



«چهارباغ» ویژه
نمایشگاه صنعت خودرو متنفسرشد

۱۲ + بازار

آپارتمان‌های
چندصدمتری

صفت «نقیل بودن» از همان ابتدا
اصلی ترین ویژگی آپارتمان بود، زیرا
آپارتمان باید بخلاف خانه‌های ویلایی، ازان،
کوچک و مناسب برای خانواده‌های کم جمعیت
امروزی باشد...

۵ + اقتصاد

آخر سال فعالیت خشک‌شویی‌های
بدون مجوز افزایش می‌یابد

خشک‌شویی‌های
یواشکی

۱۰ + فرهنگ

آغاز پیش‌فروش
بلیت‌های جشنواره
فیلم فجر در اصفهان

روزنامه سراسری مردم نصف جهان

ISFAHAN-E-ZIBA
Vol.12 | No. 2845
TUESDAY, 24 JAN 2017
ISSN 2423754-X

صحن زیبا

ISFAHANZIBA.IR

توزیع همزمان در تهران

سه شنبه ۸ بهمن ۱۳۹۵
۱۳۲۸ ربیع الثانی
سال دوازدهم | شماره ۲۰
صفحه، قیمت: ۱۰ تومان
پرتو از ترین روزنامه استان اصفهان

سوریه در آستانه

ادامه راهبردسه جانبه تهران،
مسکو و آنکارا برای حل سیاسی
بحران سوریه

چموشی معارضان در آغاز
مذاکرات

مذاکرات هیات‌های نمایندگان دولت
سوریه و گروه‌های مسلح مخالف روز
و تکه به عنوان بانیان نشست در شهر آستانه
پاییخت قرقستان آغاز شد. بد گزارش اینها نشست
عمومی مذاکرات با خبرنگاری نور سلطان نظریاف،
ریس مجمهور قرقستان به عنوان میزبان آغاز شد که
بالرغمندخواهی تلاش‌های هیات‌های شرکت‌کننده،
ابزارهای دیواری کرد، نشست آستانه بودن‌گذشت. براساس
روند صلح و حل سیاسی بحرب سوریه باشد. براساس
برنامه اعلام شده، ریسان هیات‌های سوریه، ایران و
ترکیه بین‌درستگرانی‌های خدمه‌ماضی و هنگامی‌های
سے کشور ایرانی حل سیاسی بحرب سوریه شرح
کردند. همه روندان مذاکرات در روزه بیست درهای
پیش از گزارمی شود، ولی بعضی‌های غیر محظوظ
گفت و گوها برای خبرنگاران که خارج از محل
برگزاری اجلاس مستقر شستند، از طریق ویدئو
کنفرانس پخش خواهد شد. همچنین در حاشیه
مذاکرات، فراز است هیات دولت سوریه به سرپرستی
پشار جغرافی سفرو نماینده دام سویه در سازمان
ملل متحد با همراهی استقلان دی می‌سنوی، نماینده
ویژه سازمان ملل با نمایندگان گروه‌های معارض
مسلح سوری به سرپرستی محمد علوش دیدار
کند...

۲

مخابرات استان مدعی شد بازسازی تجهیزات و مخالفت با نصب دکلهای مخابراتی
دلیل اختلال آتن دهی تلفن‌های همراه در اصفهان است

کل کل با دکل



زاینده‌رود مهمان اصفهان شد

احزاب بران تاختاب
نظرارت کنند

+ شهر
ردپای آلدگی‌ها
دروقوع جرایم

۹۹
مقصراً اهلی‌های آلدگی‌این روزهای
شهر، شهرنشانی هستند که با
رفتارهای ناصح به آلدگی‌های داده
شرایطی را به وجود آورده‌اند که امروزه آنرا به
قربانیان اصلی‌های آلدگی‌های تبدیل کرده است...

+ خبر
وجود ۱۰۰ کلاس
کانکسی در اصفهان

+ فرهنگ
چهارباغ، چهار
سینما و یک پرده‌سی

۹۹
جند سال پیش، دقیقاً همان زمانی
که خیلی از فیلم‌های دلیل کبود
سال سینما در اصفهان روی پرده نمی‌رفت، یا
آن قدر چشم کارشناسی جهت پارکینگ عمومی به متقاضیان واجد شرایط به صورت اجراهه به مدت یک سال شمشی و آگذار نماید.
آنفان می‌افراد مثلاً گاهی که متر از یک فرشته و
پهانه‌شان می‌این بود مردم فلان فیلم را دوست
ندازد و اتفاقی از آن نمی‌شود...

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده

شهرداری فلاورجان به استناد مصوبه شماره ۹۵/۰۸/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر فلاورجان در نظردارد زمین واقع در فلاورجان - بلوار طالقانی - مقابله ساختمان شهرداری محل توقف سابق تاکسی‌های خطوط شهری به متراز تقویتی ۱۴۷۸ مترمربع را طبق شرایط ذیل بر اساس قیمت کارشناسی جهت پارکینگ عمومی به متقاضیان واجد شرایط به صورت اجراهه به مدت یک سال شمشی و آگذار نماید.

(الف) قیمت پایه اجراهه ماهیانه مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال

نماینده باشد که بالاترین مبلغ پیشنهادی برندۀ مزایده خواهد بود.

(ب) متقاضیان می‌باشند آخرين قیمت پیشنهادی خود را در اکنون آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۸ به دبیرخانه حراس است

شهرداری تحويل نمایند.

(ج) کلیه هزینه ها از جمله بیمه، مالیات، عوارض شهرداری، ارزش افزوده، چاپ آگهی و ... به عهده برنده مزایده می‌باشد.

(د) شهرداری (کمپیویون) در دیما قابلیت یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

امیراحمد زند آور - شهردار فلاورجان

www.eshterak.ir

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
با هدف گسترش فرهنگ مطالعه
و حمایت از مطبوعات طرح تخفیف اشتراک
تا سقف ۵۰ درصد را اجرا می‌کند.

مشترک شوید

طرح محضر نوین

اعطای تسهیلات ویژه
با نرخ ۱۵٪



۶٪ سود علی الحساب

لذت بهمندی از دو امتیاز ویژه با یک سپرده

با بیش از ۸۰۰ شعبه در سراسر کشور پذیرای شما هستیم

عضو هیات ریس شورای اسلامی شهر

اصفهان، گفت: مناسفانه مادر پیش بینی

و پیشگیری بچران ضعیف عمل کردیم، و انسانی بور

در گفت و گو با اصفهان زیبا بالا شاره به حادثه پلاسکو،

اقرود، امیدوارم حادثه پلاسکو و از دست دادن

تمددی از محظوظان، هشداری باشد برای تمام

مدیریت های شهری، چرا که تکرار این حادثه در هر

شهری، غیرقابل پیشش است. وی تصریح کرد:

تمام شوراهای کلان شهرهای خصوص، شوراهای اصفهان

که از بافت فرسوده قابل توجه و تاریخی بخوردار

است. باید برای تجهیز سازمان های اتش نشانی،

هوشمند و کوشانند باشد. به گفته و انسانی پور،

کوشا نهادن مسولان و مدیریت شهری در خصوص

بچران ها توسعه معاونت فوجی اجتماعی و اراده به

این توجهی بر حفظ آن شناسان در زمان حادثه و

فرهنگ سازی مردم که در زمان وقوع حادثه مانع

تردد خودروهای امداد شوند، غیرقابل بچران

است. وی ادامه داد، به نظرمن عدم تجهیزات کافی

و سوده مدیریت جان اتش شناسان در زمان حادثه پلاسکو

که تهران با ۱۱ میلیون نفر جمعیت و باید ۱۷ هزار

۰۰۰، میلیارد تومان و آگاهی از بافت فرسوده، فاقد

تجهیزاتی همانند هلکوبندهای اطمینانی

آتش خوار، تردیان های متغیر کافی، دستگاه شلیک

کف، جرثقیل هیدرولیک، انسانسرو و پمپ های قوی

برای ایجادن آب به ساختمان های بلندتر از

۱۵ طبقه و برای بچران تیز هیچ پیش بینی نداشته

است.

جای خالی قانون

سخنگوی شورای اسلامی شهر اصفهان در نشست

خبری خود با شاره به اینکه قانونی برای حیات

از اش شناسان وجود ندارد، گفت: به تأکید لایحه ای

توسط دولت به مجلس

پیشرفت کار و حصول اطمینان از انجام ان طبق

برنامه بیش بینی شده به همین دلیل است که

شهرداری تواند با شوهای صحیح از تهیه و تنظیم

بوجه و استخراج گارش های مناسب بوجه ای،

کنلی و گاریزی کارهای این های را بخواهد.

اجراز قانون سختی

شغل اش شناسان

مورد تایید شورای

نگهبان قرار گیرد.

وی درباره وضعیت

تجهیزات سازمان

آتش شناس اصفهان

اظهار داشت، با توجه

به عنایت پیزه شورای

اسلامی شهر نسبت

پا به پای

تفصیلات، ارتقا

پیدا نکند بدون

نشک در رمان

بروز بچران،

مشکل آفرین

خواهد شد

تایپگاری در راستای

مقابله با بچران انجام شده، آنها با اتفاقی که در

تهران افزاده موقظین با حساسیت و توجه پیشتری

به تکمیل و تجهیز اش نشانی

اصفهان و همراهی در

زمه در رمان

و نامن نیازهای آنها

در مواجه با بچران و

توانندی پرسنل این

سازمان، اقدامات

تایپگاری در راستای

تهران افزاده موقظین با اتفاقی که در

به تکمیل و تجهیز اش نشانی

اصفهان و همراهی در

زمه در رمان

و نامن نیازهای آنها

در مواجه با بچران و

توانندی پرسنل این

سازمان، اقدامات

تایپگاری در راستای

تهران افزاده موقظین با اتفاقی که در

به تکمیل و تجهیز اش نشانی

اصفهان و همراهی در

زمه در رمان

و نامن نیازهای آنها

در مواجه با بچران و

توانندی پرسنل این

سازمان، اقدامات

تایپگاری در راستای

تهران افزاده موقظین با اتفاقی که در

به تکمیل و تجهیز اش نشانی

اصفهان و همراهی در

زمه در رمان

و نامن نیازهای آنها

در مواجه با بچران و

توانندی پرسنل این

سازمان، اقدامات

تایپگاری در راستای

تهران افزاده موقظین با اتفاقی که در

به تکمیل و تجهیز اش نشانی

اصفهان و همراهی در

زمه در رمان

و نامن نیازهای آنها

در مواجه با بچران و

توانندی پرسنل این

سازمان، اقدامات

تایپگاری در راستای

تهران افزاده موقظین با اتفاقی که در

به تکمیل و تجهیز اش نشانی

اصفهان و همراهی در

زمه در رمان

و نامن نیازهای آنها

در مواجه با بچران و

توانندی پرسنل این

سازمان، اقدامات

تایپگاری در راستای

تهران افزاده موقظین با اتفاقی که در

به تکمیل و تجهیز اش نشانی

اصفهان و همراهی در

زمه در رمان

و نامن نیازهای آنها

در مواجه با بچران و

توانندی پرسنل این

سازمان، اقدامات

تایپگاری در راستای

تهران افزاده موقظین با اتفاقی که در

به تکمیل و تجهیز اش نشانی

اصفهان و همراهی در

زمه در رمان

و نامن نیازهای آنها

در مواجه با بچران و

توانندی پرسنل این

سازمان، اقدامات

تایپگاری در راستای

تهران افزاده موقظین با اتفاقی که در

به تکمیل و تجهیز اش نشانی

اصفهان و همراهی در

زمه در رمان

و نامن نیازهای آنها

در مواجه با بچران و

توانندی پرسنل این

سازمان، اقدامات

تایپگاری در راستای

تهران افزاده موقظین با اتفاقی که در

به تکمیل و تجهیز اش نشانی

اصفهان و همراهی در

زمه در رمان

و نامن نیازهای آنها

در مواجه با بچران و

توانندی پرسنل این

سازمان، اقدامات

تایپگاری در راستای

تهران افزاده موقظین با اتفاقی که در

به تکمیل و تجهیز اش نشانی

اصفهان و همراهی در

زمه در رمان

و نامن نیازهای آنها

در مواجه با بچران و

توانندی پرسنل این

سازمان، اقدامات

تایپگاری در راستای

تهران افزاده موقظین با اتفاقی که در

به تکمیل و تجهیز اش نشانی

اصفهان و همراهی در

زمه در رمان

و نامن نیازهای آنها

گزارش اجمالی از ۳۳ فیلم بخش مسابقه
جشنواره سی و پنجم فجر

دوره متوسط ها

برخلاف آنچه تصویری شد، جشنواره سی و پنجم فجر، فاقد نامهای متعدد کارگردانان طراز اول است. کارگردانان شناخت نسل جدید و سیاست‌گذار ایران که با به دلایل طولانی شدن پروses تولید نتوانستند فرم حضور در جشنواره را برکنند و با اترشان نتوانست به بخش مسابقه راه پیدا کند. با این شرایط، جشنواره امسال بیشتر در خدمت کارگردانان جهود نسل چهارم، پنجم و ششم است کارگردانی که بعضی اثار در خور توجهی از آنها منتهه کرده این و طور که از شنیده هارمه باید، در این دوره نیازی نداشتند. اینکه قبیل فیلم های نسبت ساخته های قبیل کارگردانان ایران، از قبیل توحیبی برخورد نیوود است. به مانند ادارگذشته جشنواره، زیر غالب، مlodram های خانوادگی و اجتماعی است. گونه کمدی در این دوره، چند نماینده خلیلی بوده است. حضور یک فیلم مسابقه دارد که این مهم در طول یک دهه اخیری ساخته بوده است. حضور یک فیلم دفاع مقدس و قفدان اثای در خود آورده است. در فاصله کوتاهی که تا برگزاری جشنواره سی و سوم داریم، تگاهی گذراشنه این به ۳۳ فیلم بخش مسابقه جشنواره ناطراز گفته و کلی این دوره را پیشتر در کنیم. مطالعه این گزارش را به شما پیشنهاد می کنیم.

با جان، جدیدترین ساخته «هاف علیمردانی» به مانند ادارگذشته قبیل او به خاطر یونه، مردن به وقت شهرپور، کوچه بی نام و هفت ماهگی، باز هم در بخش مسابقه حضور دارد. بدیده این سال های سینمای اجتماعی ایران، این بار فیلم رادردیده. روایت می کند، خودش معنقد است که این فیلم، بهترین ساخته او است که به نگاه جشنواره تبریزدیگ است، شنیده می شود فاطمه معتمداری، بازی در خور تحسینی در این فیلم انجام داده است. شنیده مقدمی، سعید آفخانی، حمید رضا ذرنگ و گربا منخصوص، دیگر بازگران فیلم هستند...



اطلاعیه منطقه چهارشهرداری اصفهان

آقای حسن سعیدی خوندابی

به نشانی: خیابان سلمان فارسی محله زوان جی

نظر به اینکه تمامی مغازه شما به پلاک ثبتی ۱۱۵۱۵/۲۶۰ بخش ۵ در مسیر طرح

عمرانی خیابان سلمان فارسی مشتاق سوم قرار گرفته و این طرح در اولویت اجرایی

می باشد و هیات کارشناسان رسمی دادگستری ضمن بازدید از محل نسبت به ارزیابی

آن اقدام و نظریه مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۰ را صادر نموده اند، لذا با توجه به ضرورت اجرای

طرح و برابر ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای

برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷، بدبونی سیله به شما ابلاغ

می گردد **حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از رویت این ابلاغ** جهت انجام معامله طبق نظریه

کارشناسی به شهرداری منطقه چهار باقی واقع در خیابان ۲۲ بهمن مجتمع اداری امیرکبیر مراجعه

نمایید.

بدیهی است در صورت عدم موافعه برابر مقررات اقدام خواهد شد.

روابط عمومی منطقه ۴ شهرداری اصفهان

مدبوب توسط کارشناس رسمی دادگستری شعبد و بناجاه مبلیون ریال از زیارتی گردیده

بموجب اجراییه کلاسه ۹۵۰۴۹۰۹۱۳۹۵/۱۱/۱۷ روز شنبه از ساعت ۴ صبح و گزون گردیده ملک مذبور در مرخ روز شنبه به مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال به شماره حساب

الی این طبق ریزدیده دادگستری احکام دادگاه عمومی بخش ۱۲۰۱۱۱۰۳۴۹ به این مبلغ پرداخت و مکالمه می شود و به کسانی که

با این قیمت سیستم اینترنتی را برداشت نمایند بجز خودش خواهد شد و بینهای مکلف است. موده مراقبه عبارت است کامیون باری بند ۶۸۰۰۰ متنیک فاری به شماره انتظامی

ناید در صورت مبلغ پیشنهادی را برداشت نمایند و مایلی از خودش خواهد شد و بینهای مکلف

دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱- اجدیدن شرایط می توانند از روز ۵/۱۱/۱۳۹۵ تا پایان وقت اداری ۱۳۹۵/۱۱/۱۱ همه روزه به جز

روزهای تعطیل به امور مالی سازمان و بازایه فیش واریزی به مبلغ ۷۰۰۲۱۳۱۱۰۳۴۹ به نام سازمان زیباسازی شهر اصفهان نزد بانک شهر اصفهان واقع در خیابان کاوه،

جنوب ایستگاه آتش نشانی کوچه شهید جوراب دوز مراجعت و بازایه معرفی نامه کتبی شرکت نسبت به

دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

آگهی مناقصه عمومی

سازمان زیباسازی شهر اصفهان در نظر دارد نسبت به واگذاری عملیات خرید تجهیزات نورپردازی آبشاری زیر گذر شهید آفخانی از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا بدبونی سیله از اشخاص حقوقی و واحد شرایط جهت شرک در مناقصه دعوت به عمل می آید.
شرایط خصوصی:

۱- اجدیدن شرایط می توانند از روز ۵/۱۱/۱۳۹۵ تا پایان وقت اداری ۱۳۹۵/۱۱/۱۱ همه روزه به جز

روزهای تعطیل به امور مالی سازمان و بازایه فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال به شماره حساب ۷۰۰۲۱۳۱۱۰۳۴۹ به نام سازمان زیباسازی شهر اصفهان نزد بانک شهر اصفهان واقع در خیابان کاوه،

جنوب ایستگاه آتش نشانی کوچه شهید جوراب دوز مراجعت و بازایه معرفی نامه کتبی شرکت نسبت به

دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۲- آخرین مهلت برگرداندن اسناد از روز ۲۰/۱۱/۱۳۹۵ می باشد

۳- شایر شروط و مشخصات فنی موضوع فوق همچنین ضوابط مندرج در آینین نامه معاملات شهرداری

حاکم براین اسناد می باشد که در اسناد تحويلی به آگاهی و تایید شرکت کنندگان خواهد رسید.

۴- بدیهی است شرکت در مناقصه و ایه پیشنهاد به منزله قبول شروط تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده

و شهرداری دردیاق بول یک یا کلیه پیشنهاد مختار است.

۵- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

ردیف	شرح / عنوان پروژه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار (روز)	منطقه مربوط
۱	خرید تجهیزات نورپردازی آبشاری زیر گذر شهید آفخانی	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰	۴

سازمان زیباسازی شهر اصفهان



مدیون
باشغل دوم
چه کارکنیم؟

تعداد زیادی از امپارانی ها دو شغل
هستند تا بتوانند از عزده خود و
مخارج زندگی را برای این بخشتری پس انداز
کنند. شما هم از این دسته هستید؟ اگر اینطور
است، حسابی مراقب باشید...

بازار
صعود طلای جهانی
از ترس تراپ

خلای جهانی روز دشنبه تحت تاثیر
ایهام پر از می باشند های اقتصادی
ریس چهارم جدید آمریکا که تقاضای
سرمهای گذاری را برای این فازب غنی عنوان دارای
مطمئن تقویت کرد، افزایش یافت...

سینما
جای خالی سریال های
طنز تلویزیونی پر مخاطب

رضاهادوند زاده که پس از مدت هادوی
از تلویزیون بایاری در مجموعه کمدی
«پنجری» به رسانه باز شدند است، در باره علت
دوی اش از تلویزیون همچنین ضعف سریال ها
متالی از تلویزیون کرد. همچنان اینجا این
سینما و تلویزیون مطروح کرد؛ خیلی آزاد هنده
است که مدام بگویند مریض است، این در حالی
است که...



سازمان زیباسازی شهر اصفهان

نام محصول	قیمت مصوب هر کیلوگرم (ریال)
شیرودی	۷۳۰۰۰
انواع دودی پرمحصول	۸۰۰۰۰
طازم اصل	۸۶۰۰۰
طازم رمضانی	۹۸۰۰۰
طازم عسگری	۹۵۰۰۰
فجر فله	۷۶۰۰۰
ندا	۶۸۰۰۰
نیمدانه معطر	۵۴۰۰۰
نیمدانه پرمحصول	۴۰۰۰۰
هاشمی	۸۶۰۰۰
دم سیاه	۸۸۰۰۰
برنج ایرانی معطر(آوازه کیسه طلایی، میزان کیسه آی و پردیس سپرزا)	۹۱۰۰۰
برنج ایرانی(آوازه کیسه نقره ای، میزان کیسه زرد و...)	۷۱۰۰۰
برنج ایرانی(آوازه کیسه سبز و...)	۶۵۰۰۰

اصحان زیبا

آپارتمان‌های بزرگ و فروشی شهر اصفهان چه شرایطی دارند؟

آپارتمان‌های چندصد متری

خواب های آنها معمولاً چهار عدد بیشتر نیست و این سالان بدیرایی آنها بیشتر از ۷۵ مترمربع اندازه دارد. ضمن اینکه اگر ساخت جدیدی داشته باشدند به دو اپریکانه مجهزند.

۲۰۰ مترمربع به بالا بزرگ نیز آپارتمان های فروشی شهر اصفهان که معادل ۱۲ درصد از آنها می شود بیشترین مترمربع ممکن را دارد. ناگفته تماند که سهم این آپارتمان هادر میان کل این پنج بازه حدود یک سومو یعنی ۳۲ درصد است. آپارتمان های بزرگ تراز ۲۰۰ مترمربع معمولاً طول عمر بالایی دارند و تعداد خواب های آنها بیشتر از پنج عدد نیست. در مقابل، سالن انداختن ممکن است حتی به بزرگ تراز ۱۰۰ مترمربع نیز برسد. بنابراین برای خانواده های بزرگ محبوبیت گزینه مناسبی هستند.

؟
حقیر گران
قیمت یک آپارتمان بزرگ باشد بیشتر از آپارتمان های معمولی شهر باشد، ولی مساله اینجاست که قیمت ها به محله و سن ساخت ارتباط پیشتری دارد و متراژ معیار سوم است. خیلی از آپارتمان های بزرگ اصفهان در محله های حاشیه ای و معمولی شهرواق شده اند. به همین دلیل قیمت بالایی ندارند؛ با این حال بنابراین آن زن تقریبی قیمت به سه دسته تقسیم می شوند:

▪▪▪ ۴۰۰ میلیون تومان: درصد از آپارتمان های بزرگ اصفهان طی دی و بهمن ماه بین ۱۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان قیمت دارند که در محلات معمولی شهر قرار گرفته اند. ویرایی بازار این دسته از آپارتمان ها طول عمر بالای آنهاست که معمولاً از هشت سال پیش را است و ناگفته نماند که کمترین بودجه لازم برای خرید این دسته حدود ۱۵۰ میلیون تومان است.

▪▪▪ ۶۰۰ میلیون تومان: درصد ۳۹٪ بزرگ ترین بازه قیمتی آپارتمان های بزرگ بین ۴۰۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان قیمت دارد. عمر ساخت این آپارتمان ها کم نیست. ولی متریاژ آنها معمولاً از ۱۶۰ متر مربع بالاتر و ۲۰۰ متر مربع پایین تراست. مگر در موادی محدود که طول عمر آنها ۲۵ سال نیز پیشتر بود.

▪▪▪ ۸۰۰ میلیون تومان به بالا: درصد از آپارتمان های شامام بیشترین آپارتمان هایی شوند. این دسته متراژی بالاتر از ۲۰۰ متر مربع دارند و طول عمر آنها پایین است. ضمن اینکه متنقه قرار گیری آنها معمولاً محلات

به دو عدد آشپرخانه مجهر هستند که شامل پخت و پز و سرومه شوند.

■ ۱۶۰ تا ۱۸۰ مترمربع: این باره دارای کمترین سهم تسبیت به چهار باره زیگزاگ است و تنهای ۴ درصد از کل آپارتمان هایی که در گزستان برای فروش قرار گرفته اند شامل این باره می شوند که معادل ۱۱ درصد از کل آپارتمان های بزرگ است. بدین ترتیب تعداد آپارتمان های فروشی ۱۶۰ تا ۱۸۰ مترمربع در هر ۵ مشاهده شامل دومورده می شود. هر کدام آپارتمان های این دسته که طول عمر کمی داشته باشد قطعاً دارای دو آشپرخانه هستند و تعداد آن خواب آنها را سه عدد پشت شرفاست. در موارد نادری مشاهده شده که تعداد آناتک های خواب حتی به پنج عدد نیز می رسد.

■ ۱۸۰ تا ۲۰۰ مترمربع: از هر ۱۰۰ صاحب خانه ای که طی گزستان امسال آپارتمان های خود را برای فروش در اختیار مشاوران املاک قرار داده اند، پنج عدد ملکی بزرگ تراز ۱۸۰ و کوچک تراز ۲۰۰ مترمربع دارند که معادل ۱۳ درصد از کل آپارتمان های بزرگ می شود. ویزگی بارز املاک اکثرا که در این دسته قرار می گیرند، سال های سیاسی بارگ است. تعداد

اصلی ترین ویزگی آپارتمان بود، زیرا آپارتمان یا برد و مناسب برای خانواده های کم جمعیت امروزی زیادی ساخته های سوند که متوافق آنها حتی از ۰۵ هتل تا آپارتمان های متعددی در بازار مسکن اصفهان برای تداول خانه ویلایی هم بزرگ بازند. عرضه این ولی بررسی های میدانی نشان می دهد که در طول داشت تا جایی که اکنون بیش از ۲۰ درصد کل بازار را دخواه هستند. البته در میان این دسته، آپارتمان های سه خوابه هم وجود دارد ولی تعداد دخواه های بیشتر از سه خوابه هاست.

■ ۱۶۰ تا ۱۸۰ مترمربع: درصد از کل آپارتمان های فروشی دی و پیغم ماه و ۲۲ درصد آپارتمان هایی که به آنها صفت بزرگ را سبیت داده اند، فروشی این بین ۱۶۰ تا ۱۸۰ مترمربع هستند. تعداد اعضا این باره دقیقاً برابر بازده قابلی است، در حالی که بیشترین آپارتمان ها سه خواب دارند به ده خواب پضم. اینکه تعداد کم ای اپارتمان، ها

صفت «نقلى بودن» از همان ابتد
پر خلاف خانه های ویلایت، ارزان، کو
پاشد، به همین دلیل آپارتمان های
مریخ نیز کوچک تر است. در مقابل
فروش قوارم گیرند که از اندازه
آپارتمان ها در اصفهان زیاد نیست
این زستان عرضه آپارتمان های بزرگ رشد زیادی
تشکیل چون داشتند.

□ چقدر بزرگ؟

تعريف و آه بزرگ در بازار مسکن کاراسانی نیست، ولی
براساس نظر پیشتر مشاوران املاک مورد بررسی،
آپارتمان هایی را که متراز آنها ۱۲۰ مترمربع بیشتر باشد،
می توان بزرگ نامید. با این تفاسیر آپارتمان های فروشی
بزرگ تراز ۱۲۰ مترمربع اصفهان در پنج دسته قرار می گیرند:
۱۲۰ تا ۱۴۰ مترمربع: ۵٪ درصد از کل آپارتمان های فروشی در
حول زستان و ۲۲ درصد از آپارتمان های فروشی بزرگ تراز
۱۲۰ مترمربع است: ۱۴ تا ۱۶ مترمربع: بسیاراند و معمولاً

ایران‌کالا، کتابخانه اینترنتی

پرچمه:
نسمه:
فنحی پور



□ هدف خود را باید و جرایی هر مساله را بدانید: بهترین راه برای پیش بینی آینده، ساختن آن با دستان خودتان است. بسیاری از افراد با ورود به دهه ۳۰-۴۰ زندگی خود به این نتیجه رسند که کار مفیدی برای بهبود شرایط فرهنگی انجام نداده اند. فقیدان شفاقت منجربه از دست داد زمان زیادی می شود. افرادی که تغییرات بنیادی در دنیا ایجاد می کنند، چراکی های قوی و اهدافی شفاف دارند. اگر هدف مشخصی ندارید در اوایل اقدام بروی درون خود تمرکز کنید. سوالات زیر را خود پرسید: مهم ترین مساله در زندگی تان کدام است؟ رهایی ازی پولی، ادامه تحصیل یا کسب حیاگاه اجتماعی ویژه؟ چه اموری در زندگی شما را تپیخ و ترغیب می کند؟ انجام چه غایلیت هایی لذت بخش است؟

□ اهداف خود را بآگذشت زمان مورد بازبینی قرار دهید: هر طرح و برنامه بدون اجزای روش و متریالی ندارد. در دنیا تجارت برای دست یابی به اهداف، نقشه های عملی طراحی کنید و دربی تطابق آن با خواسته ها باشید.

□ نقاط قوت خود را شناسایی کنید: برای سبقت و کسب معرفت های باری باری

از تأمیل پیانویل های مثبت و سازنده خود بهره برداری کرد. شناسایی نقاط مثبت تا حد زیادی با گذشت زمان و تجربه اندوزی به دست می آید. در صورتی که هنوز نسبت به ابعاد مختلف ویژگی های شخصیتی خود اطمینان ندارید، از تست های شخصیتی و روانشناختی استفاده کنید.

روابط سازنده داشته باشید: ضرب المثل آفریقایی من گوید که اگر می خواهید با سرعت بدوید، تنها باشید و اگر می خواهید بیشتر بدوید، گروهی حرکت کنید. این مثل به اهمیت کارهای گروهی و استفاده از نظرات کارشناسان و خبرگان اشاره دارد. هیچ گاه خود را بیزوله نگه ندارید.

کره باز هم
گران شد



حداکثر قیمت شکر، کیلویی
دو هزار و ۸۵۵ تومان است

صعود طلای جهانی
از ترس تامیب

براساس تصمیمات کارگروه تنظیم بازار، حد اکثر قیمت مصرف کننده در هر بسته که ۵۰ گرمی، هزار و ۵۰ تومان و هر بسته ۱۰۰ گرمی دوهزار و ۹۰ تومان تصویب و ابلاغ شد؛ در صورتی که قیمت جهانی کره بیش از ۱۰ درصد کاهش پیدا کند، متناسب با همین تغییر قیمت نیز قیمت جدید برای این محصول محاسبه و ابلاغ خواهد شد.

به گزارش تسنیم، سازمان حسابات مصرف کنندگان و تولید کنندگان همچنین قیمت های اعلام شده را حد اکثری تو صیف کرد و عرضه کره با قیمت ۹۰ بین تربه مصرف کنندگان را امری شایسته و موردنقدیر دانست.

این سازمان در ادامه از شهر و ندان درخواست کرد که ضمن دقت در هنگام خرید در صورت مشاهده هرگونه تخلف احتمالی موارد را از طریق سامانه ۱۲۴ چهت رسیدگی گرداند.

A photograph showing a massive stack of gold bars, likely gold coins or bullions, arranged in several rows. The bars are rectangular with some inscriptions visible on them. The background is dark, making the gold bars stand out.

بازارهای روز		
سکه و طلا	بورس تهران	بورس جهانی
بهار آزادی	شاخص کل	نرودک آمریکا
طرح امام (ره)	شاخص قیمت (وزنی ارزشی)	داوجوتز
نیم سکه	شاخص بازار اول	اون اندی
ربع سکه	شاخص بازار دوم	نیکی زاین
گرم طلا ۱۸۸ غیار	فرابورس	شاتگاهی چین

گروه رسانه‌ای اصفهان زیبا

جیا باغ
شمیمه رویدادهای تماشگاهی

کندست
ماهنهاده کردشگری

همه محله
شمیمه محلات شهر اصفهان

زندگ نزیبا
روزنامه دوم اصفهان زیبا

sfahanTimes
شمیمه انگلیسی

بازارچا
راهنمای بازار

بیانات ۹۰
شمیمه اجتماعی

بیست و هشت
شمیمه پایداری

فصل نو
شمیمه فرهنگ و هنر

explore
راهنمای گردشگری توریستی



پیامبر صلی الله علیه و آله و سلم می فرمایند: خداوند جوانی که جوانی اش را در اطاعت ازاو بگذراند، دوست دارد.

مقام معظم رهبری: ما به کسی توهین نمی کنیم و از برخورد تنگ نظرانه و توان با خشک فکری بامسائل جهانی روی گردانیم، اما به رسالت خود در دفاع اسلام، قاطعانه عمل می کنیم.

@esfiba jaaar.com/archive/isfahanziba isfahanziba_newspaper @ esfibaaparat.com/isfahanziba /isfahanziba

روزنامه سراسری مردم نصف جهان

صعنوان زیبا

سه شنبه ۵ بهمن ۱۳۹۵
۲۵ ربیع‌الثانی ۱۴۲۸
سال دوازدهم | شماره ۲۸۴۵ | آنومان ۲۰ صفحه

اصفهان، میدان امام حسین علیه السلام، خیابان طالقانی، مقابل ایگ جهان نما | تلفن: ۰۳۲۲۱۸۱۸۲ | فاکس: ۰۳۲۲۹۵۱۲ | امور اکسپرس: ۰۳۲۲۹۰۷۰ | اشتراک: ۹۵۰۱۰۴۱ | چاپ: رسانه برتر | www.esfiba.newspaper@gmail.com

آین نامه اخلاق حرفه ای اصفهان زیبا را در سایت روزنامه مطالعه کنید

گروه رسانه‌ای اصفهان زیبا

www.isfahanziba.ir
www.gardeshgarmag.com
www.isftimes.ir
www.hammahale.com

آزادسکس اصفهان زیبا

دیسو اصفهان زیبا

در سایت و کanal تکرار اصفهان زیبا

+ خواندن

همه می خواهند

همه کار یکنند!

محمد رضا زاری، تویسته: یکی از مشکلات رفشاری در فضای اجتماعی تجمع عمومی در محل و قوع حواه است که علاوه بر افزایش احتمال خطر نخستین عامل کننده امداد رسانی برزگترین مانع برای اقدام لازم نیروهای مسؤول است. حاده ای اثربرگزای سوزی در ساختمان پلاسکو و برج آن بار دیگر این مشکل رفشاری مردم را به وضعی بخوبی برزگرداند. متأسفانه ما در فضای عمومی کشوریه تقسیم کارهای تکردهایم و باور گشته و فراغیرمان این نیست که هر کسی قرار است کار خودش را بکند. وقتی سال هاست در مصلای تهران نماشگاه عرضه مخصوصات برگزار می شود و تخدمه‌لیل پیغمبر ایضاً فروشیم و توی خیابان نماز جماعت می خواهیم. وقتی مدیران نیروهای نظامی و انتظامی حدیث و قران می خوانند و مأموریت‌ها شناختی دارند و می بینند راحیلی می کنند و... وقتی برای انتساب یک مدیر در یک سمت تخصصی، حساب چندانی برای رشته تحصیلی و شخصی افراد بازندیم که کسی هم عادت و باور نداشته باشد که باید پلیس راهنمایی خیابان را باز کند و مأمور آتش شناسی به امداد بیرون از ویژه ای از جروح راحیل کند و خبرنگار عکاس به گزارش تصویری مشغول باشد او بدین ترتیب همه می خواهند همه کار یکنند!

خبر اینستا نقش

علی مطہری

توصیه به صداوسیما

آقای تراپم در نطق تحلیف خود از تعبیر «ترویسم اسلامی» استفاده کرده، تعبیری که اوباما آن را با داشت، اما خبرنگار صداوسیما در بیوپورک آن را به «داعش» ترجمه کرد، در حالی که ترجمه دقیقی نیست و رویکرد تراپم در خصوص دنیای اسلام را به خوبی شناس نمی دهد و از طرفی صداوسیما باید امانت را حفظ کند و حق جنین دخل و تصریفاتی را دارد.

لکیمیسون فرهنگی #اصداوسیما

خزانه داری که خود را می گنام می دانست - «باد نی گاهی کرد و سپس در مقابل چشم ان و حست زده تماشاچان، نهنگی را از جیش بیرون کشید و خود را کشت. عکسی که می بینید در لحظه قبل از شلیک گرفته شده، رژیانی که دوبار از خبرنگاران می خواست تا بود، در سال ۱۹۸۷ در یک کنفرانس بین‌المللی از او قائله پیگیرند که اسیبی نیستند.

جشنواره فجر

جهت ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی و یا شبکه گستره نمایندگی های مجاز گروه خودروسازی سایپا در سراسر کشور مراجعه نمایید.

توجه: واپسی به حساب پاکی غیر از حساب سایپا خرید تلفی نمی گردد
و شرکت هیچ گونه مسئولیتی در قبال تحويل خودرو ندارد.

www.saipagroup.ir



ویدئو زنده
شنبه ۱۰ بهمن

ISFAHAN-E-ZIBA
JAN 2017
ISSN 2423754-X

WWW.ISFAHANZIBA.IR

چهارباغ

ویژه نامه رویدادی
استان اصفهان

سیزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت خودرو
۱۴۹۵ تا ۸ بهمن
دیوبالانی ۱۴۲۸ صفحه
پرتراتین روزنامه استان اصفهان



چهارباغ یک ساله شد

دواده‌مین نمایشگاه بین المللی صنعت خودرو که در هفته پایانی بهمن ماه ۹۴ برگزار شد، سی‌اعماقی بود و بی‌رویه نامه رویدادهای نمایشگاهی اصفهان را. اکنون که ویژه نامه سیزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت خودرو در دستان شماست، یک سال از تولد ویژه نامه چهارباغ می‌گذرد. ویژه نامه‌ای که ملاوه بر پوشش رویدادهای نمایشگاهی که در سطح استان اصفهان...

واردات خودرو، تولید ملی رازیرسوال می‌برد

صنعت خودرویی از برج‌الش ترین و پیراحانیه ترین صنایع در دهه اخیر به شمار می‌رود؛ صنعتی که با وجود تمام مشکلات و کاسیه‌های خود در تمام شرایط سخت و بحرانی ادامه داده، اما همواره مردم انتقاد کارشناسان و مردم قرار گرفته است. غیراستاندارد بودن و گرانی خودرو دلیل اتفاقات متفاضیان خرد خودرو است و به رغم اینکه این مهارتی که برای خرد بکار خودروی ایرانی از سوی تولید کنندگان دریافت می‌شود...

صنعت نمایشگاه میزبان صنعت خودرو

صنعت نمایشگاه، صنعتی سیزده بدن آزادگی و وسائل اصلی آن نمایش دستاوردها و اتفاقهای جدید بی‌گمانی است. در فضای نمایشگاه، تولید کنندگان و صنعتگران در بخش‌های مختلفی می‌توانند با فراغ بال و امنیت خاطر، محصولات و خدمات نوین را به مخاطبان و رقبای خود معرفی کنند. همچنین دست اندکاران صنایع از طریق حضور در نمایشگاه‌ها، دایره محاطین هدف خود را گستردۀ ترکده، بازارسازی و بازارسنجی‌های وسیع تری انجام می‌دهند. شرکت نمایشگاه‌های بین المللی...



جلب رضایت مصرف کننده، شاه کلید رونق صنعت خودرو است

بازار خودرو در خواب زمستانی

تهدید صنعت خودرو با واردات قطعات بی‌کیفیت

واردات قطعات چینی خودرو، بازی با جان مردم است

برای دیده شدن در رویدادها
از مسیر چهارباغ عبور کنید...

ویژه نامه رویدادی
استان اصفهان

چهارباغ

• توزیع همراه با پرتراتین روزنامه استان اصفهان •
• توزیع روزانه در رویداد •

پذیرش آگهی
۰۹۱۳ ۱۰۲ ۵۱۷۱
۰۳۱ ۳۲۲۲ ۹۵۱۲

سازمان توسعه بازار و آگهی‌های روزنامه استان اصفهان زیبا

نمایشگاه
بین المللی
سیزدهمی

صنعت خودرو

ایران - اصفهان

۹۵ تا ۸ بهمن ماه ۱۶ ساعت، ۲۲ تا ۱۶ ساعت
امضای شهربستان محل برگزاری نمایشگاه‌های بین المللی
تلفن: ۰۳۱ - ۳۳۶۰۶۰۴ همراه: ۰۹۱۳۴۶۳۳۱۶

۱۳th International Exhibition of
Automobile Industry

24 - 27 January 2017 Shahrestan Historical Bridge, Isfahan, Iran

Opening Hours: 4 - 10 PM
www.isfahanauto.ir





















































