

## فرهنگ و هنر / ۶

### آشتی با

**حضرت فاطمه (سلام الله علیها)**  
آشتی با زن بودن  
در حد کمال است

## شهر / ۳

دکتر سقایان نژاد  
شهردار اصفهان تاکید کرد:

### آمار تولید

### ناخالص داخلی

در شهرها محاسبه شود

## اقتصاد و صنعت / ۵

حیات اقتصادی اقشار محروم  
با کمک موسسات خیریه مردمی؛

### اصفهانی‌ها سالیانه

میلیاردها تومان به

معیشت محرومان

کمک می‌کنند

## شهر / ۳

خطر از سر شهر گذشت؛

**آتش‌سوزی شمال غرب**  
اصفهان مهار شد

ورزش / ۱۱

## با کسب سومین قهرمانی متوالی

# سپاهان اصفهان در فوتبال ایران جاودانه شد



### پیام تبریک رییس شورای اسلامی شهر و شهردار اصفهان به مناسبت سومین قهرمانی متوالی سپاهان

قهرمانی مقتدرانه ای که تیم فوتبال فولاد مبارکه سپاهان در رقابت‌های لیگ برتر باشگاه‌های ایران برای سومین سال متوالی کسب کرد، باعث غرور و افتخار شهروندان پایتخت فرهنگ و تمدن ایران اسلامی گردید و ثابت کرد ورزش به عنوان یک رویداد اجتماعی می‌تواند در سطح شهروندی نشاط عمومی را در پی داشته باشد و حس امیدواری و تعلق خاطر به شهر را تقویت نماید. تیم فوتبال سپاهان با بهره‌گیری از کادر فنی برجسته و بازیکنان شایسته می‌تواند افق تازه‌ای در فوتبال ایران ترسیم نماید و در آسیا نیز حرف‌های زیادی برای گفتن داشته باشد. بی‌شک این قهرمانی و این افتخار، سرآغاز پیروزی‌های درخشان‌تر در عرصه ملی و بین‌المللی و زمینه‌ساز تثبیت هر چه بیشتر شایستگی فوتبال اصفهان به عنوان قطب فوتبال ایران و مایه خودباوری و امید هر چه بیشتر جوانان ایرانی در دیگر عرصه‌ها خواهد بود. این قهرمانی با ارزش را به همشهریان عزیز، کادر فنی، بازیکنان، مدیریت و هواداران سپاهان تبریک عرض نموده و امیدواریم این تیم در کنار موفقیت‌های ورزشی در فتح قله‌های معنوی و فرهنگی نیز همواره مویز و سربلند باشد.

مهندس عباس حاج‌رسولیه  
رییس شورای اسلامی شهر اصفهان

دکتر سید مرتضی سقایان نژاد  
شهردار اصفهان



موسسه مالی و اعتباری کوثر  
ارائه دهنده خدمات پولی و اعتباری

مرکز  
طرم روز

فاطمه (س)

حضرت  
میلدو بانو مهر سبز حضرت

www.kosarfci.com

















## بورس، ابزاری برای توسعه صنعت نفت

ایران از کشورهای است که در حوزه نفت و گاز و صنایع وابسته به آن دارای اعتبار و جایگاه جهانی است، اما به صراحت باید گفت؛ در علم بازاریابی و بازاریابی مرتبط با این صنعت دارای ضعف‌های بزرگ هستیم. در همین راستا باید از بورس نفت یاد کرد که از جمله ابزارهای لازم برای تأثیرگذاری جمهوری اسلامی ایران بر بازارهای جهانی و همچنین ایجاد بسترمطلوب با هدف جذب سرمایه‌های خردشهروندان جهت سرمایه‌گذاری در این صنعت است. بازاری که باید سال‌ها پیش افتتاح و به بهره‌برداری می‌رسید؛ اما تا تأخیر، این رخداد در آستانه وقوع است؛ البته با شاید و اما واگرهایی که نمره آن فرصت‌سوزی‌های پیاپی است. به بیانی صحیح‌تر، غفلت در تجارت نوین صنعت نفت موجب گردیده نگاه سنتی بر فروش این محصول استراتژیک کشور حاکم شود که این روند هم زین‌های برای ایران در ابعاد ملی و بین‌المللی در پی دارد و هم باعث شده تا بازارهایی کاذب همچون سکه و ارز در اولویت سرمایه‌گذاری شهروندان قرار گیرد. چنانچه کمی ظریف‌تر به بحث توجه کنید، این نکته پدیدار می‌شود که جذابیت و سودآوری خاص نفت می‌تواند افزون بر رونق به بورس؛ دو، سه بازار کاذب فوق‌تر از سکه انداخته و روند کسب سود و تجارت‌آماتور مردم را به قالی حرقه‌ای رهنمون سازد.

راهبرد اول گروه اقتصاد

## سودجویان و صید ماهی از آب گل آلود بودجه

بازهم بحث هدفمندی یارانه‌ها، اما این بار در قالب لایحه بودجه کل کشور، روزنامه‌های کشور در چهارشنبه و پنج‌شنبه‌ای که گذشت، به صورت هماهنگ تیتراول و مطالب اصلی صفحه نخست خویش را پیرامون سوزده حامل‌های انرژی انتخاب کرده و با این عنوان بر روی پیشخوان‌ها آمدند. حال اینکه بنزین ۷۰ درصد گران خواهد شد، موضوعی بود که در بیشتر موارد به چشم می‌خورد. در این میان، اشاره روزنامه‌ها به چراغ سبز کمیسیون تلفیق و افزایش درآمد یارانه‌ای دولت از ۵۴ به ۶۶ هزار میلیارد تومان بود. البته رقم مورد نظر دولت که معادل ۱۲۵ هزار میلیارد تومان برآورد شده، با مخالفت شدید مجلس مواجه شد. حال بودجه و در همین راستا هدفمندی یارانه‌ها بالاخره به نمر خواهد نشست، اما به نظر می‌رسد انعکاس اینگونه موضوع در جامعه و میان شهروندان شایسته نیست و نتیجه آن، بازهم سوء استفاده سودجویانی خواهد بود که در کمین نشسته‌اند تا از چنین آب‌گل آلودی، ماهی چربی صید کنند. در این رابطه، چه می‌شد اگر سخنگویی از خانه ملت به انعکاس صحیح و کارشناسی خبری پرداخت و اجازه گمانه‌زنی و برداشت‌هایی متفاوت از موضوع را نمی‌داد؛ البته ایرادی نیز به همکاران ما در برخی رسانه‌ها وارد است که با حاشیه‌های فراوان به پوشش این خبر پرداختند. به راستی که برای اخلاق، در بعضی رسانه‌ها باید نکوداشت گرفت.

راهبرد دوم گروه اقتصاد

گزارش امید شاهی

## شهروندان فریب واسطه‌ها را نخورند؛

# وام‌های بانکی قابل خرید و فروش نیست



آنها ذکر شده است. دقیقی را در نوبت سپری خواهید کرد تا با مدیر مؤسسه مشاوره کنید.

او نیز انواع تسهیلات از وام تعمیرمسکن تا خرید خودرو و از تسهیلات خرید ماشین‌آلات راه‌سازی و کشاورزی تا خرید کارخانه و کارگاه صنعتی را توضیح می‌دهد؛ آن‌هم با شرایط آسان و باورنکردنی. پیشنهاد بعدی، تشکیل پرونده است و نگارش درخواست برای مشخص کردن نوع وام. دو، سه روز بعد، تماسی از دفتر مؤسسه خواهید داشت و از شما دعوت می‌شود تا برای مشاوره دوم مراجعه کنید.

در این هنگام، خبر آقای مدیر است که شما را شگفت زده می‌کند: یک مورد وام، متناسب با شرایط شما پیدا شده. این جمله تمام نشده، یک نفر با گل و شیرینی وارد اتاق می‌شود و سیاست‌های بی‌کران اوست که به آقای مدیر بیان می‌شود، چرا که وام مثلاً خرید خانه‌اش توسط شرکت نهایی شده و او موفق گردیده که با تسهیلات بانکی صاحب خانه شود.

با دیدن چنین صحنه‌ای، فکر می‌کنید که قهرمان دنیا لقب دارید و کوهی از مشکلات که تا دقیقی پیش‌ساز بود، از میان برداشته شده، غافل از اینکه مشتری موفق به دریافت وام نیز از هم‌دستان و شرکای آقای مدیر است و در حقیقت شما فریب خورده و از چاله درآمدی به چاهی عمیق فرو افتاده‌اید.

نوبت به مطالعه دستورالعمل شیوه دریافت وام و سپس قرارداد می‌

وی در گفتگو با اصفهان زیبا افزود: تنها مرکزی که صلاحیت تأیید و یا رد درخواست تسهیلات افراد را دارد، بانک است.

این منبع آگاه تصریح کرد: بانک با هیچ شرکت و یا شخص حقیقی و حقوقی برای ارائه وام، قرارداد ندارند و هر مؤسسه و یا فردی که این ادعا را دارد، کذب است. وی همچنین اظهار داشت: تسهیلات قابل خرید و فروش یا واگذاری نیست، البته وام‌های مسکن در هنگامی که بخشی از اقساط پرداخت شده و مشتری قصد دارد منزل خویش را فروخته و یا واگذار کند، قابل انتقال به فرد جدیدی است که منزل را خریداری کرده است. این مدیر بانک گفت: خرید و فروش تسهیلات غیرقانونی بوده و برای بانک دارای اعتبار نیست.

### متولیان مربوطه برخورد کنند

مجید شریفی، کارشناس ارتباطات معتقد است رسانه‌ها به خصوص روزنامه‌ها و نشریات وابسته به آنان از جمله نیازمندی‌ها باید در پذیرش آگهی دقت بیشتری را مبذول کنند.

وی به اصفهان زیبا گفت: البته این روند نیازمند دستورالعمل‌های خاص است که باید از سوی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی کارشناسی و تهیه شود. شریفی اعلام کرد: به عنوان نمونه روزنامه‌ها در پذیرش آگهی باید جواز کسب و یا مجوز فعالیت واحد یا مؤسسه مربوطه را بررسی نموده و یا متن و محتوای آگهی را با مرجع علمی و دارای صلاحیت هماهنگ کنند. این کارشناس ارتباطات خاطر نشان ساخت: در تمام کشورها؛ سفارش آگهی از ضوابط خاصی پیروی می‌کند و به این شکل نیست که هر فرد دو یا مؤسسه‌ای مجاز به تبلیغات باشد.

وی بیان داشت: در شرایط کنونی که مؤسسات و شرکت‌های مختلف از دارویی تا غذایی و از تشریفات تا تولیدی به نیازمندی‌ها آگهی می‌دهند، اگر مشتری و مخاطب از این روش تجربه‌ای ناموفق داشته و یا احساس کند که فریب خورده است، دیگر به رسانه‌ها اعتماد نمی‌کند.

شریفی تصریح کرد: متولیان مربوطه در وزارت ارشاد و اماکن نیروی انتظامی باید نظارت بیشتری را بر فعالیت رسانه‌ها و همچنین شرکت‌هایی که سفارش انواع آگهی از جمله استخدام، خرید و فروش وام، توزیع لوازم بهداشتی و دارویی را می‌دهند، داشته باشند تا این مشاغل حساس با ضابطه و قوانین دقیق تری کار کنند.



## سهم کجایی

### هات نیوز

#### بدرود با پراید

این مرتبه فرمانده نیروی انتظامی کشور بود که پشت فرمان بازار خودرو کشور نشست و حاشیه‌هایی را برای این صنعت رقم زد که از تهدید تا تعطیلی کارخانجات مختلف در میان سخنان او به چشم می‌خورد. اسماعیل احمدی مقدم از پراید یاد کرد که روزی استاندارد بوده و اکنون دیگر استاندارد نیست و البته گفت به کارخانه‌ها برای استانداردسازی محصولاتشان فرصت لازم داده شده و اکنون در مقابل آنها عقب نشینی نمی‌کنیم. اینکه پراید استاندارد نیست و اینکه شاید با همکاری سازمان استاندارد از ادامه تولید آن جلوگیری شود، موجب شد تا قیمت این خودرو کمی افت را تجربه کرده و در بازه ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار تومان کاهش یابد. خبر دیگر از بازار خودرو اینکه، اتوبوس بین شهری "ولوو B9" به عنوان با کیفیت‌ترین اتوبوس ساخت داخل انتخاب شد. همچنین LCK هم صفت بی‌کیفیت‌ترین اتوبوس کشور را کسب کرد.

#### روفق در مسکن

روفق در بازار خرید و فروش مسکن در سال ۹۰ به معضلی بدل شده بود که یک عده آن را تأیید و عده‌ای آن را رد می‌کردند، اما اظهارات رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به تمام این گمانه‌زنی‌ها پایان داد و از روفق در معامله ملک خبر داد. او گفت که در طول سال گذشته یک میلیون ۶۸۵ هزار سند محضری برای معامله ملک در کشور تنظیم شده که این عدد نشانگر رشد ۲۱ درصدی صدور سند است. از سوی دیگر او اعلام کرد فقط و فقط ۱۷ هزار "مسکن مهر" سند دارند که این خلاء در آینده اثبات مالکیت را برای برخی شهروندان با مشکل مواجه می‌کند. جالب است بدانید در حال حاضر ۹۶ درصد از واحدهای مسکن مهر که تحویل متقاضیان شده‌اند، فاقد سند محضری است. در ادامه، حمایت ویژه از انبوه‌سازی‌ها که در بافت‌های فرسوده فعالیت کرده و اقدام به ساخت منزل مسکونی کنند، موضوعی است که توجه فعالان ساخت و ساز را به خود جلب کرد. ملک آسان و ایجاد ارزش افزوده از جمله سرفصل‌های حمایتی است که وزارت راه و شهرسازی از انبوه‌سازان دریافت‌های فرسوده مطرح کرده است.

#### گرانی پیگ؟!

پس از افزایش بی‌ضابطه نرخ محصولات لبنی و بعضی از اقلام و کالاهای اساسی، این بار نوبت به پیگ رسیده است. یکی از تولیدکنندگان مطرح کشور به یک باره قیمت یکی از محصولات خویش را که معادل ۵۰۰ تومان بوده، به ۷۵۰ تومان افزایش داده است.

# طرح رهیاب

## فروش نقدی و اعتباری ایران خودرو

### انواع سمند، پژو ۴۰۵، پژو پارس، پژو ۲۰۶ و تندر ۹۰

### هدیه ویژه: رهیاب (GPS) با امکانات چند رسانه‌ای

- امکان جستجو و مسیریابی در ۱۶۰ شهر و جاده‌های کشور
- دارای بیش از ۷۰ لایه اطلاعاتی اماکن
- نمایش موقعیت خودرو و مسیر یا راهنمای گویای دو زبانه
- امکان اتصال به اینترنت
- صفحه نمایش ۲/۳ اینچی لمسی با وضوح تصویر ۲۷۲ × ۲۸۰ پیکسل
- ۲۲ ماه بروز رسانی رایگان نقشه و نرم‌افزار از طریق اینترنت

- ارتباط با تلفن همراه از طریق بلوتوث به عنوان هندزفری
- بخش فایل‌های صوتی و تصویری
- ورودی ویدئو (برای اتصال دوربین دنده عقب)
- فرستنده داخلی FM
- دارای ۲ گیگا بایت حافظه داخلی قابل افزایش از طریق کارت SD
- کتابخوان الکترونیکی، مینی آفیس و نمایشگر فایل‌های PDF

www.ikco.com

برای اطلاع از شرایط فروش متنوع محصولات ایران خودرو به نمایندگی‌های مجاز و وبسایت اینترنتی شرکت ایران خودرو مراجعه فرمایید. آدرس: تهران، ایران خودرو، در: www.ikco.com





