فردوسی‌پور» در حمایت از حضور زنان در ورزشگاه‌ها و عجیب‌تر از تمام اینها، سانسور صحنه هایی از چند فیلم سینمایی که تلویزیون در ایام نوروز به روی آنتن فرستاد، از مواردی بود که سبب دامنه‌دار شدن بحث‌ها علیه این رسانه در شبکه‌های مجازی شد.

سیاست‌گذاری های سانسور در سال ۹۷، به اندازه‌ای عجیب بود که این رسانه حتی بدن گرگ لوگوی باشگاه «رم» را نیز

نیستند. نمونه‌اش، گاف‌های بسیاری از جمله حضور یکی از پرنسل شبکه «چم» در یکی از قسمت‌های «پایتخت» بود که اگر این نکته در شبکه‌های مجازی بازتاب پیدا نمی‌کرد، قطعاً نام آن بازیگرد بازپخش از سوی تلویزیون حذف نمی‌شد.

بنابراین می‌توان نتیجه‌گرفت وظیفه ناظران پخش و کسانی که در این حوزه کار می‌کنند، حذف صحنه‌های گل درشت از جمله رقص و آواز و نشان ندادن ساز و صحنه‌های امتحان پاد شده قبلی است و آنها در قبال آزمون‌های جدید، آگاهی و آمادگی چندانی ندارند. دوم، حجم قریب به اتفاق سانسورها، در برنامه‌های تولیدی رقم خورد، یعنی برنامه‌هایی که از مدت‌ها قبل در اختیار سازمان بوده و آنها خیلی راحت می‌توانستند بدون اینکه کسی متوجه شود، از همان ابتدا با فراغ‌بال، سکانس‌ها و نماهای مورد نظرشان را سانسور کنند اما بی‌برنامگی‌های سازمان برای چندمین بار، خود را در عدم مهندسی سانسورهای نوروزی به‌تصویر کشید.

در دورانی، بخش اعظمی از خانواده‌ها در راستای آنچه



سینما و تلویزیون

«سانسور»، سین هشتم نوروز تلویزیون

شکسته شدن قیج ارزشی ساخت جامعه قلمداد می‌شد، تا حدودی با این سانسورها موافق بودند اما در روزگار کنونی، این صحنه‌ها نه تنها قیج شکن نیستند بلکه در مقام حساسیت به تلویزیون محسوب شده چرا که نه ارتباطی با مسائل منحط جنسی دارند و نه تحریک‌کننده هستند، شائبه سیاسی این صحنه‌ها نیز یالکل مردود است، بنابراین وقتی صحنه‌ای با گفته‌ای در دایره خطوط قرمز تلویزیون نمی‌گنجد، رسانه ملی به چه دلیلی یا حذف آن، جامعه‌اماری خود را بایبسن آورده و در روزگار پیر قایت امروز، میدان را برای رقبای قدرتمند ماهواره‌ای فراهم می‌کند؟!

هم‌اکنون شرایط سلیقه‌ای سانسور در هر شبکه‌ای متفاوت است، در همین ایام نوروز شاهد آن بوده‌ایم که بخش هایی از «پایتخت» در شبکه‌ای دیگر با ممیزی مواجه شده‌ است. این سلیقه‌ای عمل شدن در شبکه‌های مختلف تلویزیون، همان سیاست ملوک الطوائفی است که در عصر امروز جایگاهی ندارد.

در عصری که مردم به واسطه حضور پررنگ خود در شبکه‌های مجازی، آنچه تلویزیون سانسور کرده را در همان ذقایق پس از پخش می‌بینند و بسیار عجیب است که مسئولان شبکه‌های تلویزیونی، در برابر این کش‌مندی مردم، بی‌تفاوت بوده و تنها درصدد رفع تکلیفی هستند و برای محبوبیت تلویزیون و بازگشت آن به روزهای اوج، قدمی بر نمی‌دارند.

این سیاست، در دوره‌ای که منتهی به انتخابات است، بازبیرا قرار دادن اصول حرفه‌ای، تا حدودی، سرکسسه ممیزی را شل کرده یا حتی اگر بخواهد اعمال کند، گاف‌هایی به مانند آنچه در نوروز ۹۷ دیدیم، از خود بروز نمی‌دهد.

این سیاست کج دار و مریزه که در یک بازی یک سربرد برای تلویزیون قرار دارد، تنها به فکر تأمین منافع رسانه ملی بوده و مناسفانه حرمت چندانی برای مخاطب آگاه نیمه دوم دهه ۹۰ قائل نیست.

تلویزیونی که از یک سو با تولید برنامه‌های کم‌مخاطب، سال هاست قافیه رقابت را به برخی شبکه‌های ماهواره‌ای یاخته، حالا با بولد کردن

سوتی‌های خود در سانسور صحنه‌های طبیعی برای مردم، درصدد یک خودزنی بزرگ قرار

دارد.

تلویزیون کافی است از همان مرجعی که آمار مخاطبان شبکه‌های مختلف خود و میزان رضایت آنها از هر برنامه را استخراج می‌کند، یک نظرسنجی با محوریت سانسورهای اخیر گذاشته تا به میزان حقانیت کار خود پی‌برد.



خداحافظی باقهرمان محبوب کودکان دهه ۶۰

چاک مک کان کم‌دین و صدایشه آمریکایی در ۸۳ سالگی درگذشت.

ستاره فیلم‌های آمریکایی که روی خیلی از فیلم‌های آمریکایی صدایش شنیده شده و بازی هایش یادآور شخصیت‌سازی اولیور هاردی بود از مجریان مشهور تلویزیونی آمریکا نیز به شماره می‌آمد.

وی که در دهه ۱۹۶۰ از نیویورک وارد فیلم‌ها و شبکه‌های تلویزیونی شد از قهرمانان محبوب کودکان آمریکایی بود.

مک‌کان دیروز به دلیل مشکلات قلبی در بیمارستانی در لس‌آنجلس فوت شد.

این بازیگر که بیشتر در نقش‌های مکمل ظاهر می‌شد به‌عنوان مجری برنامه‌های کودکان، عروسک‌گردان، کم‌دین برنامه‌های شبانه، بازیگر سینما، صدایشه و شخصیتی چند محوری شناخته شده بود.

وی در فیلم‌هایی چون «قلب یک شکارچی تنهاست» در سال ۱۹۶۸ نقش مکمل تعیین کننده‌ای داشت و درباره خودش گفته بود: همه کار کردم.

هرگز در ری‌ا نبستم و اگر به مسیر کاری من نگاه کنید می‌بینید هر کاری را که عاشقش بودم انجام داده‌ام حتی از انجام بازی برای فیلم‌های تبلیغاتی نیز لذت برده‌ام. یکی از مشهورترین نقش‌های این کم‌دین، بازی در سریال تلویزیونی «نگهبان درست» در دهه ۱۹۷۰ و ۸۰ بوده است.

این بازیگر سال ۱۹۳۴ در نیویورک و در خانواده‌ای هنرمند متولد شده و پدر بزرگش بازیگر، «شوی غرب وحشی» و پدرش از رهبران یک گروه موسیقی مشهور بود که در تئاتر روسی نیویورک به اجرای موسیقی می‌پرداخت.

● ● ● ● ●

۳۱ فیلم ایرانی در بخش بازار پذیرفته شد

اسامی فیلم‌های سینمایی ایرانی پذیرفته شده برای نمایش و عرضه در بخش بازار سی و ششمین جشنواره جهانی فیلم فجر اعلام شد.

به گزارش مهر، ۳۱ فیلم بلند داستانی از سینمای ایران در بخش بازار سی و ششمین جشنواره جهانی فیلم فجر به نمایش در می‌آید. مسال در بخش بازار فیلم‌هایی از فیلم‌سازی چون بهممن فرمان آرا، ابراهیم حاتمی‌کیا، خسرو معصومی، احمدرضا معتمدی، فرزاد مؤتمن، بهروز غربی‌پور، کمال تبریزی، محمدعلی باشه آهنگر و هومن سیدی به نمایش در می‌آید که برخی از آنها اولین رنمایی خود را در جشنواره جهانی فیلم فجر دارند.

در این فهرست فیلم‌هایی هم دیده می‌شوند که حضور در جشنواره‌های معتبر جهانی از جمله برلین را تجربه کرده‌اند.

این فیلم‌ها در زمان جشنواره جهانی فیلم فجر برای مهمانان خارجی، مدیران جشنواره‌ها و خریداران به نمایش در می‌آیند و دیگر افرادی که کارت جشنواره را دارند در صورت خالی بودن ظرفیت صندلی‌ها می‌توانند در سالن حضور پیدا کنند.

آستیگمات (مجیدرضا مصطفوی)، آندرانیک (حسین مهکام)، اتاق تاریک (روح‌الله حجازی)، اردک‌لی (بهروز غربی‌پور)، بنفشه آفریقایلی (مونا زندگی حقیقی)، به وقت خماری (محمدحسین لطیفی)، به وقت شام (ابراهیم حاتمی‌کیا)، یاسیو (مریم بحرالولومی)، تنگه ابوقریب (بهرام توکلی)، چهل و هفت (احمد اطرافچی، علیرضا عطاء‌الله تبریزی)، حکایت دریا (بهممن فرمان آرا)، دارکوب (بهروز شعبینی)، در وجه حامل (بهممن کامیار)، درساز بیویا یادکوبه)، راه رفتن روی سیم (احمدرضا معتمدی)، رضا علی‌رضا معتمدی)، سراسر شب (فرزاد مؤتمن)، سوزنی‌راب (محمدعلی باشه آهنگر)، سوء تفاهم (احمدرضا معتمدی)، سوزنجان (محمدرضا نسولی)، قیفشاه (هادی محمدیان)، کار کثیف (خسرو معصومی)، گرگ بازی (عباس نظام‌دوست)، لکت (محمدرضا حاجی‌غلامی)، مارموز کمال تبریزی)، ماهور (مجید نیامراد)، مغزهای کوچک زنگ زده (هومن سیدی)، مویانه (مسعود حاتمی)، هت‌تریک (رامتین لوافی)، هندی و هرمز (عباس امینی)، یک کیلو بیست و یک گرم (رحیم طوفان) از جمله فیلم‌های سینمایی حاضر در این دوره از بازار جشنواره جهانی فیلم فجر هستند.

دستگیری چهار شکارچی در قمیشلو و موگویی

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست استان اصفهان گفت: در روزهای گذشته دو متخلف شکار در پناهگاه حیات وحش قمیشلو و دو شکارچی نیز در منطقه پشتکو موگویی دستگیر شدند. مصطفی جمشیدیان در گفت وگو با مهر، اظهار داشت: در روزهای گذشته دو شکارچی بیش از آغاز به شکار در پارک ملی و پناهگاه حیات وحش قمیشلو دستگیر شدند. وی با بیان پارک ملی و پناهگاه حیات وحش قمیشلو از بدی بل ترین و قدیمی ترین مناطق حفاظت شده اصفهان است که به سه زیستگاه بزرگ تقسیم می شود، افزود: این زیستگاه ها شامل زیستگاه کوهستانی و برفگیر، تپه ماهوری و زیستگاه دشتی و استپی است. فرمانده یگان حفاظت محیط زیست استان اصفهان تاکید کرد: این تنوع زیستگاهی تنوع حیاتی زیبایی را رقم زده است به نوعی که کل و بز، آهوی ایرانی، قوچ و میش اصفهان، آهوی ایرانی، کل و بزوحشی گرگ، کبک، تپهو، کفتارو غیره در آن مشاهده می شود. وی با بیان اینکه شکارو حتی اقدام به شروع به شکار در زیستگاه های حیات وحش توسط متخلفان جرم است و طبق ماده ۱۰ و ۱۵ قانون شکار و صید، متخلفان تحت تعقیب و مجازات قرار می گیرند، گفت: از دو متخلف شکاری که در این منطقه دستگیر شدند یک قبضه اسلحه قاچاق، فشنگ و بیروکتور ضبط و متخلفان به همراه پرونده به مراجع قضایی معرفی شدند. جمشیدیان با بیان اینکه همچنین دو متخلف شکارو صید در منطقه پشتکو موگویی در فریدونشهر دستگیر شده اند، ابراز داشت: از این متخلفان لاشه دو داس گراز وحشی به همراه یک قبضه سلاح ساجمه زنی پنج تیر کشف و جهت سیر مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شدند. وی به مواردی از کشف اسلحه شکاری غیرمجاز از متخلفان شکاراشاره کرد و گفت: کشف و ضبط یک قبضه اسلحه دولول و ادوات آن از یک متخلف شکارو صید در خوانسار قبل از آغاز شکار، کشف و ضبط سه قبضه اسلحه شکاری همراه با مهمات غیرمجاز در شهرستان اصفهان از جمله این موارد بوده است. فرمانده یگان حفاظت محیط زیست استان اصفهان تاکید کرد: مطابق قانون هر کس به طور غیرمجاز سلاح شکاری یا مهمات آن را خریداری، نگهداری یا حمل کند به حبس از ۹۱ روز تا شش ماه یا پرداخت جزای نقدی تا سقف ۲ میلیون ریال محکوم و اقلام کشف شده نیز به نفع دولت (وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح) ضبط می شود.

گفتنی است طبق ماده ۱۰ و ۱۵ قانون شکارو صید، شکارو اقدام شروع به شکار در زیستگاه های حیات وحش ممنوع و قابل تعقیب و مجازات است. همچنین براساس همین مواد قانونی تحصیل نکردن پروانه و اقدام به شروع شکار در زیستگاه های حیات وحش جرم محسوب می شود.

پیش بینی برداشت ۱۲ هزار تن سبزی از مزارع فریدن

کشت سبزیجات بزرگی و غده ای در ۳۰۰ هکتار از مزارع فریدن آغازشد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، مرکز اصفهان کشت سبزیجات بزرگی و غده ای در ۳۰۰ هکتار از مزارع فریدن آغازشد. مدیر جهاد کشاورزی فریدن با اشاره به گزارش ۱۰ درصدی سطح زیر کشت سبزیجات گفت: کشت نشایی سبزیجات بزرگی و غده ای شامل کاهو، انواع کلم، شلغم، سیر، هویج و موسیر در ۳۰۰ هکتار از مزارع فریدن آغاز شده است. رامین رستمی افزود: متوسط برداشت این محصولات ۴۰ تن در هکتار است و پیش بینی می شود امسال بیش از ۱۲ هزار تن انواع سبزی برداشت و به بازار عرضه شود.

بازدید ۲۰ هزار زائر از بقاع متبرکه خوانسار

در ایام تعطیلات نوروز ۲۰ هزار زائر از بقاع متبرکه شهرستان خوانسار بازدید کردند. رئیس اداره اوقاف و امور خیریه خوانسار در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، اظهار کرد: در راستای رضایت مندی و خدمات رسانی مطلوب به مردم و مسافران نوروزی طرح آرایش بهاری از ۲۸ اسفند ماه سال گذشته تا ۱۵ فروردین ماه سال ۹۷ در بقاع متبرکه شهرستان خوانسار برگزار شد. حسن عمادی افزود: در این مدت ۲۰ هزار زائر از بقاع متبرکه و امامزادگان شاخص شهرستان بازدید داشتند. رئیس اداره اوقاف و امور خیریه خوانسار گفت: مراسم تحویل سال ۹۷ در قالب برنامه های مختلفی در جوار بقاع متبرکه امامزادگان شاخص شهرستان مانند امامزاده احمد، امامزاده سید صالح، امامزاده ۷ تن روستای رحمت آباد و امامزاده هاشم برگزار شد.

وی خاطرنشان کرد: مراسم تحویل سال با دعای توسل، پخش پیام نوروزی مقام معظم رهبری، برپایی خیمه های معرفت شامل برپایی غرفه کودک، غرفه مشاوره و غرفه همه واقف باشیم و غرفه پاسخگویی به مسائل شرعی همراه بود. عمادی اذعان داشت: تبدیل کردن فضای بقاع متبرکه امامزادگان به قطب های فرهنگی و تقویت باورهای دینی و ارتقای سطح فرهنگی زائران و بصیرت افزایی اهداف اجرای طرح آرایش بهاری در ایام نوروز است. رئیس اداره اوقاف و امور خیریه خوانسار گفت: تعداد هزار بیروشنور با هدف معرفی امامزادگان و سه هزار بسته فرهنگی بین بازدیدکنندگان توزیع شد.

فرماندار شهرضا خبر داد

حمایت از اقتصاد غیرکشاورزی در روستاها



فرماندار شهرضا گفت: باتوجه به تشدید خشکسالی، طرح هایی برای رونق اقتصاد غیرکشاورزی در شهرستان پیش بینی شده است، ولی لازم است مسئولان جهادکشاورزی از تجارب مشابه در این زمینه گزارش هایی را به مسئولان شهرستان ارائه دهند. به گزارش ایمنآ، علی اصغر رفیعی نژاد روز گذشته در برنامه بازدید بازدید مسئولان استانی و شهرستانی از گلخانه ها و مراکز مهم کشاورزی شهرضا، اظهار کرد: معضل خشکسالی بسیاری از کشاورزان منطقه را درگیر کرده، در حالی که اقداماتی برای تغییر الگوی کشت انجام شده که بسیار مفید و با نتایج خوبی همراه بوده

شهرستان

رئیس اداره هواشناسی گلپایگان هشدار داد

گلپایگان در وضعیت خشکسالی

رئیس اداره هواشناسی شهرستان گفت: گلپایگان در وضعیت خشکسالی قرار دارد و براساس نقشه های هواشناسی در ماه های باقی مانده سال زراعی جاری بارش نرمالی نخواهیم داشت.

به گزارش ایمنآ، سید مهدی حسینی

در نشست با خبرنگاران اظهار کرد: در سال گذشته ۱۳۱ میلی متر بارش در گلپایگان به ثبت رسید که بیشترین میزان بارندگی ها در فروردین و اردیبهشت ماه بوده است.

وی گفت: در سال زراعی جاری ۵۸ میلی متر بارندگی به ثبت رسیده که نسبت به سال زراعی سال گذشته

<p>سال چهاردهم، شماره ۲۱۷۲</p> <p>چهارشنبه</p> <p>۲۲ فروردین ۱۳۹۷</p>	<p>۱۷</p>
---	-----------

صفهان زیبا

رتبه سوم مبارکه در تعداد کتابخانه های عمومی

در مبارکه به ازای هر ۱۱ هزار نفر یک کتابخانه وجود دارد



مدیرکل نهاد کتابخانه‌های عمومی استان اصفهان اظهار کرد: به ازای هر ۱۱ هزار نفر در شهر مبارکه یک کتابخانه و به ازای هر سه نفر دو کتاب وجود دارد.
امیر هلاکویی بر تقویت همکاری بین نهادهای فرهنگی و برنامه‌ریزی جهت ارتقای فرهنگ مطالعه و کتابخوانی در شهر مبارکه تاکید کرد.
مدیرکل نهاد کتابخانه های عمومی استان اصفهان، شهرداری را مهم‌ترین نهاد همکار کتابخانه‌های عمومی دانست و اظهار کرد: در هر شهری که کتابخانه‌ها و شهرداری آن ارتباط سازنده داشته اند، شاهد تسریع در رشد فرهنگ مطالعه بوده‌ایم .

هلاکویی در دیدار روز گذشته خود با شهردار مبارکه، با بیان اینکه حمایت شهرداری از کتابخانه‌های عمومی، به‌عنوانی فرهنگ مطالعه در شهر کمک می‌کند، افزود: با توجه به پیشینه فرهنگی و علمی شهردار مبارکه، انتظار می‌رود که همکاری‌های دو نهاد بیش از پیش توسعه‌یابد.
به گزارش ایمنآ، مدیرکل نهاد کتابخانه‌های عمومی استان با اشاره به همکاری مناسب شهرداری مبارکه و کتابخانه‌های عمومی استان اصفهان، گفت: تعامل شهرداری مبارکه و نهاد کتابخانه‌های عمومی استان اصفهان، وضعیت امیدبخشی را برای بهبود شرایط حوزه کتاب و کتابخوانی در مبارکه ایجاد کرده است.
او با بیان اینکه کتابخانه تحت وب و مکانیزه فرهنگسرای غدیر شهر مبارکه بیش از ۴۰ هزار جلد کتاب و بیش از ۲۳ هزار عنوان کتاب دارد، گفت:

برشمرده و ادامه داد: فعالیت کتابخانه‌های عمومی به عنوان نهاد مروج مطالعه و متونلی ارتقای سطح دانش عمومی شهروندان، نقش تأثیرگذاری در آینده شهری جامعه دارد.
شهردار مبارکه ضمن آمادگی در جهت توسعه همکاری‌های دو جانبه، از برگزاری جلسات کارشناسی جهت شناسایی حوزه‌های همکاری خبر داد و توضیح کرد:
انتظار ما از نهاد کتابخانه‌های عمومی این است که ایده‌های فرهنگی و علمی خود را در راستای ترویج فرهنگ کتابخوانی در اختیار شهرداری هفا قرار دهد تا با اجرای آنها، شاهد رشد کتابخوانی و مطالعه در بین شهروندان باشیم.

او با بیان اینکه نگاه فرهنگی و به ویژه توجه به فرهنگ کتاب و کتابخوانی از اولویت‌های مهم شهرداری و شورای اسلامی مبارکه است، گفت: کتابخوانی و مطالعه در بین شهروندان با شهن کتابخوانی در این دیار، با اشاره به اهمیت حوزه فرهنگ، ارتقای سطح مطالعه را موجب ارتقای سطح آگاهی عمومی و در نتیجه توسعه فرهنگ شهرنشینی دانست و گفت: شهرداری به عنوان نهادی خدماتی و اجتماعی، حوزه فرهنگ را از اولویت‌های مهم خود می‌داند. این مقام مسئول حل بسیاری از مضلات شهری را در گرو توسعه فرهنگی



فرماندار تیران و کرون:

صد هزار گردشگر به تیران و کرون سفر کردند

فرماندار شهرستان تیران و کرون گفت: نوروز امسال یکصد هزار گردشگر با سفر به شهرستان تیران و کرون از ظرفیت‌های گردشگری این شهرستان بازدید کردند. فرماندار شهرستان تیران و کرون گفت: با اشاره به رونق گردشگری و جذب توریست اظهار کرد: صنعت، گردشگری و کشاورزی سه محور توسعه اقتصادی شهرستان تیران و کرون است و قابلیت‌های گردشگری این منطقه در گذشته مورد بی مهری قرار گرفته بود. وی افزود: با سرمایه گذاری صورت گرفته در حوزه گردشگری افزایش بازدید و سفرهای مردم در ایام مختلف سال به ویژه نوروز شاهد بودیم که نوروز امسال

فرماندار شهرستان تیران و کرون گفت: نوروز امسال یکصد هزار گردشگر با سفر به شهرستان تیران و کرون از ظرفیت‌های گردشگری این شهرستان بازدید کردند.

فرماندار شهرستان تیران و کرون گفت: با اشاره به رونق گردشگری و جذب توریست اظهار کرد: صنعت، گردشگری و کشاورزی سه محور توسعه اقتصادی شهرستان تیران و کرون است و قابلیت‌های گردشگری این منطقه در گذشته مورد بی مهری قرار گرفته بود.

وی افزود: با سرمایه گذاری صورت گرفته در حوزه گردشگری افزایش بازدید و سفرهای مردم در ایام مختلف سال به ویژه نوروز شاهد بودیم که نوروز امسال

رئیس اداره هواشناسی گلپایگان هشدار داد

گلپایگان در وضعیت خشکسالی



رئیس اداره هواشناسی شهرستان گفت: گلپایگان در وضعیت خشکسالی قرار دارد و براساس نقشه های هواشناسی در ماه های باقی مانده سال زراعی جاری بارش نرمالی نخواهیم داشت.

به گزارش ایمنآ، سید مهدی حسینی در نشست با خبرنگاران اظهار کرد: در سال گذشته ۱۳۱ میلی متر بارش در گلپایگان به ثبت رسید که بیشترین میزان بارندگی ها در فروردین و اردیبهشت ماه بوده است.

وی گفت: در سال زراعی جاری ۵۸ میلی متر بارندگی در فروردین سال ۹۷ به ثبت رسیده است.

فراخوان جذب خبرنگار

روزنامه اصفهان زیبا در نظر دارد از بین علاقه مندان به خبرنگاری در شهرستان های کاشان، خمینی شهر، شهرضا، نجف آباد، شاهین شهر، فولادشهر، مبارکه، لنجان، زرین شهر و گلپایگان، خبرنگار آزاد جذب کند. از جمله شرط های همکاری، دارا بودن سابقه کار مطبوعاتی یا آشنایی با حرفه خبرنگاری و سکونت در منطقه مورد نظر است. علاقه مندان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و نحوه همکاری، همه روزه به جزایم تعطیل در ساعت اداری با شماره ۰۲۱۳۲۲۱۸۱۲-۰۳۱۳۲۲۱۸۱۲ داخلی ۲۰۷ (منتشلی) تماس بگیرند.

۷۰ درصد قنات های چادگان خشک شده است

رئیس اداره آب و خاک جهاد کشاورزی چادگان از خشک شدن حدود ۷۰ درصد از قنات های این شهرستان کوهستانی خبر داد. حسینعلی محمدی روز گذشته در گفت وگو با ایرنا، افزود: ۱۳۹ رشته قنات در شهرستان چادگان وجود دارد که حدود ۷۰ درصد این قنات ها به دلیل خشکسالی و حفر چاه‌های عمیق خشک شده است. وی اضافه کرد: این روند با توجه به احداث چاه‌های عمیق و کاهش آب چشمه های اطراف تشدید شده و بخش کشاورزی این منطقه با مشکل کمبود آب روبه روست. محمدی گفت: ۴۰ قنات دارای آب در شهرستان چادگان به طور متوسط ۱۰ لیتر در ثانیه آب دهی دارند که با این میزان آب، حدود ۵۰۰ هکتار از اراضی شهرستان زیر کشت رفته است.

آبگیری بند خاکی در نطنز

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخنداری نطنز گفت: با بارش باران در شهرستان نطنز در دو روز گذشته، بند خاکی طامه و ایبازن به ظرفیت ۲۰ هزار مترمکعب، آبگیری و سرریز شد. به گزارش ایمنآ، سعید زمانی در گفت و گو با ایمنآ، از آبگیری بند خاکی روستاهای طامه و ایبازن خبر داد و اظهار کرد: بر اثر بارندگی های دو روز گذشته، برخی از پروژه های آبخنداری این شهرستان آبگیری شدند.

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخنداری نطنز گفت: پروژه های آبخنداری واقع در روستای اوره که شامل دو بند سنگی ملاتی، به ظرفیت ۲۰ هزار مترمکعب، آبگیری و سرریز شد. زمانی افزود: پروژه بند خاکی روستای طامه و پخش سیلاب ایبازن نیز به ترتیب ۱۰ هزار و دو هزار مترمکعب آبگیری شد. وی خاطرنشان کرد: حجم کل آب استحصالی پروژه های مذکور ۳۲ هزار مترمکعب است که تأثیر مثبتی بر منابع آبی و تغذیه سفره های آب زیرزمینی خواهد داشت.

اردستان، ۵۳ درصد کاهش بارش دارد

رئیس اداره هواشناسی شهرستان اردستان از کاهش ۵۳ درصدی میزان بارش ها در سال زراعی جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته در این شهرستان خبر داد. جواد رمضانپور شامگاه دوشنبه در گفت وگو با ایرنا اظهار کرد: میزان بارش در سال زراعی جاری در شهرستان اردستان ۴۵.۵ میلیمتر رسیده که نسبت به ۸۸ میلیمتر بارش سال زراعی گذشته ۵۳ درصد کاهش داشته است. وی افزود: بارش های سال زراعی جاری در شهرستان اردستان همچنین ۶۰ درصد نسبت میانگین بلند مدت کاهش داشت. رئیس اداره هواشناسی شهرستان اردستان عنوان کرد: بیشترین بارش های ۲ روز گذشته نیز در روستای تورزن با ۱۲ میلیمتر، سرچن ۱۰ میلیمتر، اردستان ۵.۲ میلیمتر و در سایر نقاط بین پنج تا هشت میلیمتر بود.

دستگیری سارق حرفه ای کابل برق در خمینی شهر

فرمانده انتظامی شهرستان خمینی شهر از دستگیری یک سارق حرفه ای سیم برق و کشف ۲۲۰ کیلوگرم کابل برق به ارزش ۶۵ میلیون ریال خبر داد. سرهنگ علی جعفری نژاد در گفت وگو با پایگاه خبری پلیس گفت: در پی وقوع چندین مورد سرقت سیم برق در شهرستان خمینی شهر، رسیدگی به موضوع در دستور کار مأموران این شهرستان قرار گرفت. وی افزود: مأموران گشت کلانتری ۱۵ این فرماندهی حین گشت زنی منطقه استحفاظی به شخصی که با یک دستگاه موتورسیکلت در حال حمل گونی بود مشکوک شده و او را دستگیر کردند. این مقام انتظامی اضافه کرد: در بازرسی از وسایل همراه متهم مقدار ۲۲۰ کیلوگرم کابل برق سرقتی به ارزش ۶۵ میلیون ریال کشف شد. سرهنگ جعفری نژاد ادامه داد: متهم به همراه پرونده متشکله جهت تحقیقات بیشتر و کشف سرقت های احتمالی دیگر در اختیار پلیس آگاهی شهرستان قرار گرفت. فرمانده انتظامی شهرستان خمینی شهر، ریایان با اشاره به اینکه تعامل و همکاری مردم در راستای پیشگیری و کشف جرائم بسیار مؤثر است، گفت: اگر موارد مشکوکی مانند خودروی ناشخصی بالای تیر برق در محدوده درون شهری و بیرون شهری دیده شد، سریعاً به ۱۱۰ تماس گرفته شود و در صورت امکان پلک خودرو را اعلام کنند و اگر در مواردی مشاهده شد خودرویی سیم مسی حمل می‌کند یا انباری به دیوپی این نوع سیم‌ها بدارت می‌کند، پلیس می‌تواند با بررسی بیشتر در خصوص دستگیری سارقان اقدام کند.

عذرخواهی کردند؟

شاید نزدیک به ۵۰ درصد مسافرت‌هایی که اینجا داشته‌ام با تاخیر همراه بودند. البته اکثر تاخیرها کم‌تر از یک ساعت بوده‌اند. ولی در آخرین پروازهایی که داشتم پرواز اولی یک ساعت و پرواز دومی حدود دو ساعت و نیم تاخیر داشت و هنگامی که به مقصد رسیدیم متوجه شدم که چمدان من و بسیاری دیگر از مسافران را به مقصد نفرستادند.

در همه این مدت که این مشکلات پیش اومد ندیدم کسی اعتراض بکند و حتی بعضی از مسافران به خاطر نبود فضای کافی در جلوی گیت روی زمین نشسته یا دراز کشیده بودند.

هنگامی که پرواز تاخیر دارد یا گیت پروازی تغییر می‌کند یا اس ام اس در صورت ثبت نام قبلی در سیستم به شما اطلاع‌رسانی می‌شود (البته نمی‌شود همیشه به این سیستم اعتماد کرد).

وقتی پرواز دوم با تاخیر بلند مدت مواجه شد روی یک گاری فلزی، در محل گیت ما، برای مسافران پرواز مقداری آب معدنی، چیپس، بیسکویت و از این چیزها گذاشته بودند که مسافران رایگان استفاده کنند.

مامورین گیت و خلبان چندین بار از مسافران عذرخواهی کردند. صبح هنگامی که مسافران به مقصد رسیدند ما هم به مقصد نرسیده‌است خانمی ما

را به اتاقی راهنمایی کرد و از مسافران خواست که توصیف بایستند. وقتی که نوبت من رسید برای من توضیح داد که چمدانم با یک پرواز دیگر بعد از ظهر به مقصد می‌رسد. برای همین آدرس منزل را از من گرفت تا بعد از رسیدن چمدان آن را با مامور شرکت هواپیمایی به منزل ما پست کنند و گفت اگر تا ساعت پنج عصر چمدان را دریافت نکردید لطفاً با این شماره تماس بگیرید یا از طریق این سایت چمدان خود را پیگیری کنید.

بعد از رفتن به سایت پیگیری چمدان توانستم تخمین ساعت رسیدن چمدان به منزل، تصویر راننده و ماشینی که چمدان را برای من می‌آورد را ببینم. راننده قبل از رسیدن، به من مسیج داد تا مطمئن بشود من خانه هستم.

چند روز بعد یک ایمیل نظرسنجی از شرکت هواپیمایی دریافت کردم که یکی از سوال‌هایی که پرسیده بود این بود که آیا مامورین فرودگاه به صورت واضح به خاطر تاخیر چمدان از شما عذرخواهی کردند یا نه؟

وقتی برای گریل کردن در پارک‌ها هم، قانون هست!



این طور نیست که روز تعطیل ناگهان تصمیم‌گیری بروی بیک نیک و دوستان را خبر کنی و منقل و زغال را بر داری و در هر کدام از پارک‌های محله که دلت می‌خواهد، بساط کباب و گریل را برپا کنی . در خیلی از پارک‌ها و محوطه کنار رودخانه‌ها و روی چمن‌ها روشن کردن منقل و کباب درست کردن ممنوع است. فقط در قسمت‌هایی که با تابلو مشخص شده (Grillplatz) و معمولاً پوشیده از سنگ یا خاک است، اجازه گریل کردن دارید.

در روزهای تعطیل، اگر هوا خوب باشد، بسیاری از این گریل پلاتنوها شلوغ است و امکان دارد شما جای پیدا نکنید.

برای بعضی از گریل پلاتنوها، باید از قبل به آدرسی که دروب‌سایت شهرداری تعیین شده، «ایمیل» بزنید و برنامه‌تان را اعلام کنید. یک نفر هم نشسته که به ایمیل شما جواب بدهد و تایید کند که جا هست و برنامه بیک نیک رفتنتان به خاطر شلوغ بودن پارک کنسل نخواهد شد! زورز کردن جا معمولاً هزینه هم ندارد. اما آلمانی‌ها باید مطمئن شوند که بی نظمی و بی برنامه‌گی پیش نخواهد آمد!

اگر از منقل‌های مدرن نصب شده در گریل پلاتنوها استفاده کنید، که مشکلی نیست، چون معمولاً طوری نیستند که خوششان بیاید گوشت را روی آنها بگذارید و کباب کنید.

گاهی تکه‌هایی از گوشت و سوسیس سوخته که می‌تواند از هر پرنده و چرنده‌ای باشد، به توری‌های منقل چسبیده …

اگر بخواهید مثل خیلی از آلمانی‌ها از منقل خودتان استفاده کنید، به طور قانونی نمی‌توانید روی هر منقلی کباب درست کنید. به عنوان مثال اگر از همین منقل‌های سنتی که در ایران رایج است، در پارک‌های آلمان استفاده کنید، قطعاً جریمه خواهید شد. چون معمولاً ارتفاع استاندارد از سطح زمین را ندارند و باعث آسیب به محیط زیست می‌شوند.

شکل منقل‌هایی که در آلمان مرسوم و به طور قانونی مورد تایید است، مختلف است اما در همه آنها ارتفاع استاندارد از سطح زمین سفت و سخت رعایت شده است.



ترجمه روشنگر موسوی

توجه به سیاست برای فهمیدن محاکمه سقراط ضروری است. اشتباه است که سقراط را فرد خود مختار یا شهید راه آزادی بیان بنامیم. فرهنگ سیاسی آن‌ و به‌طور خاص تعهدات مدنی ضروری برای شهروندان آن‌ برای فهمیدن این محاکمه لازم هستند. تعهدات شخصی سقراط به شهرش بر روند محاکمه تاثیر داشت و این تعهدات خود بخش مرکزی فرهنگ سیاسی آن بودند که رابطه میان سخن راندن در ملا عام و مسئولیت‌پذیری را شکل می‌دادند. در واقع اعمال سقراط و ملتوس و هیئت منصفه را باید در یستر تاکید آتی‌ها بر نقش شهروند مسئول در دولت دموکراتیک و نیز تاکید آنها بر مسئولیت مدنی ایده‌آل فهمید. در نتیجه این محاکمه داستان فعالیت مدنی

است که البته از بسیاری مباحثات سیاسی امروزی به دور است. نویسنده روم باستان، ماکسیموس اهل تایر، به هنگام بازگویی این محاکمه می‌گوید که سقراط از پاسخگویی به اتهامات ملتوس سر باز زد و سراسر جلسه ساکت بود. در اصل مخالفانی که می‌خواهند اعتبار نظام سیاسی موجود را منکر شوند به‌طور موقت از شرکت در دادگاه در جریان یا نظام حقوقی سرباز می‌زنند. اما سقراط مرجعیت دادگاه را پذیرفت. او فعالیت‌ه در دفاع از خودش شرکت کرد اگرچه دفاعی خاص بود. نکته اینجاست که سقراط در مشروعیت دادگاه چون و چرا نپرد و بیرون از نظام سیاسی فاسد نایستاد، بلکه



همچون شهروند در آن مشارکت ورزید. او در مقام شهروند باید به اتهاماتش در مورد فعالیت‌های آسیب‌زننده به اجتماع پاسخگومی بود. روایت افلاطون از دفاعیه سقراط روشن می‌سازد او تلاش داشت بی‌گناهی خود را نشان دهد، یعنی اینکه به اجتماع آسیب نزده است. او خود را خیرخواه جامعه نشان

می‌داد که باید برای این عمل پاداش هم دریافت کند. مکالمه‌های افلاطون تعهد سقراط به جامعه را نشان می‌دهند و تصویری زنده از فرهنگ سیاسی آن‌ ترسیم می‌کنند. در مکالمه کرتیو، سقراط می‌گوید فرار از زندان از لحاظ اخلاقی درست نیست. افلاطون در این مکالمه «مکالمه‌ای در مکالمه» ارائه می‌دهد که در آن قوانین

از جزئیات فرهنگ شهروندی چه می‌دانیم؟

سقراط، شهروندسیاسی باستان

آن‌ به هیئت شخص درآمد‌ه‌اند و با هم صحبت می‌کنند. سقراط گناهکار بر آن است که از مجازات فرار کند و به سرزمینی دور دست برود.

قوانین آن‌ در مکالمه افلاطون صرفاً قوانین مکتوب و صوری دولت آن‌ نیستند بلکه هنجارهای مدنی هم هستند. آنها از سقراط گناهکار و متخلف می‌پرسند که مگر چه نقضی در آنها دیده و چه زمان آن رایافته است. آنها به سقراط گوشزد می‌کنند که اگر به واسطه آنها قوانین ازدواج) سقراط به دنیا آمده است و به علت هنجارهای مسئولیت والدین در برابر فرزند، به او غذا داده‌اند، در نهایت از طریق آنها آموزش دیده است. سقراط همه اینها را می‌پذیرد. او خود خواسته موید این خوبی‌هاست. اما چگونه باید تمات این قوانین مشروعیت آنها را هم منکر می‌شود؟

صفهان زیبا

سال چهاردهم، شماره ۳۱۷۳

چهارشنبه

۲۲ فروردین ۱۳۹۷

فاطمه صفری

الهام ماهری



همین که نفسش گرفت و به سرفه افتاد، با دو دست شانه‌هایش را گرفت و گفت: پیر شدی مرد! بعد آرام به کنار خیابان هدایتش کرد و ادامه داد: بکم اینجا بنشین تا نفست تازه بشه و باهم لب جویی نشستند. پیرمرد مریض دست به ماسک روی صورتش برد. در حالی که هنوز سرفه می‌کرد، آن را کمی بالا داد و گفت: آخرش همین سرفه‌ها جونمو می‌گیرن! او به خیابان خیره شد. رفیقش چیزی نگفت. نگاهش را دزدید و فقط دستی به شانه دوستش زد.



به چشم برهم زدن‌ی هم‌شان آمدند. یکی یکی جلوی سرویس مدرسه می‌رفتند و یواشکی نگاهی به داخل می‌انداختند. گفته بودند زهرا، هم‌کلاسی افغانشان حال خوشی ندارد و آه و ناله‌ای راه‌انداخته است. مشغول تماشای زهرا و بی‌قراری‌هایش بودند که مدیر از راه رسید. چپ و راست را نگاه کرد و وقتی بچه‌ها را دید بلند داد زد: چه خبره جمع شدید باز؟ برید کنار ببینم. بعد جلو آمد، سرش را داخل برد و زهرا را دید. دستش را به شکمش گرفته بود و بلند بلند ناله می‌کرد. فوری او را شناخت، سرش را برگرداند و رو به بچه‌ها گفت: چیزیش نیست. سریع سوار شید که دیره واردی بچه‌ها آغاز شد…



روزها و شب‌های زیادی را در این بازار گذرانده بود. از تک‌تک حجره‌ها و دهانه‌ها خاطره داشت و تقریباً بیشتر قدیمی‌ترها را می‌شناخت. حالا به تمام آن روزها فکر می‌کند. ذهنش مدام پرش دارد به همان روزها و شب‌هایی که در این بازار سبزی کرده و عمر گذرانده است. حتی همین حالا که در تراس مغازه‌اش ایستاده و دارد کل بازار را به یک باره از بالا نگاه می‌کند، فکرش در گذشته‌هاست. به سال‌های خیلی دور. به سال‌های جوانی، غرور و شفقتی که به دنبال داشت. به سال‌های خامی و شکست‌های پشت سرهم. به خانواده‌ای که دیگر نیست. به دوستی‌که دیگر نیست و بازاری که هست، ولی آن هم نیست!



خسته بود. از صبح برای مردم کار کرده بود. خانه‌های کیفشان را مثل دسته‌گل کرده بود و دلش برای خانه خودش جوش می‌زد. امروزه جایی آمده بود. طرف یک سال خانه‌اش را دست‌نزده بود. چربی‌های گازش آنقدر زیاد بود که دو ساعت فقط داشت به گاز رومی‌رفت. یاد گاز کوچک خانه خودش افتاد. آنقدر تمیزی‌می‌شد که به جای ماهیتابه از آن استفاده کند. این خانه‌ای که امروزتوی آن تمیزکاری می‌کرد آنقدر تمیز نشده بود که مجبور شد خیلی از وسایل خانه را از کیفی دور بریزد. حتی سینی‌روخی خانه پراز چرک بود. می‌رفت که آنها را گوشه‌کناری بیندازد.

ماهی‌ها



تشت پیرز ماهی را گذاشت کنار در خانه تا بساط ماهی‌فروشی را راه بیندازد. علی و عباس و مسعود با هم قرار گذاشته بودند که بعد از مدرسه ماهی بفروشند. پیرزیدگر علی به آنها گفته بود که ما تابستان‌ها همین کار را انجام می‌دادیم. ماهی‌های ریزو درشت وسط تشت در آب بالا و پایین می‌پریدند و پسرها خوشحال بودند از اینکه به واسطه ماهی‌ها می‌توانستند پولی دربیاورند برای خرج تحصیلشان. همه چیز به روال عادی می‌گذشت. روزها هر سه با هم به بازار می‌رفتند و ماهی می‌خریدند پیر علی هم به کمک آنها می‌آمد و ماهی‌ها را برای آنها جابه‌جا می‌کرد و آنها کاسی خوبی داشتند تا اینکه یک روز یکی از همسایه‌ها اعتراض کرد که چرا

آنها نزدیک خانه‌شان ماهی می‌فروشند و این کار باید جای دیگری انجام بدهند. آنها از

این موضوع ناراحت شدند و قرار شد که بروند جای دیگر. هر کجا می‌رفتند کسی معترض نبود تا اینکه روزی زنی میانسال قول داد که پارکینگ خانه‌اش را به آنها بدهد تا این کار را انجام دهند. بچه‌ها از این موضوع خوشحال شدند و تمام وسایلشان را برداشتند تا راهی خانه زن شوند. در راه دوباره یکی از همسایه‌ها را دیدند. به آنها گفت: دوباره می‌خواهید بساط بیندازید من که با این کار مخالفم. بچه‌ها نمی‌دانستند که چه کاری انجام دهند. همه ناراحت بودند تا اینکه زن از خانه بیرون آمد و گفت: چهار دیواری اختیاری. اینجا خانه من است و بنده حق دارم که هر کاری دلم می‌خواهد در خانه‌ام انجام دهم. شما نمی‌توانید از این کار ممانعت کنید، بچه‌ها هم با خیالی آسوده به کارشان ادامه دادند.

یکی از شب‌ها که بچه‌ها ماهی‌ها را در پارکینگ گذاشته بودند گریه‌ای به جان آنها افتاد و آنها را زخمی کرد. همه ماهی‌ها مردند. صبح که بچه‌ها برای فروش ماهی‌ها به پارکینگ آمدند با جسد نیمه‌جان ماهی‌ها روبه‌رو شدند و به یکدیگر قول دادند که دیگری این کار را نکنند. پیر علی هم به آنها قول داد که استخری بزرگ بسازد و ماهی‌ها را روانه استخر کنند. پس از چند سال آنها یک مرکز پرورش ماهی داشتند با ماهی‌های بزرگ و کوچکی که در آن بود.

سال نو مبارک

امروز وارد کلاس که شدم، استاد آلمانی رو من به کرد و بلند گفت سال نو مبارک! گفت که دیروز کلی تمرین کرده تا بتواند کلمات را درست تلفظ کند. بعد هم رو کرد به بقیه بچه‌ها و کمی درباره سال نوی ایرانی و انتخاب خوب ایرانی‌ها برای شروع سال که مصادف با شروع بهار هست، توضیح داد. گفت که با شروع سال نوی ایرانی، آلمانی‌ها هم می‌توانند انتظار داشته باشند که کم‌کم هوای بهتری را تجربه کنند…

بعد از معنای سال نو مبارک پرسید و گفت که آیا هببی نیویر انگلیسی ترجمه خوبی برای آن هست یا نه. توضیح دادم که مبارک معنایی بالاتراز خوشی و شاد بودن دارد. گاهی به خاطر چیزی شاد و خوش هستیم، اما خیلی زود از دستش می‌دهیم یا بعد‌ها می‌فهمیم که اشتباه می‌کرده‌ایم و در واقع به ضررمان بوده. ما برای همدیگر آرزو می‌کنیم که اتفاق‌های خوبی را تجربه کنند که همیشه به خاطرش شاد خواهند بود و معتقدیم که در هر اتفاق خوبی، برکت از جانب خدا هست. در کلاس امروز دو نفر آلمانی، چهار هندی، یک انگلیسی، دو اسپانیایی، دو برزیلی و یک رومانیایی نشسته بودند و برای همه‌شان مفهوم برکت خیلی جالب بود. یکی از هندی‌ها می‌گفت بعضی از مردم ما هم از این کلمه استفاده می‌کنند. اما من که هندو هستم، معنای دقیقش را نمی‌دانستم. استاد گفت که اکثر ما هم به این مفهومی که می‌گوییم اعتقاد داریم. ولی کلمه‌ای برای بیان دقیق آن نداریم… بعد از من خواست که سال نو مبارک را برایش روی کاغذ بنویسم. می‌گفت لازم می‌شود!

آدامس‌های جویده شهرونیز

در شهر توریستی ونیز، خیابانی که خودرو بتواند در آن رفت و آمد کند، تقریباً وجود ندارد. مردم عموماً با اتوبوس‌ها و متروهایی که در آب حرکت می‌کند، خود را به شهر می‌رسانند. مسیرهای رفت و آمد در شهر یا پل‌هایی است که روی کانال‌های آب زده شده یا راه‌آب‌هایی که مردم با قایق‌های شخصی یا تاکسی‌قایق‌ها در آن رفت و آمد می‌کنند. درهای بسیاری از خانه‌ها داخل کانال‌آب باز می‌شود و قایق‌های شخصی خانواده‌ها، دم‌درمنزل پارک شده! هر سال حدود بیست میلیون گردشگر از ونیز بازدید می‌کنند.

در مسیرهای پررفت و آمد، تابلوهایی نصب کرده‌اند که توریست‌ها و مردم عادی‌آدامس‌های جویده شده‌شان را به آن بچسبانند و روی زمین نیندازند! صحنه جالبی نبود، اما از اینکه آدامس به لباس‌ها یا کف کفشمان نمی‌چسبید، خوشحال بودیم.

شناخت، نیاز اولیه مشاوران املاک



باید طرفین معامله را بشناسیم. از روان شناسی مطلع باشیم. با فروشنده‌ای که می‌خواهیم کاری برای او انجام بدهیم شاید ده بار مذاکره کنیم. درباره اینکه قیمت چقدر باشد، امکان فروش شرایطی دارد یا نه و... در نهایت لم مشتری دست ما می‌آید که اهل معامله هست یا نه.

۲۱

«شم» مشاوران املاک

به خاطر مسائل کاری، ماموریت داشتم یک دفتر ۲۰۰ متری در مرکز شهر پیدا کنم. کار سختی به نظر می‌رسید. روزهای زیادی از این بنگاه به آن بنگاه سرزدم با مشاوران املاک زیادی صحبت کردم. هم



مشاوران املاکی که در سررسیدهای قدیمی، فایل‌های خرید و فروش را می‌نوشتند، هم مشاوران املاکی که در رایانه به دنبال مورد درخواستی من بودند. برخی اوقات نیز خودم دفاترشان را زیر و رو می‌کردم تا مورد مناسبی پیدا کنم. چند بار اتفاق افتاد که دفتری پیدا کردم که هم از نظر متران مناسب بود هم از نظر بودجه، اما قریب به اتفاق مشاوران املاک می‌گفتند این مورد مناسب شما نیست.

وقتی با تعجب می‌پرسیدم چرا این دفتر مناسب مانیست متوجه می‌شدم یا سن بنا بالا بوده یا در کوچه پس‌کوچه قرار داشته یا همسایه‌های شلوغی داشته یا حتی صاحب خانه مناسبی نداشته است. اما اینکه چطور مشاوران املاک به این نتیجه می‌رسند که یک خانه یا دفتر با نیاز مشتری همخوانی ندارد، به مهارت آنها برمی‌گردد.

فرقی نمی‌کند به یکی از مشاوران با سابقه مراجعه کنید یا یکی از کسانی که تجربه سه چهار ساله دارند، شناخت مشتری از مهارت‌های فعالان این حرفه است. مشتریان این حرفه مثل فروشگاه لباس در نیم ساعت خرید نمی‌کنند یا مثل رستوران‌ها، بعد از خوردن غذا، محل را ترک نمی‌کنند. مشتریان (چه خریدار و چه فروشنده) گاهی هفته‌های متعددی به مشاور املاک سر می‌زنند تا به نتیجه دلخواه برسند.

همین مدت زمان، شناخت نسبی از مشتری برای مشاور املاک به ارمغان می‌آورد.

اگر مشاور املاک به این شناخت نسبی نرسد، نمی‌تواند خانه، آپارتمان یا مغازه دلخواه مشتری را برای او پیدا کند. اگر شناخت نسبی نباشد، مشاور املاک نمی‌تواند دو طرف معامله را برای امضای قرارداد راضی کند. مشاوران املاک به عنوان یکی از واسطه‌گرانی که هم دارای صنف هستند و هم قوانین سخت و سستی دارند، علاوه بر شناخت کافی از منطقه‌ای که فعالیت می‌کنند، آشنایی با قوانین رهن و اجاره و میز و صندلی، به یک «شم» نیاز دارند.

این شم، در شناخت نیاز مشتری، نحوه مذاکره و کشاندن او پای میز معامله خلاصه می‌شود. خصوصیتی که هم ارثی است و هم می‌تواند اکتسابی باشد.

اگر به دنبال موفقیت در این حرفه هستید، کسب این «شم» را هم در برنامه قرار دهید.

عکس از: مهنور گیتی فر



این بازار را کد نیست

فضای مجازی، حرفه مشاوره املاک را با چالش روبه‌رو کرده است

۲۰

رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان پیش بینی کرد

کوچ دفاتر مشاوران املاک به فضای مجازی



اتحادیه مشاوران املاک اصفهان با حدود چهارهزار عضو پروانه‌دار، از بزرگ‌ترین اتحادیه‌های صنفی استان اصفهان به شمار می‌آید. امروزه بازار رهن، اجاره، خرید و فروش خانه در اصفهان تحت تأثیر رکود اقتصادی قرار گرفته و کساد است. فعالان این صنف حرکت بازار خرید و فروش مسکن را لاک‌پشتی توصیف می‌کنند. بیشتر مشاوران املاک بیشترین حجم معاملات صورت گرفته را در زمینه خرید و فروش واحدهای کوچک و متوسط اعلام کرده‌اند.

از سوی دیگر ظهور شیوه‌های نوین خرید و فروش خانه و فعالیت سایت‌ها و اپلیکیشن‌های خرید و فروش خانه این بازار را تحت تأثیر قرار داده است.

در این باره با رسول جهانگیری رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان گفت وگویی داشتیم که در ادامه می‌خوانید:

آیا ظهور کسب و کارهای نوین مانند سایت‌ها و اپلیکیشن‌ها توانسته بازار خرید و فروش مسکن در اصفهان را تحت تأثیر قرار دهد؟

بله. نمی‌توانیم تأثیر فعالیت این نوع کسب و کارهای نوین را در فعالیت بنگاه‌های املاک بی‌تأثیر بدانیم.

در شیوه‌های سنتی برای خرید و فروش رهن و اجاره مسکن مردم باید یک به یک به بنگاه‌های املاک مراجعه می‌کردند که شیوه زمان‌بری است. یکی از نقاط قوت این شبکه‌ها و وب‌سایت‌ها صرفه جویی در زمان مردم برای جست‌وجوست و شاید یکی از دلایل اقبال مردم به این برنامه‌ها و سایت‌ها همین موضوع باشد.

برای حفظ اشتغال در اتحادیه مشاوران املاک اصفهان چه اقداماتی انجام گرفته است؟

در ایران مسکن یک کالای سرمایه‌ای محسوب می‌شود و ماحصل پس‌انداز یک خانواده صرف خرید مسکن می‌شود. این موضوع از نظر هزینه‌های بالای خرید ساختمان و اهمیت سلامت معامله اقتصادی و همچنین در نظر گرفتن جوانب امنیتی خرید و جلوگیری از کلاهبرداری مهم‌ترین و حساس‌ترین خرید هر فرد ایرانی به شمار می‌رود. بنابراین اتحادیه مشاوران املاک اصفهان به عنوان اولین اتحادیه در استان اصفهان مرکز آموزش تخصصی برای فعالان این صنف تأسیس کرده است.

آیا تا به حال پروانه کسب الکترونیکی در صنف شما صادر شده است؟

خیر.

آینده این صنف را چگونه پیش‌بینی می‌کنید؟

به نظر من در آینده نزدیک کلیه امور مرتبط با مشاوران املاک به صورت مجازی و غیرحضوری انجام خواهد شد و تنها مکان فیزیکی این فعالان اقتصادی، برای امضا قرارداد خواهد بود.

بانک اطلاعاتی به عنوان ارزشمندترین دارایی هر مشاور املاک به شمار می‌آید و به طور قطع تقویت بانک اطلاعاتی اعضای تحت پوشش این اتحادیه در فضای امن در دستور کار قرار دارد.

آیا با آغاز فعالیت این وب‌سایت‌ها مردم برای شکایت از این وب‌سایت‌ها به اتحادیه مراجعه کرده‌اند؟

کمیسیون رسیدگی به شکایات اتحادیه مسئول رسیدگی به شکایات فروشنده از بنگاه‌های املاک، شکایت خریدار از بنگاه‌های املاک یا شکایت خریدار فروشنده از مشاوران املاک است. بنابراین رسیدگی به شکایاتی که در بنگاه‌های املاک ثبت نشده باشد در دامنه اختیارات اتحادیه نیست و مردم باید به مراجع قضایی مراجعه کنند.

این وب‌سایت‌ها قابلیت رصد ندارند و نمی‌توان ارزیابی دقیقی از این وب‌سایت‌ها داشت.

آیا با آغاز فعالیت این وب‌سایت‌ها مردم برای شکایت از این وب‌سایت‌ها به اتحادیه مراجعه کرده‌اند؟

کمیسیون رسیدگی به شکایات اتحادیه مسئول رسیدگی به شکایات فروشنده از بنگاه‌های املاک، شکایت خریدار از بنگاه‌های املاک یا شکایت خریدار فروشنده از مشاوران املاک است. بنابراین رسیدگی به شکایاتی که در بنگاه‌های املاک ثبت نشده باشد در دامنه اختیارات اتحادیه نیست و مردم باید به مراجع قضایی مراجعه کنند.

این وب‌سایت‌ها قابلیت رصد ندارند و نمی‌توان ارزیابی دقیقی از این وب‌سایت‌ها داشت.

طبق آمار به ازای هر ۱۰۰ مسکن

یک بنگاه وجود دارد.



کارخانه



شناخت + حرفه

رازهای کسب درآمد از بازار املاک

مدیر و مشاور املاک در جامعه ما شخصی مستقل به حساب می‌آیدواین شغل می‌تواند فرصت‌های خوبی برای یک زندگی عالی در اختیار شما قرار دهد. فقط کافی است روش درستی را در برنامه‌ریزی روزانه خود انجام دهید تا درآمد خود را دوبرابر کنید.سایت شایش، به چند نمونه از روش‌هایی که به کسب و کار شما کمک می‌کند، اشاره کرده است.
۱. تعیین هدف اصلی: این نکته راهمواره به یاد داشته باشید که چه چیزی می‌خواهید. برای یک مدیر املاک، سه نکته اهمیت دارد: فروش بیشتر که به معنای آرامش ذهنی است و در نهایت اطمینان بیشتری به کار و خودتان، بنابراین این سه کلمه را یادداشت کنید: فروش، آرامش ذهنی و اطمینان. در حال حاضر کدام یک را بیشتر می‌خواهید، فقط دور یکی را خط بکشید.

۲. نقاط قوت خود را بشناسید: چگونه در یک سال می‌توانید پیشرفت خوبی داشته باشید و در مسیر پیشرفت بمانید. شما باید دید مناسبی به نقاط قوت و ضعف خود داشته باشید. این موضوع به شما کمک می‌کند که نقاط قوت خود را تقویت کرده و مانع تاثیر نقاط منفیتان بر کسب و کار خود شوید.

۳. نحوه رفتن با نقطه ضعفتان را تعیین کنید: با اینکه گاهی تقویت نقطه ضعف مناسب است، برخی اوقات نیز توجه کردن به آن اتلاف وقت است. اگر نقاط ضعف خود را بشناسید مانع تاثیرش بر روند مثبت کارهایتان می‌شوید. بنابراین به نقطه‌ضعفی بنگرید که یادداشت کردید. ترجیح می‌دهید تقویتش کنید، یا وقت خود را برای کارهای مهم‌تر صرف کنید.

۴. آموزش نیروی کار:وقتی نقاط قوت خود را بشناسید میزان مهارتتان در آن را نیزمی‌دانید. اگر مطمئن هستید که به عنوان یک فرد حرفه‌ای تمام جوانب کار را می‌دانید بهتر است این مهارت را به فرد دیگری آموزش دهید و برانجام کار، از سوی اونظارت کنید تا در زمانتان صرفه‌جویی کنید.

علاوه بر نکاتی که گفته شد، باید بدانید که لازم است همواره نقاط قوت خود را تقویت کنید و راهکارهای به روز و متناسبی داشته باشید. به طور کلی یک مدیر آژانس نیازمند چند مهارت اصلی است:

۱. مهارت‌های فروش: واژه «مهارت‌های فروش» را بنویسید. آیا به مهارت‌های فروشتان اطمینان دارید. با پرسش‌هایتان مشتری را هدایت می‌کنید یا بیش از پرسیدن و گوش دادن، صحبت می‌کنید. به خود از یک پاسخ نمره دهید.

۲. مشتری‌یابی و مدیریت مشتری: مشتری‌یابی چهار مرحله دارد: تولید، تماس، تبدیل و پیگیری. سطح مهارت خود را برای هر یک از گزینه‌های ذکر شده ارزیابی کنید و بنویسید که در کدام یک حرفه‌ای و در کدام یک نیازمند تمرین هستید و به خود نمره بدهید.

۳. امضای قرارداد با مشتری: اگر در ۷ درصد پیگیری‌های خود موفق هستید یا ارتباط روزانه‌تان با مشتری تبدیل به امضای قراردادی می‌شود شمار فروش خانه‌یای آرتان یک فرد حرفه‌ای هستید.

۴. بازاریابی اینترنتی: این روزها فضای مجازی محل خوبی برای رونق کسب و کار به حساب می‌آید به واژه «راهبرد بازاریابی اینترنتی» فکر کنید. سوال این است که مهارت کنونی‌تان در بازاریابی اینترنتی چگونه است چه نمره‌ای به خود می‌دهید.

۵. اهداف و نتایج: اهداف خود را تعیین کنید و آنها را در سه دسته بندی «سالانه، ماهانه و هفتگی» یاداشت کنید. آیا اهداف سالانه، ماهانه و هفتگی دارید. باید بدانید که هدف‌تان برای یک هفته یا ماه معین چیست. برای اینکه کنترل بهتری بر اجرایی شدن اهداف‌تان داشته باشید ماهانه آنها را بررسی کنید و مره‌به‌مره به خود نمره بدهید تا بدانید چقدر در کارتان موفق بوده‌اید.

۶. کمک و تیم حرفه‌ای: به واژه‌های استخدام نیروی کار، آموزش نیرو، تفویض اختیار، نظارت بر عملکرد، جبران خدمات به صورت مالی و ایجاد انگیزه در نیروی کار فکر کنید. این موارد، مهارت‌های لازم برای ایجاد یک تیم حرفه‌ای است. سطح مهارت کنونی‌تان برای هر کدامشان را ارزیابی کنید.

۷. نحوه مدیریت نقاط قوت و ضعفتان را تعیین کنید: اگر کارهای فوق‌الذکر را انجام داده باشید، احتمالاً باید بدانید که نقاط قوت و ضعفتان در این موارد چیست. به مهارت‌هایتان بنگرید و حداقل یک نقطه قوت را انتخاب کنید و دوشر خط بکشید. همین کار را با نقطه ضعف که بیشترین لطمه را به شما می‌زند، انجام دهید. حالا برای تفویض اختیار مهارتتان به فرد قابل اطمینان با تقویت نقاط ضعف‌تان برنامه‌ریزی کنید.👉

دنیای امروز دنیای اینترنت است. همه صاحبان کسب و کار سعی می‌کنند خود را به روز کنند، چون اکثر مردم در اینترنت به دنبال محصول مورد نظرشان هستند. پس ما هم باید تلاش کنیم خود ما را به سوی مدرنیته سوق دهیم.

یکی از مهم‌ترین کسب وکارهایی که باید مدرن شوند کسب و کار مشاوران املاک است. تصور کنید مشتری شما در منزل یک فنجان قهوه بنوشد و در اینترنت ملک مورد نظرش را ببیند و با شما تماس بگیرد. چه چیزی بهتر از آن؟

به گزارش سایت کرپدور، این مسئله بسیار مهم است و امروزه به یک اصل مهم برای مشاوران املاک تبدیل شده است.

سایت‌های معروف بیشتر اطلاعات مسکن را روی اینترنت قرار می‌دهند

مشاوران املاک مدرن

اگر نگاهی به سایت‌های معروف جهانی بیندازید مشاهده می‌کنید که اکثر اطلاعات مسکن و ملک آنها در اینترنت قرار گرفته و همه مردم در اینترنت و از طریق یک سایت تخصصی آگهی املاک ملک مورد نظر خود را پیدا می‌کنند.

در واقع مشاوران املاک با انتخاب این سایت‌ها راه بازاریابی درست را انتخاب کرده‌اند. آنها خودشان را به روز کرده‌اند و با این سایت‌ها همکاری لازم را دارند و عکس ملک‌های مورد نظرشان را در اختیار سایت می‌گذارند تا انتخاب مردم راحت‌تر شود. پس این گامی می‌شود برای جذب مشتری.

تجربه یکی از مشاوران املاک که مدتی کار خود را آغاز کرده نشان می‌دهد با اینکه در صنف املاک فعال است

حرفه

سال چهاردهم، شماره ۳۱۷۳ چهارشنبه ۲۲ فروردین ۱۳۹۷

این بازار را کد نیست

فضای مجازی، حرفه مشاوره املاک را با چالش روبه رو کرده است

شاید تا همین چند وقت پیش، مشاور املاک شدن یکی از آرتزناپوهای شغلی بسیاری از مردم بود. اشخاص زیادی بودند که وقتی چرخ کسب و کارشان نمی‌چرخید، رو به این حرفه می‌آوردند. یک مغازه، میز و صندلی و چند دفتر برای نوشتن مشخصات خانه و آپارتمان‌های فروشی، نیازهای اولیه ورود به این کار بود، اما شرایط این روزها کمی فرق کرده است. از یک سو، دست در این بازار زیاد شده و در هر خیابان و محله، چندین مغازه مشاور املاک وجود دارد. از سوی دیگر سایت‌ها و شبکه‌های اجتماعی، به صورت مجازی تهدید جدی برای این حرفه به حساب می‌آیند. برای وارد شدن به این حرفه، علاوه بر الزامات قبلی، آشنایی با فنون مذاکره، زبان بدن، سواد رسانه، آشنایی با موقعیت منطقه مورد نظر و تسلط بر قوانین رهن و اجاره از شرایط لازم برای موفقیت در این رشته است. برخی نیز بر این باور هستند که مشاوره املاک یک شغل ذاتی است که باید توانایی جذب مشتری، قانع کردن او و به اصطلاح جوش دادن معامله را داشته باشی، ممکن است گاهی چند ماه معامله‌ای نداشته باشید و گاهی خرید و فروشی مناسب داشته باشید که حقوق یک سال را از آن به دست آورید. حالا هر با ورود سایت‌ها و شبکه‌های اجتماعی، بازار این حرفه برخلاف بازار مسکن، راکد نبوده و با شرایط زمانه به روز شده است. اگر می‌خواهید بیشتر در خصوص ویژگی‌های یک مشاور املاک بدانید، در این گزارش به طور کامل می‌توانید آنها را بیابید.



در مرحله سوم مباحثه نامه به نام متقاضی، حکم قطعی دادگاه مبنی بر الزام به تنظیم سند اجاره، رسید پرداخت اجاره بهای معتبر و قرارداد اجاره محل کسب یا ادارات و سازمان‌های دولتی، نهادها، شهرداری، شرکت‌های تعاونی مسکن و شرکت‌های خاص صنفی، شرکت‌های تحت پوشش سازمان‌های دولتی و نهادها به اتحادیه ارائه می‌شود. در مرحله چهارم مدارک با ارائه گواهی پایان خدمت، گواهی معافیت دائم، گواهی اشتغال به تحصیل یا گواهی معتبر مبنی برداشتن معافیت پزشکی از حوزه نظام وظیفه تکمیل می‌شود. در مرحله دوم باید ارائه سند مالکیت به نام متقاضی یا اجاره نامه رسمی به نام متقاضی یا اجاره نامه عادی (با اخذ تعهد محضری) به نام متقاضی صورت گیرد.

در مرحله سوم مباحثه نامه به نام متقاضی، حکم قطعی دادگاه مبنی بر الزام به تنظیم سند اجاره، رسید پرداخت اجاره بهای معتبر و قرارداد اجاره محل کسب یا ادارات و سازمان‌های دولتی، نهادها، شهرداری، شرکت‌های تعاونی مسکن و شرکت‌های خاص صنفی، شرکت‌های تحت پوشش سازمان‌های دولتی و نهادها به اتحادیه ارائه می‌شود. در مرحله چهارم مدارک با ارائه گواهی پایان خدمت، گواهی معافیت دائم، گواهی اشتغال به تحصیل یا گواهی معتبر مبنی برداشتن معافیت پزشکی از حوزه نظام وظیفه تکمیل می‌شود. مدارک مرسوم اداری هم براساس فهرست مورد تایید اتحادیه باید از طرف متقاضی ارائه شود.

- شرایط خاص صدور پروانه کسب براساس ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی نحوه صدور و تمدید پروانه کسب (موضوع ماده ۱۲ قانون نظام صنفی) و سایر مواد و آیین‌نامه‌های ذی‌ربط قانون مذکور، مصوب ۸/۵/۱۳۹۴ کمیسیون نظارت مرکز استان اصفهان به صورت زیر است:
- حداقل مساحت واحد صنفی ۲۰ مترمربع
- واحد صنفی باید مجهز به سیستم رایانه و اینترنت باشد
- نصب نرم افزار جهت ثبت تمام معاملات و اطلاعات مربوط به پیشنهاد دهندگان معاملات ملکی و اجاره‌ای
- نصب سیستم POS، صندوق مکانیزه فروش
- کسپول آتش نشانی
- نصب دوربین مدار بسته

همه اعضا مکلف‌اند تمام مقررات این اساسنامه و آیین‌نامه‌های مربوطه و مقررات قانون نظام صنفی را رعایت کنند.

آیین‌نامه‌های راه اندازی

شاید برای شما راحت‌ترین بخش برای ورود به این حرفه، انتخاب دفتر کار باشد. قاعدتاً جایی برای دفتر انتخاب کرده‌اید که نسبت به آن منطقه شناخت کافی یابسی دارید.
متراژ دفتر می‌تواند از ۱۲ متر به بالا باشد و برای اجاره چنین دفتری باید بسته به موقعیت مکانی، ۳۰ میلیون تومان برای رهن کنار بگذارید. خرید دفتر نیز هزینه‌های خاص خود را دارد. اگر هزینه خرید دفتر را داشته باشید شاید بهتر باشد آن را در کارتان استفاده کنید.
در هر حال، هزینه‌چای یکی از بیشترین هزینه‌های راه‌اندازی یک بنگاه معاملات مسکن است. بعد از شروع کار هم مهم‌ترین هزینه‌ها شامل هزینه مالیات است که میزان مالیات هم براساس عدد ثبت شده در سامانه کدرهگیری برای مشاوران املاک تعیین می‌شود.
در بخش نیروی انسانی هم اغلب حقوق ثابت پرداخت نمی‌شود و این شغل یا منظر یک شغل

ولی مشتری زیادی ندارد.

خب مسلم است که باید با روش‌های بازاریابی و جذب مشتری آشنا باشد. محیط کار و پوشش او هم بسیار مهم است. اما ممکن است با وجود همه اینها باز مشتری کافی نباشد.

می‌دانید مشکل اصلی کجاست؟ در هر محل تعدادی مشاور املاک وجود دارند که ملک‌های آنها با هم همپوشانی دارد. ازدحام زیاد این آژانس‌ها سبب می‌شود که مشتری با مراجعه به آژانس اولی و دومی وقتی به نتیجه مورد نظر دست نیافت به آژانس‌های بعدی مراجعه نکند.

هم چنین آژانس‌هایی که نزدیک هم هستند به علت نبود تمرکز اطلاعات، بازمه اگر مشتری به صورت

تصادفی به چند تا از آنها مراجعه کند نمی‌تواند به تمام اطلاعات مفید دست پیدا کند.

برای همین اگر مشتری بخواهد تمام ملک‌های آن منطقه را شناسایی کند مجبور است به تمام آژانس‌های منطقه سرزند و این هدر رفتن هزینه و زمان است.

شما هم می‌توانید در کنار دفتر یا بنگاه مشاور املاکی که دارید، یک سایت، کانال یا صفحه در شبکه‌های اجتماعی داشته باشید و برخی از فایل‌های خود را در آنجا نیز معرفی کنید. امکان دسته‌بندی متراز، قیمت رهن و اجاره، موقعیت مکانی و… در این شبکه‌ها، جست‌وجو را برای مشتریان ساده‌تر می‌کند. علاوه بر آن شما می‌توانید مشتریان بیشتری هم جذب کنید.👉

طرح تجاری



نیروی انسانی

یک بنگاه با فضای ۲۰ تا ۳۰ متر به سه تا چهار نفر نیروی متخصص نیاز دارد. این نیروها می‌توانند به صورت بورساتنی استخدام شوند. برخی از نیروها نیز می‌توانند به صورت دور کاری فعالیت کنند یا تنها چند ساعت در روز در دفتر حضور داشته باشند. برخی از نیروها برای آموزش و یادگیری این کسب‌وکار در یک بنگاه مشاور املاک شروع به کار می‌کنند تا پس از دوره‌ای بتوانند به صورت مستقل کسب‌وکاری برای خود راه‌اندازی کنند.

با توجه به اینکه در همه مشاغل، افراد باید تخصص لازم برای راه‌اندازی یک کسب و کار را داشته باشند مدتی است که اتحادیه مشاوران املاک دوره‌هایی را برای آموزش متقاضیان راه‌اندازی این کسب‌وکار برگزار می‌کند. بیشتر بازاریابان مسکن در حال حاضر خانم‌ها بوده یا از میان دانشجویان نیازمند به کار جذب می‌شوند.



آینده شغل

نیاز به مشاوران املاک چیزی نیست که طی سال‌های آینده به کلی برطرف شود. در سال‌های اخیر لزوم ثبت قراردادهای خرید و فروش و اجاره در سامانه املاک نیز باعث شد، افراد برای ثبت رسمی و قانونی قراردادهای خود به مشاوران املاک مجاز مراجعه کنند. اما ممکن است مثل بسیاری از مشاغل دیگر، شبکه‌های اجتماعی تهدیدی برای این شغل باشند. همانگونه که روزنامه‌ها و مجلات با چالش ظهور شبکه‌های اجتماعی روبه‌رو هستند، مشاوران املاک هم با گسترش مشاوران املاک مجازی روبه‌رو هستند. کانال‌های تلگرامی که پیشنهادهای خرید و فروش را همراه با عکس به نمایش می‌گذارند، برخی سایت‌های اینترنتی هم هستند که به صورت رایگان به معرفی خانه‌ها و آپارتمان‌هایی پرداختند. طبق آمار به ازای هر ۱۰۰ مسکن یک بنگاه وجود دارد. در نتیجه با توجه به این موارد، اگر قصد ورود به این حرفه را دارید باید حرفی برای گفتن داشته باشید. کسانی که وارد این

صنف می‌شوند افراد بازنشسته یا کسانی هستند که کار دیگری با مهارت بالا پیدا نکرده‌اند. اگر شما با علم و دانش روز وارد این صنف شوید، موفقیت شما تضمینی است.

فضای رقابتی

قبل از ورود به این حرفه باید بدانید که چه تعداد بنگاه مشاور املاک در منطقه شما حضور دارند. هر چه تعداد مشاور املاک در یک منطقه بیشتر باشد، پیشنهادهای مشاوران املاک شباهت زیادی با هم خواهند داشت. براساس اعلام رسمی اتحادیه مشاوران املاک پس از اجبار دریافت کد رهگیری برای معاملات مسکن، بیشتر بنگاه‌های معاملاتی با مجوز رسمی فعالیت می‌کنند و میزان تخلف در آنها به کمترین مقدار رسیده است.

اتحادیه مشاوران املاک کشور اعلام کرده است که حدود ۷۰ هزار بنگاه معاملات مسکن در کشور فعالیت می‌کنند که با توجه به وجود ۱۲ میلیون مسکن شهری در سطح کشور می‌توان گفت که به صورت تقریبی برای هر ۱۰۰ مسکن یک بنگاه معاملاتی در کشور فعالیت می‌کند. رشد بنگاه‌های معاملاتی به اندازه‌ای بود که اتحادیه مشاوران املاک رشد آنها را در سطح شهر تهران در دهه ۹۰ برابر یا صنف سوپرمارکت‌ها و لبنیاتی‌ها اعلام کرد.

/ گروه حرفه‌ای

مهارت + حرفه

مهارت‌های لازم برای تجارت در عرصه املاک و مستغلات

حرفه املاک و مستغلات هرروز در حال تغییر است. اما کیفیت کار متخصصان این حرفه

تغییری نکرده است. جزئیات کار مانند تکنولوژی در حال پیشرفت ممکن است تغییر کند ولی مهارت‌های اساسی کار همیشه یکسان هستند. اگر شما این مهارت‌ها را داشته باشید در هر بازاری موفق خواهید بود.

مهارت اول: ملاقات با افراد جدید

یک واقعیت ساده این است که اگر شما هرگز با افراد جدید ملاقات نکنید مشتری جدیدی هم برای فروش ندارید. مهم نیست که شما برای اولین بار از طریق اینترنت یا تلفن با شخصی با مشتری مواجه شده‌اید. با آنها در مورد یک یک نیازهاشان گفت‌وگو کنید و حداقل شروع مسیر موفقیت را هموار کنید.

مهارت دوم: ایجاد ارتباطات شخصی

برای موفقیت در کسب و کار خود لازم نیست در هر کاری بهترین باشید. شما فقط باید کاردان مردم دار باشید. مردم از کسانی خرید می‌کنند که آنها را دوست دارند. حیطه روابط خود با مشتریان را گسترش دهید و اعتماد آنها را به خود جلب کنید. با این کار ۹ درصد روند فروش شما انجام می‌شود. آیا یک راه سریع برای جلب اعتماد می‌خواهید. همه چیز را به مشتریان حتی اگر به نفع شما نباشد بگویید. به آنها نشان دهید که کار صادقانه برای شما از هر چیزی مهم‌تر است.

مهارت سوم: پیگیری هر مشتری

املاک در آن ناموفق عمل می‌کنند. اگر شما نمی‌خواهید اطلاعات مشتریانی که جذب کرده‌اید و تا آخر کار با او بوده‌اید را بگیرید، هرگز یک مجری عالی نخواهید شد. تا آخر کار بودن با یک مشتری و انجام معامله، برای ایجاد یک خط ارتباطی استوار و عمیق و تداوم کسب و کار خود بسیار مهم است. این بدان معناست که شما نیاز به یک سیستمی دارید تا اطمینان حاصل کنید هیچ چیز از قلم نیفتاده یا فراموش نشده است. حداقل اطلاعات مشتریان باقی‌بده باید در یک مکان نگهداری شوند. اگر شما تمام اطلاعات مورد نیاز را در اختیار ندارید، از تماس دوباره با آنها برای کسب اطلاعات بیشتر هراسی به دل راه ندهید. نگران این نباشید که شما برای آنها مزاحمت ایجاد می‌کنید، در عوض نگران این باشید که شما را فراموش کنند.

مهارت چهارم: پرسیدن نظر مشتری

معمولاً این امر برای مشاوران املاک تازه‌کار یک مشکل بزرگ است. اما جای تعجب است که چه تعداد از کهنه کارها نیز این قطعه از بازل را فراموش می‌کنند. این کار همیشه آسان نیست. اما شما مجبورید برای تماس با آنها سوادایی بپرسید. درباره نحوه فرآیند و قراردادها و شماره تماس شخصی که مشتری به او اشاره می‌کند را بپرسید. منتظر این نباشید که مردم به شما رنگ بزنند و آمادگی خود را اعلام کنند یا اینکه خریداران به شما بگویند این خانه را می‌خواهند.

مهارت پنجم: تعیین انتظارات مناسب و بیجا

بعد از آنکه شما یک قرارداد را امضا کردید و مشتریان شما به این قرارداد پایبند بودند، نوبت به مذاکره برسر انتظارات است. تعیین انتظارات به این دلیل دارای اهمیت است که شما نمی‌خواهید با توقعات مشتریان که بدون مشورت با شما تصمیم گرفته‌اند، غافلگیر شوید. بهترین مشاور املاک کسی است که در تعیین این انتظارات استاده عمل کند، آنها می‌دانند که چه زمانی برای این کار مناسب است. و وعده‌هایی که از پس‌آن برنمایند، نمی‌دهند. آنها این امکان را فراهم می‌آورند که مشتریان با لاف‌صافه از تغییرات باخبر شوند و انتظارات جدید را به سرعت و قطعانه مطرح می‌کنند، آنجا را ترک نکنید که مشتریان تعجب کنند (و نگران شوند) که بعد از آن چه اتفاقی می‌افتد.

مهارت ششم: بررسی جزئیات

شما باید با تجارت مانند یک تاجر رفتار کنید. این بدان معناست که با داشتن یک سیستم مراقبتی به جا، مطمئن شوید که کارها و ارزیابی‌ها سر وقت انجام شده، جواب بازرسی خانه به موقع آمده، قرار ملاقات‌ها فراموش نشده و مشکلات حل شده است. شما حتی باید سیستمی را در اختیار داشته باشید که به شما اطمینان دهد مشتریان‌تان تمام جزئیاتی که برای بازرسی نیاز دارند را درک کرده باشند. تا پایان معامله صبر داشته باشید اجازه دهید هیچ چیز از کنترل شما خارج شود. برای جلوگیری از فسخ معاملات سالانه، مشاوران با تجربه درصد انعقاد قرارداد را بهبود و درآمد‌های هر ساعت خود را افزایش می‌دهند.👉



گفت‌وگو

برای موفقیت لباس بپوشید

لسانفاسانه تفکرستنی رایج، بیشترمردم رابه این باور رسانده است که مشاوران املاک شغل پردرآمدی دارند و نیازبه مشتری مداری و بهیود کسب وکارشان ندارند. درست است که تجربه و مهارت برای مشاوران املاک نقش کلیدی دارد، ولی دیگرآمروزه این موردبه تنهایی کافی نیست. همه مادرابه زبان بدن شنیده ایم، وقتی دست‌هایزاد تکان می‌خورند می‌توانند نشان دهندبه بی صبری و عدم اطمینان و... باشدیا وقتی که چشمان فردی درطول مکالمه زیاد بالا وپایین می‌چرخد به نظرمی‌رسد که از مکالمه ناراضی است و شکاک است. مردم می‌توانند زبان بدن را تفسیرکنند. سایت کریدور تعدادی از نشانه‌های زبان بدن را برای یک مشاور املاک اینگونه معرفی کرده‌است.

لساس اولین چیزی است که در برخورد با یک نفر به چشم می‌آید. نخستین نگاه می‌تواند مهم‌ترین اثر را بر مشتری بگذارد. مطمئن شوید که لباس شما به عنوان یک مشاور املاک مرتب، بدون چین و چروک و مناسب است.

دوستانه و با آرامش دست بدهید

این یکی از سریع‌ترین راه‌ها برای برقراری ارتباط است. به چشم‌های مشتری نگاه کنید و لیخند بزنید و آرام و درعین حال محکم دست بدهید.

ارتباط چشمی برقرار کنید

در طول مکالمه در مورد املاک مورد نظر مشتری و بازار مسکن به چشم‌های او مستقیم نگاه کنید، به خصوص وقتی مشتری در حال صحبت است. این نشان می‌دهد شما

زبان بدن یک مشاور املاک باید چگونه باشد؟

به صحبت مشتری و حرف‌هایش علاقه دارید. نگاه‌کردن به اطراف بار منفی به وجود می‌آورد.

لیخند بزنید

هرگاه شرایط مناسب است و مشتری برداشت بدی نمی‌کند، لیخند بزنید. مراقب باشید که بلافاصله پس از سوال مشتری لیخند نزنید. برای مثال لیخند بلافاصله پس از طرح سوال راجع به مسائل مالی، معنای تاسف‌ارتلقى می‌کند.

ژست مناسبی داشته باشید

پاهایتان را روی زمین بگذارید. لم‌ندهید و پاهایتان را دراز نکنید، چون شما می‌خواهید نشان دهید صاحب یک تجارت هستید. لم دادن شما و زیاد راحت بودن مثل این است که شما در سکوت خانه خود مشغول تماشای فیلم

حرفه

شناخت، نیاز اولیه مشاوران املاک

برای موفقیت در این حرفه باید با منطقه و نیازهای مشتری آشنا بود

۲۱

سال چهاردهم، شماره ۲۱۷۲
چهارشنبه
۲۲ فروردین ۱۳۹۷

هستید. حتی ممکن است برخی مشتری‌ها این حرکت را بی‌احترامی تلقی کنند.

از حرکت دست‌هایتان استفاده کنید

هنگامی که صحبت می‌کنید از حرکت دست‌هایتان برای بیان کردن نظر خود و نشان دادن قدرت و اعتماد به نفس در کارتان استفاده کنید. از حرکات عصبی مانند بازی کردن با موها یا گازگرفتن ناخن‌ها خودداری کنید.

یادداشت برداری کنید

هنگام نکته برداری دفترچه یادداشت خود را در دید مشتری قرار دهید. گاهی مشتری هنگامی که مشاور املاک در حال نوشتن یادداشت است، چیزی نمی‌بیند و عصبی می‌شود. ❌

وقتی وارد این حرفه شدید، از تمام کوچه

پس کوچه‌های محله شناخت داشتید؟

بله اصلاناً بچه محله خواجو هستم و در منطقه اینجا بزرگ شده‌ام.

چی شد که وارد این حرفه شدید؟

پدرم معمار و سازنده بود و در این شغل فعالیت می‌کرد. البته در این چندسال گذشته که رکود شده، دیگر در این زمینه فعالیت نمی‌کند، چون بازده ندارد. از سال ۹۰ وارد شغل مشاور املاک شدیم و بنده هم به عنوان مباشر فعالیت می‌کنم.

یعنی پروانه مشاور املاک به نام پدرتان است؟

بله، ولی مجوز مباشر به نام خودم است.

برای گرفتن مجوز باید چه کرد؟

پروانه گرفتن دیگر به صورت قدیم نیست و فرق دارد. پروانه پدر من به اسم تجربی است و دیگر اینگونه پروانه‌ها وجود ندارد. این روزها برای صدور پروانه باید حتماً لیسانس عمران (یا مرتبط با ساختمان) یا لیسانس حقوق داشته باشید.

اگر کسی رشته اش مرتبط نباشد نمی‌تواند وارد این شغل شود؟

می‌توان وارد این حرفه شد، ولی باید یک وکیل پیدا کنید که مشاور شما شود که اگر جایی به مشکل برخوردید، او بتواند حل کند. شاید مردم فکر کنند کار راحتی باشد، در حالی که وقتی اختلافی بین موجر و مستاجر یا خریدار و فرورونده پیش می‌آید، مشاور املاک باید آن را حل کند. این اختلافات را باید از طریق قانون حل کرد.

اگر شما نتوانستید حل کنید، از آن وکیل که مشاور شماست می‌پرسید. در هنگام پروانه گرفتن باید وکیلی را هم معرفی کنید.

فقط وکیل باید معرفی کرد؟

هم وکیل و هم یک مهندس عمران برای گرفتن مجوز باید معرفی کرد.

پس پروانه گرفتن برای این شغل سخت شده است؟

الان بله. البته پروانه‌های مشاور املاک درجه بندی دارد؛ درجه یک، دو و سه.

این درجه بندی به چه معناست؟

وقتی پروانه را می‌گیرید درجه تان سه است. باید یک سال بگذرد و بعد از آن، چهار پنج ماه به کلاس می‌روید و پس از قبولی در آزمون مربوط به آن، درجه دو می‌شود و می‌توانید تا مبلغ سه میلیارد تومان خرید و فروش کنید.

این سقف برای مدت یک سال است؟

نه، در یک معامله.

اگر من بخواهم یک برج را یک جا بفروشم

باید به مشاور درجه چندم مراجعه کنم؟

باید با مشاور درجه یک هماهنگ بشوید یا با یک وکیل. اتحادیه این درجه بندی را انجام داده که مشکلی پیش نیاید و طبقه بندی جلو برود.

درجه بندی شما چیست؟

پروانه تخصصی ما درجه یک است.

به خاطر سابقه پدرتان به این درجه رسیدید؟

نه. پروانه به اسم پدرم است، ولی من به عنوان مباشر ایشان در کلاس‌های صنف، اداره ثبت و اتحادیه شرکت کردم و با بالاترین نمره قبول شدم.

آیا امکان دارد فردی بدون اینکه بخواهد مشاور املاک شود، در این کلاس‌ها شرکت کند؟

بله، شما می‌توانید به اتحادیه مراجعه کنید و بگویید شغل من این است، ولی می‌خواهم با این کار آشنا شوم و این کلاس‌ها را بگذرانید.

برای آشنایی با این شغل کلاس‌ها کافیست



سررسیدهای قدیمی و برچسب‌های پشت شیشه، تصویری است که تا چند سال پیش از حرفه مشاوران املاک داشتیم.

مشاورهایی که بساط چایی‌شان همیشه به راه بود و می‌دانستند که مالک بیشتر خانه‌های آن محله چه کسانی هستند، برای پیدا کردن مورد مناسب برای مشتری‌بان، سررسیدها را زیر و رو می‌کردند و چند موردی پیشنهاد می‌دادند. اگر کسی هم خانه و ملکی برای فروش داشت،

می‌گفت؟

علاوه بر کلاس‌ها باید یک دوره زمانی نزد یک مشاور املاک شاگردی کرد.

برای ورود به این شغل به چه میزان سرمایه نیاز است؟

مشاور املاک نیاز چندانی به سرمایه اولیه ندارد. میز و صندلی و یک کامپیوتر کافیست می‌کند و مقداری هم برای رهن و اجاره یک مغازه. در نهایت سی، سی و پنج میلیون بیشتر نمی‌خواهد. البته این برای جوانانی است که می‌خواهند وارد این کار شوند. ما مشاور املاک کمپنه‌کاری داریم که سرمایه‌ای در حدود ۵۰۰ میلیون تومان وارد کرده‌است و می‌خرد و می‌فروشد و سود و شرایط بسیار بهتری نسبت به ما دارد.

چرا؟

خب ما صبر می‌کنیم که معامله‌ای صورت بگیرد، در صورتی که کسی که سرمایه وارد می‌کند خودش معامله را شکل می‌دهد و خرید و فروش می‌کند.

مشاوران املاک به غیر از اطلاع از قوانین چه مهارت‌هایی باید داشته باشند تا بتوانند یک معامله را جوش بدهند؟

قلق خاصی ندارد. باید ظرفین معامله را

بشناسیم. از روان‌شناسی مطلع باشیم.

با فرورونده‌ای که می‌خواهیم کاری

برای او انجام بدهیم شاید ده بار مذاکره

کنیم، درباره اینکه قیمت چقدر باشد،

امکان فروش شرایطی دارد یا نه و... در

نهایت لم مشتری دست ما می‌آید که اهل

معامله هست یا نه. در کل، کاری است که

مقداری تخصص و شناخت می‌خواهد.

همه‌است که طرف مقابل هم شما را

بشناسد. مشاور املاک شغلی است که شما را

مبالغ هنگفت در آن رد و بدل می‌شود.

همین الان در گاو صندوق ما شاید

میلیاردها تومان چک باشد که متعلق

به مردم است. باید به صورتی باشد که

مشخصاتش در یکی از صفحه‌های سررسید اضافه می‌شد. حال اگر سری به مشاوران املاک زده باشید، با فضای به‌روزتری مواجه می‌شوید. کامپیوتر، شبکه‌های اجتماعی و حتی نیازمندی‌ها، بخشی از این حرفه به حساب می‌آیند.

ابوالفضل خواجویی با حدود ۲۰ سال سن، شش هفت سالی است که وارد این حرفه شده است و از همین کامپیوتر و شبکه‌های اجتماعی برای بهیود کسب و کارش بهره‌گرفته است. در کنار اینکه در کانال‌ها و سایت‌ها، فایل‌های فروش و اجاره را آگهی می‌کند،

به شما اعتماد کنند و چک‌ها را در اختیارتان بگذارند.

این اعتماد چگونه حاصل می‌شود؟

ما بومی این محل هستیم، هفت سال است که در این کاریم و با اینکه سابقه زیادی نداریم، چون تا به حال مشکلی نداشته‌ایم. خدا را شکر این اعتماد حاصل شده است. در شریف و اقفی کسانی هستند که شاید ۲۰ تا ۲۵ سال سابقه دارند، ولی ما هم توانسته‌ایم در بین آنها جای خود را باز کنیم.

برخی مشاوران املاک برای اینکه دو طرف خریدار و فرورونده، راضی به امضای قرارداد بشوند، با خریدار یک صحبتی می‌کنند و با فرورونده صحبت دیگری. آیا شما هم از این روش استفاده می‌کنید؟

صد درصد باید این طوری باشد. فرورونده‌ای که می‌آید، می‌خواهد به بهترین قیمت بفروشد و خریدار نیز می‌خواهد به کمترین قیمت بخرد. باید این قیمت را برای این دو طرف طوری نزدیک کنیم که حاضر شوند به بنگاه بیایند. وقتی رودررو شدند، آن موقع قیمت

نهایی را اعلام می‌کنیم. اگر از همان اول به فرورونده بگوییم خریدار این قیمت را اعلام کرده، فرورونده از انجام معامله منصرف می‌شود.

در نتیجه، باید قیمت فرورونده را کمی پایین و قیمت خریدار را کمی بالا ببریم تا این دوه به هم نزدیک‌تر شوند. در این حالت است که می‌شود جلسه‌ای برای انجام معامله تنظیم کرد. گاهی پیش می‌آید برای انجام یک معامله پنج تا شش بار جلسه رودررو می‌گذاریم و باز هم معامله انجام نمی‌شود. گاهی نیز در همان جلسه اول معامله جوش می‌خورد.

الان موفقیت مناسبی برای ورود به این حرفه هست؟

وقتی از کسی می‌پرسیم بازار فلان کار

چطور است همه می‌گویند خوب نیست

و راکد است. بازار مسکن را هم که خودتان

دفاتر مشخصی هم برای یادداشت درخواست مشتریان درست کرده است.

دوره‌های زیادی در اتحادیه گذرانده است و به کمک پدر، توانسته مجوز مشاوره املاک درجه یک کسب کند. در کنار اینکه سعی می‌کند از تجربه پیشکسوت‌ها استفاده کند، حرفه خود را نیز با زمانه، تطبیق داده است. با این حال، در بنگاه کوچکشان که در میانه‌های خیابان شریف واقفی است، بساط چایی اش همیشه به راه است.

می‌دانید سال‌هاست در رکود به سر می‌برد. خدا را شکر با اینکه خودم مستاجر و این مغازه هم اجاره‌ای است، چرخ روزگاری می‌چرخد.

کانال‌های تلگرامی و سایت‌هایی مثل دیوار و شیپور بر حرفه مشاور املاک تاثیر زیادی گذاشته‌اند. شما با این قضیه چطور برخورد می‌کنید؟

خود ما هم از این سایت‌ها استفاده می‌کنیم و روزی دو تا سه مورد از فایل‌های فروش با رهن و اجاره را بر روی آن قرار می‌دهیم.

شماره خودتان را در آگهی اعلام می‌کنید؟

شماره خودمان را با کسب اجازه از مالک می‌گذاریم، چون ممکن است برخی از مالکان نخواهند ملک آنها بر روی سایت قرار گیرد. در نتیجه با کسب اجازه از مالک، آدرس و شماره خودمان را اعلام می‌کنیم و طبیعتاً کار هم بهتر انجام می‌شود.

در نیازمندی‌ها هم آگهی می‌دهید؟

با نیازمندی‌ها چندین بار کار کردیم، ولی چون نسبت به سایت‌ها هزینه بیشتری داشت دیگر کار نکردیم.

شما چون جوان هستید توانستید خود را با شرایط جدیدی که شامل اینترنت و فضای مجازی است وفق بدهید.

آنهاهی که از گذشته در این حرفه حضور داشته‌اند، برای از دست ندادن مزیت رقابتی چه کار می‌کنند؟ آنها هم خود را با این شرایط وفق داده‌اند. اگر خودش‌ان نتوانند با فضای مجازی کار کنند، همکار و شریکی می‌آورند که بتوانند این به روز رسانی را انجام دهد.

باید قیمت فروشنده را کمی پایین و قیمت خریدار را کمی بالا ببریم تا این دو به هم نزدیک‌تر شوند

حق مشاوره برای رهن و اجاره چقدر است؟

برای هر یک میلیون تومان رهن،

داشته باشید.

باید بومی یک منطقه باشیم؟

بومی هم نبودیم اشکالی ندارد. ولی باید دست‌کم، مختصر شناخت را از منطقه داشته باشیم. باید روی کوچه‌ها، بن‌بست‌ها و نقشه منطقه کار کنیم تا به آشنایی مناسبی برسیم.

چند نفر نیرو برای این کار لازم است؟

حداقل دو نفر نیرو نیاز است.

کار بین این دو نفر چگونه تقسیم می‌شود؟

ما در اینجا به صورت درصدی کار می‌کنیم. وقتی مشتری وارد می‌شود من با همکارم، آقای شمس، مشتری را ویزیت می‌کنیم.

اگر توانستیم فروش یا رهن و اجاره‌ای داشته باشیم، درصدمان را بر می‌داریم. این درصد را بین خودمان مشخص کرده‌ایم.

مظنه قیمت خانه و آپارتمان را در یک منطقه چه چیزی تعیین می‌کند؟

اینکه بگویند قانونی وجود دارد یا دفتری هست که تعیین کند، این‌طور نیست.

مظنه را از یک سو، خانه‌هایی که برای فروش قرار گرفته‌اند و از سوی دیگر، مشاوران املاک به عنوان کارشناس تعیین می‌کنند. شما وقتی بخواهید خانه‌ای بفروشید، چند بنگاه که سر بزنید، مظنه دستتان می‌آید. سپس بین مظنه‌های اعلامی، معدل‌گیری می‌کنید تا مظنه دستتان بیاید.

می‌شود چند مشاور املاک با هم همکاری کنند تا قیمت را در یک منطقه به‌خصوص یا حتی فقط قیمت یک خانه را بالا ببرند؟

کم‌پیش می‌آید که چنین چیزی رخ بدهد. الان هم که بازار در رکود است همه مشاوران املاک در حال رقابت با هم دیگر هستند.

در نتیجه، کم‌پیش می‌آید که با هم همکاری کنند؛ بیشتر بیعت رقابت است.

بدترین سال برای این حرفه در گذشته کدام بوده است؟

حدود سال‌های ۹۵ تا ۹۶.

رکود بازار که از سال ۹۲ شروع شد؟

باز هم در سال‌های ۹۱، ۹۲ تا ۹۴ خوب بود. نه اینکه رونق باشد، بالاخره معاملاتی انجام می‌شد و شرایط خوب بود. ولی در سال‌های ۹۵ و ۹۶، بدون رودر بایستی معاملات در حد بخور و نمیر بود.

بیشترین معامله‌ها در چه ماه‌هایی انجام می‌شود؟

فصل رهن و اجاره از اوایل اردیبهشت تا اواخر شهریور است. بعد از شهریور تقریباً رهن و اجاره متوقف می‌شود، مگر اینکه عروس و دامادی باشند که دنبال خانه اجاره‌ای بگردند.

در فصل تعطیلی مدارس، بیشترین جابه‌جایی‌ها انجام می‌گیرد. برای خرید و فروش هم از ماه دی تا حدود ۲۰ بهمن، بیشتر معاملات انجام می‌شود. در این زمان هم چون به شب عید نزدیک می‌شویم، مردم به فکر عوض کردن و نو کردن خانه‌ها می‌افتند.

پس بیشتری درآمد شما هم در این ماه‌هاست؟

بله، در پاییز هم کمترین معاملات ما صورت می‌گیرد.

به گذشته برگردید، باز هم این شغل را انتخاب می‌کنید؟

{مکت می‌کند} سوال سختی است. بستگی دارد چه حرفه‌ای را بخواهم انتخاب کنم. شغل ما شغل خوبی است.

اسمش هم کمی بد در فرهنگ است، ولی بستگی به خود فرد هم دارد. با این حال، برگردم عقب باز هم همین شغل را انتخاب می‌کنم. ❌

زمانی که می‌خواهید خانه یا مغازه‌ای خریده یا اجاره کنید، اولین جایی که به آن مراجعه می‌کنید یک «بنگاه مشاورانملک» است، بنگاه‌هایی که در سال‌های اخیر مانند قارچ رشد کرده و در هر خیابانی حتما چندتا از آنها را می‌بینید. اما شاید این سوال برایتان پیش آمده باشد که چرا باید برای خرید و فروش ملک به مشاوران ملک مراجعه کرد و آیا این مشاوران املاک مجاز، معتبرو قابل اعتماد هستند.

در هر بازاری که پول زیادی در گردش باشد، کلاه‌برداران هم آنجا جولان می‌دهند.

بازار مسکن نیزاز این قاعده مستثنا نیست.

یکی از دلایل این اتفاقات تسلط کافی نداشتن خریدار یا فروشنده به قوانین است. مشاور املاک کسی است که روزانه با معاملات زیادی سر و کار دارد و برحسب دانش وتجربه با مشکلات قانونی که ممکن است درآینده گریبان‌گیرهر یک از طرفین قرارداد شود، آشناست، بنابراین منطقی است برای یک معامله بزرگ سراغ کسی بروید که به چم و خم کارآشناست تا سرتان کلاه نرود. خوب است بدانید مشاوران املاک مجاز و رسمی وظیفه دارند برای تنظیم و عقد قرارداد، قبل از هر چیز صحت مدارک دو طرف را بررسی کنند و در صورتی که بعدا مشخص شود

چرا باید به مشاور املاک مراجعه کرد؟ هزینه ای که ارزشش را دارد

به دلیل سهل انگاری او در انجام چنین کاری زبان دیده‌اید، می‌توانید از او شکایت و خسارت دریافت کنید.

درواقع به نوعی وظیفه بررسی صحت مدارک طرف دیگر معامله را از گردن خود برداشته و برعهده مشاور املاک می‌گذارید.

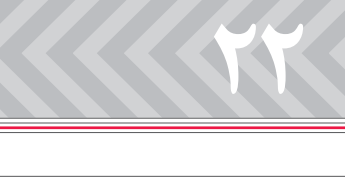
نکته مهم‌ترین است که شما با ثبت معامله در آژانس‌های املاک مجاز، یک کد رهگیری دریافت می‌کنید.

براساس مصوبه سال ۸۷ هیئت دولت، همه مشاوران املاک عضواتحادیه مشاوران املاک موظف‌اند معاملات و نقل و انتقالات ملکی خود را در سامانه سراسری ثبت

معاملات مسکن وارد کنند و به شما یک کد رهگیری بدهند، اما فایده این کار چیست.

زمانی که معامله شما در سامانه کد رهگیری ثبت می‌شود، تمام مشاوران املاک مجاز در سراسر کشور از معامله شدن آن ملک مطلع می‌شوند، بنابراین اگر مالک بخواهد کلاه‌برداری کند و ملک خود را علاوه بر شما به افراد دیگری نیز بفروشد یا اجاره دهد، سیستم به مشاور املاک هشدار می‌دهد.

با یک حساب سرانگشتی می‌توان نتیجه گرفت اگرچه با مراجعه به مشاوران املاک برای جوش دادن معامله باید کمی از جیبتان خرج کنید، اما این هزینه



سال چهاردهم، شماره۳۱۷۳، چهارشنبه ۲۲ فروردین ۱۳۹۷

تحلیل + بازار

چرامشاوران املاک شهر اصفهان از بازار مسکن رضایت ندارند؟

شکست بنگاه‌های آفلاین از مشاوران آنلاین



اگر از مشاوران املاک شهر اصفهان در خصوص وضعیت بازار بپرسید، به سرعت پاسخ می‌دهند که دخل و خرج بنگاه هر خوانی ندارد، بعضی از آنها ممکن است در طول یک ماه حتی هیچ معامله‌ای انجام دهند، البته در بعضی از مناطق شهر شرایط

متفاوت است و معاملات بیشتری انجام می‌شود ولی این بنگاه‌ها نیز براین باورند که بازار آنها نسبت به گذشته افت زیادی کرده و باید دید چرا بازار مشاوران املاک به این حال و روز افتاده‌است. گزارش‌های میدانی حاکی از آن است که مشاوران آنلاینی که در فضای مجازی فعالیت می‌کنند باعث شده‌اند تا شیوه سنتی این بازار دیگر کارایی نداشته باشد.



دلیل رکود بازار مشاوران املاک چیست؟

کارشناسان و صاحب‌نظران حوزه مسکن دلایل زیادی برای رکود این بازار بیان می‌کنند ولی همگی متفق هستند که هرچند تعداد معاملات کم است اما برخلاف گفته مشاوران املاک، معاملات صفرنیست.
امارتبث اسناد رسمی کشور نیز نشان می‌دهد با وجود کسادی در بازار مسکن، روزانه ده‌ها مشتری و خریدار در اصفهان سند ملک منتقل می‌کنند، درحالی که تعداد معاملات بعضی ازلال‌ها در سال گذشته حتی به تعداد انگشتان یک دست نیز نمی‌رسد. حال سه سناریو مطرح می‌شود، اول اینکه تمام معاملات مسکن در تعداد اندکی از بنگاه‌های شهر اصفهان انجام می‌شود که به نظر بعید می‌رسد، زیرا حتی بزرگ‌ترین بنگاه‌داران اصفهان نیز که سابقه طولانی دارند از وضعیت راضی نیستند. اگر این سناریو حقیقت داشته باشد،

پس باید روزانه بیش از چندین معامله در بنگاه‌های شلوغ شهرانجام شود که درست نیست.

سناریوی دوم نیز به انجام معامله بین آشنایان مربوط می‌شود. در واقع تعدادی از مشاوران املاک اصفهانی از این می‌گفتند که مردم به جای مراجعه به بنگاه، معاملات را بین خود انجام می‌دهند که این ادعا تا حد زیادی درست است، زیرا بخشی از فروشندگان و خریداران در بازار مسکن از اقوام یا دوستان یکدیگر هستند درحالی که تعداد آنها زیاد نیست، از طرفی گفت و گو با چند دفتر دار ثبت اسناد رسمی این سناریو وارد می‌کند چرا که تقریبا تمام این دسته از معامله‌کنندگان بازار مسکن نیز قبل از انتقال سند قول نامه رسمی در یک بنگاه تنظیم کرده‌اند. ترس از بروز مشکلات حقوقی باعث شده تا معاملات خانوادگی نیز به صورت قانونی تنظیم شود، پس این سناریوورد می‌شود، ولی سومین سناریو بیشتر مورد تأیید کارشناسان است.

تعداد زیادی از مشاوران املاک به این مسئله اعتراف کردند که معاملات توسط رقبیان آنها در شبکه‌های اجتماعی و وب‌سایت‌های مختلف انجام می‌شود. در واقع مردم ترجیح می‌دهند به جای مراجعه به بنگاه‌های سطح شهر به گروه‌های تلگرامی یا وب‌سایت‌های مختلف مراجعه کنند. برای این انتخاب دو دلیل وجود دارد. اول اینکه تنوع املاک فروشی و اجاره‌ای در فضای اینترنت بسیار زیاد است. اگر به یک بنگاه مراجعه کنید و به دنبال ملکی در یکی از مناطق شهر اصفهان بگردید شاید با ده مورد یا بیشتر روبه‌رو شوید ولی در اینترنت فقط کافی است نام محله را وارد کنید تا تقریبا تمام املاک فروشی یا اجاره‌ای یک منطقه را ببینید.

دومین دلیل انتخاب اینترنت در مقایسه با بنگاه این است که معمولا گروه‌های تلگرامی یا سایت‌های مختلف از هر خانه عکس در اختیار

مشرتی می‌گذارند و همین مسئله وقت کمتری از خریدار می‌گیرد. البته دلایل دیگری نیز برای این رفتار مشتری بیان می‌شود ولی این دو مورد به تنهایی کافی هستند که بنگاه‌های سطح شهر خالی از مشتری شوند. افرادی که ابتدا در اینترنتن و سپس به صورت حضوری ملکی را پسندیده‌اند، معمولا از طریق همان سامانه به فرد سومی وصل می‌شوند تا قول نامه را به صورت رسمی تنظیم کنند تا در نتیجه مشاوران املاک آنلاین، بنگاه‌های آفلاین را شکست دهند.

بازار مشاوران املاک در شهرهای دیگر چگونه است؟

املاک فروشان اصفهان درحالی از وضعیت بازار سنتی خود شکایت دارند که در بازار ای مانند تهران بنگاه‌ها کاملاً تغییر کرده‌اند و به صورت آنلاین فعالیت می‌کنند. به صورتی که روبه‌روی هر مشاور یک دستگاه کامپیوتر مجهز به اینترنت پرسرعت وجود دارد و در تلاش‌اند تا در فضای مجازی مشتری پیدا کنند. چند بنگاه‌دار تهرانی در گفت‌وگویی با اصفهان زیبا گفتند که حجم عمده مشتری خود را اینترنتی و از طریق سایت‌هایی مانند دیوار یا شیپور پیدا می‌کنند. در حالی که اگر در این فضا فعالیت نمی‌کردند باید خود زود کسب و کار خود را تغییر می‌دادند. این افراد معمولا از فروشندگان می‌خواهند که چند عکس از ملک در اختیار آنها قرار دهند تا در اینترنت آلود شود، ولی فعالیت آنها در کانال‌های تلگرامی زیاد نیست.

در بعضی از شهرهای کشور نیز دقیقاً همین تغییر دیده می‌شود، البته هیچ کدام شدت تهران را ندارد.

در مقایسه با اصفهان باید نتیجه گرفت که اصفهان در لیست بنگاه‌های آنلاین رتبه بالایی به‌دست نمی‌آورد حتی در میان شهرها و استان‌های همسایه.👇

بازاریابی + حرفه

روش های بازاریابی مشاوران املاک

کشف کنید.

با نوشتن یک بیوگرافی تاثیرگذار در رسانه های اجتماعی.
اقتدار خود را در تمام رسانه هادر زمینه خرید و فروش خانه نشان دهید.
با استفاده از این

نکات یک پروفایل رسانه اجتماعی خلق کنید که برای همکاران ، تاثیرگذاران و مشتریان احتمالی تان جذابیت داشته باشد.

با استفاده از این ابزار و نکات سریع برای بسط حضورتان در رسانه های اجتماعی، به به یک بازاریاب آنلاین زیرک تبدیل شوید.
برای یافتن مشتریان احتمالی جدید در اینترنت، فالوورهای بیشتری در رسانه های اجتماعی جلب کنید.
تجسسایری از مشاوران املاک و مستغلات از اینستاگرام برای تبلیغ مطالب خود استفاده کرده و با مشتریان احتمالی ارتباط برقرار می‌کنند.
با تحقیق بروی نرم افزار اینستاگرام، پست گذاشتن و جذب فالوور را یاد بگیرید.

در حال حاضر شبکه های اجتماعی از کامل ترین شبکه های رسانه ای برای رسیدن به هزاران مشتری بالقوه در ایران هستند و با بسیاری از گزینه های مختلف تبلیغات، قطعا می‌توانید یک استراتژی تبلیغات مناسب پیدا کنید.



ارزشش را دارد. همه فوایدی که درباره مراجعه به مشاور املاک بیان کردیم در صورتی برقرار است که شما به یک مشاور املاک «مجاز» مراجعه کنید.

بنگاه‌های املاک زیادی در سطح شهرها وجود دارند که عضو اتحادیه نیستند و مراجعه به آنها برای معامله، نه تنها مسئولیت حقوقی بررسی صحت مدارک را از گردن‌تان ساقط نمی‌کند، بلکه به علت دسترسی نداشتن این افراد به سامانه سراسری رهگیری، معامله‌تان ثبت سیستم نمی‌شود، در نتیجه این احتمال وجود دارد که در معامله سرتان کلاه برود.👇



ویژه‌نامه کسب‌وکار روزنامه اصفهان زیبا شماره شانزدهم فروردین ۱۳۹۷ ضمیمه شماره ۳۱۷۳

بازار + فرنگ

بازار مشاوران املاک دنیا

کمسیون خود بگذرند.

هزینه عضویت در سازمان های حرفه ای مشاوران املاک که بیشتر برای بهتر کردن چهره اعتباری لازم است.

نرخ کمسیون همان گونه که ذکر شد در کشورهای مختلف متفاوت است، برای مثال این نرخ در ایالات متحده آمریکا حدود ۶درصد است و مشاوران املاک سالانه حدود ۷۵ میلیون دلار از نرخ کمسیون خود عایدی دارند. در مکزیک نرخ حق مشاوره ۷٫۵درصد است که طی سال های گذشته بدون تغییر باقی مانده است. ژاپن نرخ کمسیون معاملات ملک را از ۳درصد به ۶درصد رسانده است.

در ایالات متحده آمریکا این نرخ ۵٫۵درصد بود که در ۶درصد رسیده است. در آرژانتین هم نرخ کمسیون از ۶درصد به ۵درصد کاهش پیدا کرده است. اسپانیا ،ایتالیا ،جامائیکا و برزیل این نرخ را بدون تغییر و در حدود ۵درصد ثابت کرده اند. یونان و تایلند هم این نرخ طی سالیان قبل ۴٪حفظ کرده اند. روسیه با کاهش ۳٫۵درصدی نرخ کمسیون از ۷٫۵درصد به ۴درصد رکورد دار است. آلمان و فیلیپین به ترتیب این نرخ را از ۴٫۵ به ۴ و از ۵ به ۴درصد رسانده اند.

زمانی که صحبت از فروش ملک می‌رسد معمولا سعی می‌شود قیمت نهایی به اندازه ای بالا باشد که سهم مشاور املاک از آن چشم‌گیر و قابل توجه باشد. معمولا نرخ کمسیون حاصل از فروش ملک حدود ۱٫۵درصد است که با قیمت گذاری بالاتر ملک عایدی مشاور املاک نیز بیشتر خواهد شد. در سال گذشته درآمد حاصل از چنین فروش هایی در ایالات متحده آمریکا ۴۲٫۵میلیارد

دلار بوده است.

در حالت کلی بازار املاک و مستغلات در صورتی که بانک ها و صندوق های سرمایه گذاری به سرمایه گذاری در گزینه های ریسکی بپردازند دچار بحران جدی خواهد شد. بانک ها زمانی وام ها را به صورت خرده در قالب اوراق بهادار مسکن دوباره می‌فروختند که خود این اوراق کسب و کار پررونق تری از خود وام مسکن داشتند. به همین دلیل بانک ها به هر فردی این اوراق را می‌فروختند چرا که نیازمندی پشتیبانی و حمایت محض بودند.

نتیجه این کار درهم شدن وام های بد و خوب به دلیل حباب ایجاد شده بود. زمانی که قرض گیرنده ورشکست می‌شد تمام این اوراق با دید منفی تلقی می‌شدند. پیش بینی هانشان می‌دهد بحران جدی بعدی که در بازار املاک رخ می‌دهد شاید در سال ۲۰۲۶ باشد. دلیل آن هم به چرخه طبیعی ۱۸ساله آن برمی‌گردد که ریشه از زمان جنگ جهانی دوم دارد.👇

تکنیک های + کسب و کار

تکنیک های مهم در بازاریابی املاک و مستغلات

مشاوران املاک باید به فرآیند بازاریابی خود نظارت دقیق داشته باشند.

بازاریابی املاک فرآیندی تعاملی است و باید از عکس العمل های مشتریان آگاه و مدام با آنها در تعامل باشید تا بتوانید از نظرات و انتقادات آنها آگاهی پیدا کنید.

برای داشتن بیشترین اثرگذاری و جذب مشتری بهتر است از املاک عکس یا فیلم با کیفیت تهیه کنید و قبل از بازدید به آنها نشان

دهید.

برای جذب و تعامل با مشتریان بهتر است وب‌سایتی تهیه کنید و املاک سپرده شده‌تان را در سایت ثبت کنید و با تبلیغات در شبکه های اجتماعی، خود را به مردم بشناسانید و اسم آژانس خود را در ذهن آنها حک کنید.

باید حضور بیوسته خود را در بازار حفظ کنید، زیرا فرصت هادر بازار نرفته است و هر لحظه ممکن است معامله خوبی را از دست بدهید.

همیشه حواستان به رقبیان‌تان باشد و از کارهای جدیدی که انجام می‌دهند یادداشت برداری کنید، سپس از نکات مثبت کارشان ایده بگیرید و از نکات منفی شان دوری

کنید.👇

حرفه ای شوید

«اگر دوست دارید از حرفه شما گزارش تهیه شود، تجربه های جالب از کسب و کارتان دارید یا کارفرین هستید، اطلاعات خود را به شماره مادر تلگرام بفرستید تا برای ویژه نامه های بعدی با شما تماس بگیریم.»

09211914962



روزه خوری وسط میدان جنگ

کتاب «نورالدین پسرایران» از کتاب های موفق انتشارات سوره مهر بود که در زمان انتشار ویس از آن با اقبال کم نظیر مخاطبان روبه رو شد. این کتاب، خاطرات سید نورالدین عافی از رزمندگان لشکر ۳۱ عاشورا (آذربایجان) را دربرگرفته که خانم معصومه سپهری آن را ثبت و ضبط و تنظیم کرده است.

آنچه در ادامه می خوانید، گزیده ای کوتاه از این کتاب است؛ «طبق معمول درگیری های شبانه، برنامه ساد در مهیاباد بود و اغلب روزها در آرامش می گذشت.

پایگاهی که در آن مستقر بودیم خانه ای بود ما بین مخابرات و دخانیات که حدود صدوپنجاه متر با پایگاه قبلی مان فاصله داشت. یک روز با اکبر و اتقی خردار شدیم دموکرات هادر خانه ای واقع در صد متری مخابرات، پشت مسجد جلسه دادند. شب با اکبر و دو نفر از بچه های آبعلی از پشت بام به خانه مورد نظر حرکت کردیم. این کار را با مسئولیت خودم انجام می دادم و کمی نگران بودم که نکند درگیری مان بیهوده باشد. نگهبان ها را که روی پشت بام خانه دیدیم، درگیری ها شروع شد. سریع دو تا نانجک توی خانه پرتاب کرده و برگشتم. به پایگاه که رسیدیم اکبر با نگرانی گفت: «نانجک من نیست! حتما تو خیابون افتاده …»

گفتم: «پاشو بریم! اگر مردم اون نانجکو بردارن بد می شه، میگن بین اینا چه جوری فرار کردن که حتی نانجکشونو هم برنداشتن!» اما صلاح نبود دوباره از پایگاه خارج شویم. تا صبح صبر کردیم و آفتاب زنده بیرون رفتیم. نانجک را وسط خیابان پیدا کردیم.

فکر کرده بهتر است سری به محل درگیری بزیم. خانه را تخلیه کرده بودند و لکه های خونی که جایه جا روی زمین بود، معلوم می کرد که عملیات شبانه مان بی نتیجه نبوده است. ولی در کوچه یک سرباز زنده شازنده ساله را دیدم که یک اسلحه یوزی در دست داشت. تا مرادید فرار کرد.

دیدم نمی توانم به او برسم پایش را هدف گرفتم و زدم. تا افتاد دویدم طرفش.

می خواست اسلحه اش را که آن طرف افتاده بود،

بردارد که نگذاشتم.

کمی از ما کوچک تر بود، او را کول گرفتم و سلاحش را هم برداشته و به راه افتادم. خون این پسر مسیر ما را مشخص می کرد و مطمئن بودم صاحب این پسر خواهد آمد

سرو قزمان و پسری که یوزی دار، لابید پدرش هم کالیبر دار!

مسئول پایگاه تا ما را دید گفت: «من تو رو فرستادم نانجک پیدا کنی یا برام آدم بزنی بیاری!» گفتم که اسلحه دستش بود و بعید نیست در همان جلسه بوده باشد. او را بردند و اتفاقا اطلاعات زیادی از او گرفتند.

آخرین روزهای سال ۱۳۵۹ مرسا به تپه تلوزیون فرستادند.

مرکز تلوزیون از مهم ترین نقاط شهری بود و باید به نواحی امن آن حفاظت می شد.

این مرکز بالای تپه ای قرار داشت که در اطراف این تپه هم چند پایگاه زده بودیم. به دلیل تعدد پایگاه های اطراف تپه ، درگیری در خود پایگاه تلوزیون کم بود.

حدود بیست و دو نفر نیرو در آن پایگاه بود، راحت ترین جایی که در طول حضور در کردستان تجربه کردم همین پایگاه بود. علاوه بر نبود درگیری جدی، حضور در مرکز تلوزیون امتیازاتی داشت. کارمندان آنجا نوارهای سینه ننی و عزاداری و گاهی فیلم های جنگ را برای ما پخش می کردند که دوست داشتیم. هر بار که جبهه جنوب را می دیدم بازم هم دلم به آن طرف کشیده می شد.

در جمع نیروها یکی بود که قبلا مدتی در جنوب مانده بود. او وقتی این قضیه را فهمیدم گاه و بیگاه سوال پیش می کردم.

او تعریف می کرد چطور تانک زده است و … من می گفتم: «آخه به چه کار من میاد که بدونم چطور تانک زدی؟ بگو آرایش نیروها چطوره؟ اصلا فرمول جنگ اونجا چیه؟…»

او حرف هایی می گفت شبیه فیلم هایی که بسجلی ها با یک الله اکبر صدها متر جلو می دوند و هدف را تسخیر می کنند! باور نمی کردم ارتش یعنی صدام آنقدر ابله باشد که بشود با او این طوری جنگید.

مدتی بعد دوباره به پایگاه بانک سپه اعزام شدیم. ماه مبارک رمضان هم رسیده بود. یک روز گفتند باید برای تأمین جاده برویم.

جاده مهیابد تا سه راهی نقره حدود سی و پنج کیلومتر طول داشت که نیمی را نیروهای ارتش و نیم دیگر را بچه های سپاه تأمین می کردند تا در ساعتی از روز برای تردد امن باشد.

قرار بود با سه ماشین نیرو برای تأمین جاده برویم. معمولا تأمین جاده از صبح تا دم آذان مغرب طول می کشید.

ما که روزه بودیم از نیروهای قدیمی پرسیدیم: «روزه مون چطور میشه؟» گفتند: «باید روزه تون رو بشکنید!» من هم زود آب خوردم، نمی دانستم فرمانده پایگاه نگاهم می کند.

یکهو صدام یک کرد که: «… تو چرا روزه تو خوردی!» با من و من گفتم: «خودتون گفتید برای تأمین میریم.» فرمانده مان که «محسن» نامی از بچه های سپاه تبریز بود، کوتاه نیامد و مرا انداخت توی توالت مثلا برای عبرت دیگران و تنبیه خودم! خیلی بهم برخورد.👊

یکی از برنامه های هفته فرهنگی و هنری انقلاب، انتخاب چهره سال هنر انقلاب اسلامی است که تاکنون برای سه سال متوالی برگزار شده است.

سال گذشته ، سیدمسعود شجاعی طباطبایی (کارتونیست) ، به خاطر آثارش در عرصه کارتون و کاریکاتور و دبیری جشنواره کارتون هولوکاست برترین هنرمند انقلابی سال ۱۳۹۵ برگزیده و معرفی شد.

کارگردان فیلم سینمایی محمد رسول الله (ص) و ده ها اثر ماندگار دیگر نیز در سال ۹۴ چهره سال هنر انقلاب اسلامی انتخاب شد.

وی در میان دیگر نامزد های دریافت جایزه چهره

سال هنر انقلاب همچون جواد افشار، پرویز پرستویی، عبدالحمید قدریان ، هادی محمدیان و بهناز ضرابی زاده، شخصیت برگزیده انتخاب شد.

همچنین مرتضی سرهنگی، نویسنده حوزه ادبیات دفاع مقدس، چهره برگزیده هنر انقلاب سال ۹۳ انتخاب شد.

شجاعی طباطبایی، دبیر این دوره از هفته هنر انقلاب اسلامی در گفت وگو با جام جم آنلاین درباره مهم ترین رویدادهای این دوره و نامزد های چهره سال هنر انقلاب عنوان کرده است: همان طور که از نام این رویداد برمی آید، محور اصلی، تدوین مبنائی و مطالب هنر

چهره سال هنر انقلاب چه کسی است؟



انقلاب اسلامی است.

توجه به رویش های انقلاب و برجسته کردن چهره های شاخص این عرصه در رشته های مختلف هنری نیز مورد نظر ماست. معاون حوزه هنری سازمان تبلیغات اسلامی، در پاسخ به این پرسش که آیا برنامه ها محدود به

پایخت خواهد بود هم گفته است: در تمام مراکز استان ها برنامه های هفته هنر انقلاب را خواهیم داشت.

به گفته شجاعی طباطبایی با همکاری رسانه ملی، یک برنامه ویژه هم طراحی و تولید شده است که با نام «سوره هنر» از شبکه افق و شبکه سه سیما پخش خواهد شد.

دبیر برگزاری هفته هنر انقلاب، درباره نامزد های چهره سال نیز اظهار کرده است: امسال به ترتیب حروف الفبا آقای «حمید حسام» نویسنده کتاب وقتی مهتاب گم شد (دربرگیرنده خاطرات شهید خوش لفظ) با بیش از ۲۰ بار تجدید چاپ، «محمد رضا دوست محمدی» هنرمند نام آشنا در عرصه گرافیک، «حسن روح الامین» از هنرمندان عرصه تجسمی، هنرمند نقاش و گرافیس‌ت برای خلق اثر شهید محسن حججی، «محمد حسین مهدیویان» کارگردان ماجرای نیمروز با رویکرد و ساختی متفاوت، «مهدی نقویان» مستندساز برای ساخت مستند آرثی پدری، نامزد های این جشنواره انتخاب شده اند که از این میان، یک نفر چهره شاخص هنر انقلاب اسلامی معرفی می شود.👊

سال چهاردهم، شماره ۲۱۷۲، چهارشنبه ۲۳ فروردین ۱۳۹۷

صحف ان زیبا

شلیک به مغز متفکر جنگ

به بهانه نوزدهمین سالگرد شهادت سپهبد صیاد شیرازی



ل شهید سپهبد علی صیاد شیرازی از نام آوران دفاع مقدس و بزرگان نیروهای مسلح کشورمان محسوب می شود و حماسه های بسیاری به نام او و یارانش ثبت شده است. صیاد شیرازی با فعالیت در دوران انقلاب، نبرد در کردستان و رویارویی با منافقان، ولایت مداری خلاصانه اش، ناسازگاری با بنی صدر، حضور در عرصه دفاع مقدس و عملیات های مهمی از جمله طریق القدس، فتح المبین، بیت المقدس، خیبر و بدر، حماسه آفرینی بی نظیر در مرصادی که تیر خلاص به فعالیت نظامی منافقان زد و سرانجام شهادت و گلوله ای که دشمن تصمیم داشت با آن پایان صیاد را رقم بزند، نام و یاد خود را ماندگار کرد. همه این موارد از جمله صحنه های حماسه آفرینی های این شهید بزرگوار است.

اظهار می کند: هنگام انجام عملیات مرصاد، من مدیریت عملیات نیروی زمینی را برعهده داشتم؛ روزی که منافقین وارد خاک ایران شدند، ساعت پنج بعدازظهر، من به همراه امیرسلشکر حسنی سعدی، فرمانده وقت نیروی زمینی، در خدمت آقای هاشمی رفسنجانی، در یکی از مقرهای سپاه در جنوب غرب کرمانشاه بودیم. وی ادامه داد: ما در آن دیدار مشغول ارائه گزارش عملکرد عراقی ها و نیروهای خودی از روی نقشه به آقای هاشمی رفسنجانی بودیم که در این هنگام تلفن دفتری که آقای هاشمی رفسنجانی در آن حضور داشت به صدا درآمد و یکی از نیروهای سپاه گفت که نیروهای عراقی از گردنه پاتاق گذشته اند و به سمت اسلام آباد در حال پیشروی هستند؛ آقای هاشمی رفسنجانی به او گفت درباره جزئیات این ماجرا اطلاعات بیشتری کسب کنید و آن فرد دقایقی بعد دوباره تماس گرفت و اطلاع داد که آنها عراقی نیستند؛ منافقین هستند.

این پیشکسوت دوران دفاع مقدس در ادامه می گوید: من در آن زمان از این خبری اطلاع بود. بعد از اعلام فرمان حضرت امام (ره)، من به چهره شهید صیاد شیرازی نگاه کردم و دیدم غم سنگینی در چهره اش نمایان شد و به زبان آورد که احساس سنگینی می کند.

وی یادآوری نمود: در زمان شهادت ایشان، یادبودی در چین برای شهید صیاد شیرازی برپا کردیم و دیدیم از میان ۱۸۰ وابسته نظامی کشورهای جهان در چین، افسرها و ژنرال های بیشتر کشورهای در محل یادبود ایشان حاضر شدند و ادای احترام کردند. آنان در آنجا یادبودی نوشتند و ما با مطرح کردن سوالات نظامی درباره شهید صیاد شیرازی، متوجه شدیم که آنها شناخت بسیار خوبی از آن شهید دارند.

امیرسرتیپ سیاوش جوادیان هم با اشاره به این مطلب که شهید صیاد شیرازی را به ارتش حصر نکنیم،

روایت + عکس



هم نام و هم شکل

بعد از روایتگری در تلاییه اومد جلو و رو به من کرد و گفت: من اسمم حسن فتاحیه!

اصلا حال عجیبی داشت ….

تا نگاهش کردم یاد شهید حسن فاتحی افتادم و موهای تلایلی اش. خودش هم کاملا حسن را می شناخت و می گفت توی اینترنت در موردش زیاد سرچ کرده است.

یک بار دیگر برایش از حسن فاتحی و خاطراتش گفتم، و آنچه می دانستم، برایش تعریف کردم. او هم با همه وجودش گوش می داد. با دیدن این صحنه ها حال خوبی به من دست داد و با خودم گفتم شهدا هنوز هستند و جاری اند.

راوی: محمد احمدیان👊

«کلاه قرمزی ها» به بازاری آید



کتاب «کلاه قرمزی ها» خاطرات بدون اغراق و صادقانه «شیخ عبدالکریم کریم پور» آزادهای روحانی از اهالی «نجف آباد» اصفهان است. به گزارش ایسنا، شیخ عبدالکریم کریم پور نیز مانند بسیاری از نوجوانان روزهای جنگ توانست با درگیری شناسنامه اش خود را به جیبه ها برساند و در خیل عاشقان دفاع مقدس حضور داشته باشد.

شیخ عبدالکریم پی از حضور در چندین عملیات، سرانجام در شهریور ۱۳۶۴ با اسارت نیروهای دشمن درآمد و در حدود شش سال از بهترین لحظه های عمر خود را در غربت اسارت سپری کرد. آنچه در خاطرات این آزاده مورد توجه است، حرف های زلال و معصومانه و خواب های صادقانه ای است که شاید در وهله اول باورپذیری آن کمی دشوار به نظر برسد؛ ولی شیخ عبدالکریم کریم پور خواب هایی که تعبیر می شد چنان مورد تایید دیگر آزادگان هم اردوگاهی قرار دارد که جای هیچ گونه شک و شبهه ای در واقعیت امر باقی نخواهد گذاشت.

«کلاه قرمزی ها» در ۳۱۲ صفحه رقیعی با قیمت پشت جلد ۱۸ هزار تومان در «سی و یکمین نمایشگاه بین المللی کتاب تهران» در اختیار علاقه مندان به این عرصه قرار خواهد گرفت. این کتاب توسط زهره علی عسگری به نگارش درآمده است.👊

👊

ورود پیکر مطهر ۷ شهید ایرانی پایگاه هوایی تیغور به کشور

ل پیکرهای مطهر هفت مستشار ایرانی که در حملات رژیم صهیونیستی به پایگاه هوایی تیغور به شهادت رسیدند، وارد تهران شد.

در نخستین ساعات روز دوشنبه ۲۰ فروردین ۹۷ مصادف با نهم آوریل چندین موشک به فرودگاه نظامی تیغور در استان حمص سوریه شلیک شد که سامانه پدافند هوایی سوریه آن ها را منهدم کرد. در مجموع هشت موشک به پایگاه هوایی تیغور شلیک شد که در پی آن شماری کشته وزخمی شده اند. در این حمله هوایی هفت تن از مستشاران ایرانی نیز به شهادت رسیدند که در صبح روز گذشته پیکرهای مطهر آنها وارد کشور روسیه وارد معراج شهدای تهران شدند. گفتنی است فرودگاه نظامی تیغور که نام دیگر آن فرودگاه نظامی «التیاس» است، یکی از مهم ترین بزرگ ترین پایگاه های نظامی سوریه به شمار می رود و حدود ۵۰ کیلومتر از شرق شهر تدمر در حمص فاصله دارد. فرودگاه نظامی تیغور اصلی ترین پایگاه نیروهای سوری و همپیمانان به شمار می رود که نقش پشتیبانی و حمایت و تسلیح نیروهای سوری و همپیمانان را که در استان های دیرالزور، حومه حماه و حلب می جنگند، ایفا می کند.

شهید اکبر زورجنتی از شهر تبریز، شهید مهدی لطفی نیاساز شهر قم، شهید سید عمار موسوی از شهر اهواز، شهید مرتضی بعصری یوزر شهر بیرجند، شهید مهدی دهقان از شهر کاشان، شهید حامد رضایی از شهر تهران و شهید حجت الله نوچمنی از شهر تهران از شهدای ایرانی حمله نظامی رژیم صهیونیستی به پایگاه هوایی تیغور هستند. همچنین مراسم وداع با شهدایان مهدی لطفی نیاسور حامد رضایی روز گذشته در ستاد معراج شهدای تهران برگزار و پیکرهای مطهر شهدای دیگر جهت برگزاری مراسم استقبال و وداع به شهرهای خود منتقل شد.👊

👊

مراسم تشییع پیکر مطهر شهید دهقان امروز در کاشان



ل مراسم تشییع پیکر مطهر شهید مهدی دهقان از شهدای مدافع حرم شهر کاشان که روز دوشنبه در حمله نظامی اسرائیل به پایگاه هوایی تیغور سوریه به شهادت رسید، امروز در این شهرستان برگزار می شود.

به گزارش خبرنگاری صدا و سیما مرکز اصفهان، فرمانده ناحیه مقاومت بسیج کاشان، سرهنگ پاسدار مرتضی عمومهدی در این باره اعلام کرد: مراسم تشییع پیکر شهید مدافع حرم مهدی دهقان، امروز ساعت ۱۱ از ناحیه مقاومت بسیج کاشان به طرف میدان کمال الملک برگزار و پس از آن برای خاکسپاری در آستان مقدس امامزاده بی بی زینب(ع) به روستای یزدل منتقل می شود.

سرهنگ پاسدار مهدی دهقان به همراه دیگر همزمانش در اقدام تجا و کارانه آمریکا به مقر پاسگاه های نظامی سوریه در فرودگاه تیغور در شهر حمص به شهادت رسیدند. شهید مهدی دهقان ساکن شهرستان کاشان و از یگان هوافضا کاشان به سوریه اعزام شده بود. از این شهید سه فرزند چهارده، پنج و دوساله به یادگار مانده است. این شهید پنجاهمین شهید مدافع حرم و اولین شهید مدافع حرم ایرانی از شهرستان کاشان است.👊

پیامت رازمین بگذار!



این روزا بحث فیلترینگ تلگرام خیلی داغه و هر روز به خبر جدید در موردش میاد و تکذیب میشه! یعنی اونقدر که این یک هفته خبر فیلترینگ تلگرام اومده و تکذیب شده، خبر فوت استاد جمشید

شاخص کیفیت هوای دیروز
AQI
 میزان آلودگی: ۴۰
 کیفیت: سالم

امروز ۲۴	فردا ۲۲	اردستان ۱۳	خونسار ۱۸	سیریم ۱۷	شهرضا ۲۲	کاشان ۲۷
۲۲	۲۰	۱۹	۱۷	۱۲	۸	۶
فردا ۲۲	گلپایگان ۷	میمه ۷	نائین ۱۲	مبارکه ۸	خمینی شهر ۹	کاشان ۱۶



امام صادق (ع): گرانی نرخ هادر جامعه، بدخلقی می آورد و امانت راز این می برد و مرد مسلمان را پریشان و دلنگن می سازد.

روزنامه سراسری اصفهان زیبا، ارگان رسمی شهرداری اصفهان است که ضمن تحلیل رویدادهای شهری، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و سیاسی، به اطلاع رسانی حرفه ای و آگاهی بخشی به همه مخاطبان، فارغ از سوگیریها و دسته بندیها مقید است و بازناب عقاید و دیدگاههای مختلف با رسالت اصلی مطبوعات خود می داند. از این رو، مطالب مندرج در این روزنامه الزاما دیدگاه رسمی شهرداری اصفهان را شمار نمی آید و در راستای ارزش گذشتن بر اصول حرفه ای روزنامه نگاری متعدد و تحقق شعار «دانستن حق شهروندان است» به درج و انتشار اخبار و گزارشها و رخدادهای محلی و ملی می پردازد.

روزنامه سراسری مردم نصف جهان

اصفهان زیبا

چهارشنبه ۲۲ فروردین ۱۳۹۷
 ۲۴ رجب ۱۴۳۹
 سال چهارم هم | شماره ۳۱۷۲
 ۲۴ صفحه، قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

آژانس عکس
 روزنامه اصفهان زیبا

صاحب امتیاز: شرکت فرهنگی هنری مطبوعاتی پیام اصفهان زیبا | مدیرمسئول: قدرت الله نوروزی | مدیرعامل: سردبیر: ایمان صفری
 اصفهان، میدان امام حسین علیه السلام، خیابان طالقانی، مقابل بزرگراه نما | تلفن: ۳۲۲۱۸۱۸۲ | فاکس: ۳۲۲۱۹۰۷۰ | اموراگهی ها: ۳۲۲۲۹۵۱۲ | اشتراک ۹۵۰۱۲۰۴۱ | چاپ: رسانه برتر | esfziba.newspaper@gmail.com
 دارای امتیاز ۴۵ و رتبه ۴۶ در طرح رتبه بندی روزنامه ها

این نامه اخلاق حرفه ای اصفهان زیبا را در سایت روزنامه مطالعه کنید

توییت + نوشت

آیدین سیار سریع
 @idinsayyar1

چهره ترامپ رونشون میده ومیگه ترامپ حمله شیمیایی رو غیرانسان دویستانه دویستانه واحساساتش چریحه دار شده. طنز تلخی شده داستان این روزهای جهان.

Translate from Persian

View Tweet activity

محمد مهاجرى
 @Mohmohajeri

تاکید رهبر معظم انقلاب بر فاش نشدن اسرار مردم توسط پیام رسان های داخلی، هم فتواست، هم حکم حکومتی و هم بیان یک نگارنى.

تا ببینیم مسئولان برای رفع این نگرانی مردم و رهبر چه می کنند؟

Translate from Persian

View Tweet activity

محسن قرائى
 @Qaraati_ir

چه بسا اگر در این دنیا از خدا و مردم غدرخواهی کنیم، برای قیامت حساسی باقی نمی ماند، اگر غدرخواهی نکنیم، به روزی خواهیم رسید که می خواهیم غدرخواهی کنیم اما به ما اجازه داده نمی شود!

Translate from Persian

View Tweet activity

علی شکوری راد
 @alishakourirad

برای ما مهم ترین موضوع در شهر تهران موفقیت شورای شهر و شهرداری در تامین انتظارات شهروندان است. شهری می خواهیم آباد، امن و زیبا با مدیران و مسئولانی امانتدار و بی روی فساد تا شهروندان در آن آسایش و رضایت داشته باشند. نجفی چنین می خواست، چنین بود و موفق، شهردار بعدی هم چنین باید.

Translate from Persian

View Tweet activity

معصومه ابتکار
 @ebtekarm_ir

طی مکاتبه رسما از رئیس قوه قضائیه خواسته ام عدالت را در مورد اسیدپاشی اصفهان و تبریز اجرا کنند.

Translate from Persian

View Tweet activity

تظاهرات ضد نژادپرستی در آمریکا

صدها نفر در نیویورک در اعتراض به قتل یک مرد سیاه پوست به دست پلیس این شهر تظاهرات کردند. در هفته های گذشته نیز اعتراض به تیراندازی مرگبار پلیس در ایالت کالیفرنیا با اعتراض مردم رو به رفته بود.



قضاوت و تصمیم

داستان پیچیده ای دارد انسان هم غریبه است هم آشنا می شناسی ولی نمی شناسی نمی شناسی ولی می شناسی مرزهای نامشخص شناخت راه هزار گمان؟ راه کدام است؟ قضاوت سخت است و تصمیم دشوار!

ایالات متلفه در برابر ایالات متحده

در سال ۱۸۶۵ جنگ داخلی آمریکا پس از تسلیم ژنرال «رابرت» و ارتش ۲۸ هزار نفری اش در برابر ژنرال «گران» به پایان رسید. ماجرا از آنجا شروع شد که بلافاصله پس از مراسم سوگند «لینکلن»، رئیس جمهور ایالات متحده آمریکا، ایالات هارولینای جنوبی، جورجیا، فلوریدا، آلاباما، میسیسیپی، لوئیزیانا و تگزاس اعلام استقلال کرده و ایالات متلفه آمریکا را تشکیل دادند. آنها ریچموند را پایتخت خود قرار داده و «جفرسن دیویس» را به ریاست جمهوری برگزیدند. پس از آن در طول چهار سال شمالی ها به فرماندهی «ژنرال گران» و جنوبی ها به فرماندهی «ژنرال بوگارد» و «ژنرال رابرت» با هم جنگیدند. سرانجام با شکست جنوبی ها، «جفرسن دیویس» به اتهام خیانت دستگیر شد اما هیچ گاه در دادگاه محاکمه نشد. او از آن پس از بردوش گرفتن هرگونه مسئولیت دولتی محروم شد، هر چند گنگره آمریکا این اتهامات و محدودیت ها را در سال ۱۹۷۸، یعنی ۸۹ سال پس از مرگش لغو کرد.

جامعه سالم

تقدیر یافتگی دارد

مصطفی ملکیان، پژوهشگر جامعه باید زمینه خود شکوفایی های فردی را فراهم کند. هرگونه جلوگیری از بروز استعدادها علامت جامعه ناسالم است. جامعه سالم جامعه نقره یافتگی ها باید باشد یعنی علاوه بر اینکه عضویت هر فرد تام و تمام است. البته این عضویت اقتضائاتی دارد. بتواند نقره خودش را هم نشان دهد. جنبه می همتا بودن و منحصر به فرد بودن خود را نشان دهد. اگر جامعه ای این رانداشته باشد همه به سوی یونیفرم شدن و مثل هم شدن پیش می روند. مثلا وقتی میوه می خرید خیار و پرتقال و موز فقط بوی خودشان را می دهند و وقتی همه را کنار هم مدتی بگذارد هر کدام بوی دیگری را می دهد. مسئله این است که در این مدت شخص آقای نجفی و دادستان کل کشور که دیروز صحبت کرده است، جز موضوع بیماری، موضوع دیگری را مطرح نکرده اند و تنها برخی اشارات درباره دلایل دیگر مطرح بوده است. فارغ از این بر کسی پوشیده نیست که جریان رقیب برای حذف آقای نجفی هراقدامی را انجام می دهد.

تصور نمی کردیم

دادستان وارد شود

حجت نظری، عضو شورای شهر تهران تصور نمی کردیم دادستان کل کشور به این شکل وارد موضوع شود، جالب است که دادستان کل کشور در میان موضوعات و مشغله های بسیار به بیماری شهردار تهران و مسئولیت های او حساس است و آن را در اولویت کاری خود می گذارد. بر این اساس اگر می دانستیم فشارها آن قدر جدی است، حتما به شکل دیگری برخورد می کردیم. نجفی هم درباره فشارهای بیرونی با ما صحبتی نکرده بود و تنها موضوع بیماری مطرح بود. البته من هم بحث هایی را از گوشه و کنار درباره دلایل دیگر این استعفا شنیده ام اما چون هیچ فرد معتمد و مرجع رسمی درباره آنها صحبتی نکرده، از کنار آنها می گذرم. مسئله این است که در این مدت شخص آقای نجفی و دادستان کل کشور که دیروز صحبت کرده است، جز موضوع بیماری، موضوع دیگری را مطرح نکرده اند و تنها برخی اشارات درباره دلایل دیگر مطرح بوده است. فارغ از این بر کسی پوشیده نیست که جریان رقیب برای حذف آقای نجفی هراقدامی را انجام می دهد.

با نوستالوژی ها

زندگی می کنیم

غلامرضا امامی، پژوهشگر: اگر نگاهی به زبان فارسی در ۷۰ سال پیش بیندازیم، می بینیم کتاب هایی که در آن زمان نوشته شده، اکنون هم برای ما قابل خواندن هستند و بسیاری از خواننده ها و آهنگ سازان از این شعرها با متون استفاده می کنند، در صورتی که انجام این کار برای دیگر زبان ها غیر ممکن است. ایرانی ها باید به جلو حرکت کنند ولی به گذشته خود چسبیده اند و با نوستالژی ها زندگی می کنند. هر چقدر در بیشتر گذشته زندگی کنیم بیشتر در آن مدفون می شویم. جهانیان سیمای ما را می شناسند و بعد از آن ما را به خاطر نقاشی هایمان و بعد هم به خاطر موسیقی اقوام می شناسند. در واقع اطلاعات خاصی درباره ادبیات کشورمان ندارند. زبان عربی و فارسی هرگز دور از هم نبوده اند ولی به خاطر صنعت نگاه های مختلفی به وجود آمد تا حدی که گاهی در فضای مجازی عرب ها و ایرانیان به یکدیگر توهین می کنند. عرب ها یک پیشینه تاریخی از ایران دارند و حالا می خواهند بدانند که اوضاع در ایران چطور است. ترجمه آثار به زبان عربی بسیار به این شناخت کمک می کند.

باید خیلی سریع

تصمیم گرفت

عباس عبیدی، روزنامه نگار: فعالیت های پیش از نوروز در تعطیلات موجب افزایش جنب و جوش شهری و به تبع آن شهرداری می شود و نباید در این ماه استعفا داده می شد، مگر آنکه یک اتفاق ویژه رخ می داد که ظاهرا چنین نیست زیرا از زمان تاکنون ایشان به کار خودشان مشغول بوده اند. اگر به هر دلیلی باید استعفا داده می شد، این نحوه اطلاع رسانی (در واقع اطلاع نرسانی) شایسته اصلاح طلبان نبود. هنوز هم در این مسئله دقیق برخورد نمی شود. بنده می پذیرم در جامعه ای که هیچ کس و هیچ جناحی شفاف نیست، یک فرد یا جناح نمی تواند به سادگی شفافیت را پیشه کند و شفافیت هزینه بالایی دارد، ولی در هر حال دوستان باید به این شعار ملتزم باشند. اگر واقعا بیماری مشکل آقای نجفی بود، باید صریحا اعلام می کرد، حتی اجازه می داد پزشک معالج نقره دهد. ولی در این صورت نیز اسفند زمان مناسبی برای استعفا نبود چرا که ایشان تاکنون به کار خود ادامه داده اند. به نظر می رسد که آقای نجفی از ایند انبیا پیش از کسب نظر و تفاهم و هماهنگی با شورا استعفا می دادند یا اگر هم به هر دلیلی این کار را باید انجام می دادند، نباید اجازه این همه حاشیه را می دادند و این مربوط به نحوه عمل ناشفاف می شود. اکنون باید خیلی سریع تصمیم گرفت.

فرهنگ + شهروندی

یاد داشت های پشت چراغ قرمز

یادداشت های پشت چراغ قرمز

وسيله استتار پلاک خودرو اختراع شد!

از قدیم می گفتند: احتیاج ما در اختراعات است. به ناآزگی، با توجه به وجود دوربین های نظارت تصویری، درمبادی ورودی خیابان های طرح زوج و فرد اصفهان یا طرح ترافیک تهران، رانندگانی که به هر جهت، نیاز دارند وارد این محدوده ها شوند، به انواع و اقسام ترندها، روش های استتاری متوسل می شوند تا پلاک آنها دیده نشود. از پرداخت مبلغی به افراد بیکاره ای که در این محل ها ایستاده اند و پشت سر خودرو حرکت می کنند تا انداختن پارچه یا لنگ ماشین روی پلاک یا پوشیدن گل و لای روی پلاک و غیره. اما چند وقت پیش برنامه شبکه ۳ سیما خودروئی را نشان می داد که به سبک ماشین جیمزباند (مامور دو صفر هفت) قاب نمره عقب آن به صورت سه بعدی پلاک دکمه تغییر می کرد. یک برده ای ظریف، با استفاده از برق ماشین به هنگام عبور از جلوی دوربین، روی پلاک را می پوشاند و سپس با فشار دکمه ای از داخل خودرو، این برده مانند درب های کرکزه ای مغازه ها بالا می رفت و پشت پلاک جمع می شد. پلیس راهور که این خودرو را متوقف کرده بود، از راننده پرسید، این دستگاه را خودت ساخته ای گفت نه، به ناآزگی اختراع شده و در بعضی از مغازه های لوازم لوکس خودرو به فروش می رسد. جل الخالق!

حاشیه + آخر

شوخی ملکه انگلیس با ترامپ

ملکه انگلیس که حین مصاحبه ای از صدای یک بالگرد بر فراز کاخ با کینگهام آزرده خاطر شده بود، گفت: مثل دونالد ترامپ می ماند! به گزارش ایسنا، الیزابت دوم، ملکه انگلیس و سر دیوید انیسو، مستند ساز و طبیعت شناس لندن برای ساخت برنامه ای در ای تی وی تحت عنوان «سپاره سیزملکه» مشغول گفت و گو بودند که صدای بالگردی بر فراز کاخ با کینگهام سخنان آنان را نیمه کاره می گذارد. همین صدای بلند موجب آزرگی خاطر ملکه شد و او گفت: چرا وقتی شما می خواهید حرف بزنید، آنها همواره می چرخند و می چرخند؟ مثل دونالد ترامپ یا باراک اوباما است. این سخنان ملکه در حالی مطرح می شود که دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا قرار است در پاییز سفری رسمی به انگلیس داشته باشد و بالگرد ریاست جمهوری آمریکا در گذشته بابت آسیب رساندن به چمن های سلطنتی مورد سرزنش قرار گرفته است. برنامه یک ساعته ای تی وی که در روزهای ای پخش می شود، روی اینکار ملکه انگلیس برای خدمت رسانی به کشورهای مشترک المنافع از طریق ترغیب شبکه ای از پروژه های حفاظتی در تمام ۵۳ کشور عضو متفرک است. سر دیوید با ملکه درباره علاقه او به درختان صحبت می کند و تصاویری از آن در تابستان گذشته گرفته شد.