



وزیر مسکن و شهرسازی تشریح کرد:

جزئیات اجرای سیاست بازار رهن ثانویه مسکن

وزیر مسکن و شهرسازی با تشریح مصوبه اخیر شورای مسکن مبنی بر تشکیل بازار رهن ثانویه تامین مسکن، زمان اجرای این مصوبه را طی سه تا چهار هفته آینده اعلام کرد. محمد سعیدی کیا وزیر مسکن و شهرسازی اظهار داشت: ایجاد بازار ثانویه رهن مسکن امکان جدید و فرصتی مناسب برای تامین منابع مورد نیاز مسکن است. وی با اشاره به تأثیر تشکیل این بازار در رونق بخش مسکن، بیان کرد: بواسطه تشکیل این بازار امر خرید و فروش مسکن به راحتی انجام خواهد شد ضمن آنکه نیاز خریدار به خرید قسطی مسکن در این بازار توسط بانک عامل تامین می شود. ادامه در همین صفحه

تاکنون تنها ۱۴ جایگاه از ۱۶۰ ایستگاه مصوب برنامه چهارم توسعه در استان راه اندازی شده است

عقب ماندگی ۹۰ درصدی ایستگاه‌های CNG

گروه خبر: نبود زیر ساخت موثر در استان اصفهان سبب شده با وجودی که تنها ۲ درصد خودروهای پلاک اصفهان گازسوز هستند اما در شهرهای بزرگ هر روز صف‌های سوخت‌گیری گاز CNG طولانی‌تر و طویل‌تر شود. سکوی دوم جهانی منابع گاز طبیعی زیر پای ایران است که پدرخواندگی چنین ثروت بی‌زحمته، به برخی برآوردها و خلاقیت‌های مصرف‌کننده نیاز دارد. جایگزینی گاز به جای سوخت‌های فسیلی و مازوت در صنایع و بنزین در خودروها، اقتصادی‌ترین طرح این سال‌های کشور به شمار می‌آید.

خودروهای گازسوز آخرین و نهایی‌ترین اهرم ورود گاز به شبکه حمل و نقل شهری است. به طوری که هم اکنون حدود ۲۰۰ هزار خودرو گازسوز در کشور رفت و آمد می‌کنند که پیکان در صدر این گونه خودروها قرار دارد و در استان صنعتی اصفهان که دومین استان آبرده کشور نیز نامش برده می‌شود و کارشناسان زیست‌محیطی معتقدند تردد روزانه ۱۵۰ هزار خودرو در آن ۷۰ درصد آلودگی را شامل شده است از حدود ۸۰۰ هزار خودرو پلاک اصفهان به گفته‌ی منصور شیشه‌فروش مدیر کل بازرسی و حوادث غیرمترقبه‌ی استان اصفهان فقط ۲۱ هزار خودرو دوگانه‌سوز هستند.

همزمان با افزایش قیمت نفت در جهان خودروسازان را به دنبال استفاده از گاز CNG به جای بنزین رفتند. با توجه به این که میزان منابع گاز در دنیا

قابل توجه و قیمت آن نیز در مقایسه با نفت پایین است. بنابراین استفاده از این سوخت در خودرو به جای بنزین توجیه‌پذیر به نظر می‌رسد. در کشور ما نیز طرح گازسوز کردن خودروها به عنوان پیشرفت در صنعت خودرو به شمار می‌رود. البته باید گفت که تفاوت‌هایی دیگر کشورها اجرای این طرح به صورت محدود گزینشی است. باید در نظر داشت که کشور ما به دلیل دارا بودن منابع فراوان گاز و همچنین وجود بحرانی در کشور به نام بحران مصرف بالای بنزین مسوولان را به فکر انداخته است که این طرح را با جدیت و گستردگی زیاد دنبال کنند.

طرح گازسوز کردن خودروها در ایران در سال ۱۳۵۶ به صورت آزمایشی در شیراز آغاز شد و ۱۰ سال بعد نیز مشهد این طرح را اجرا کرد. با راه‌اندازی سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت کشور، گازسوز کردن خودروها توجیهی مدیریتی و قانونی پیدا کرد. هم اکنون بیش از ۵ میلیون خودرو گازسوز در دنیا وجود دارد و تعداد ایستگاه‌های سوخت‌گیری نیز بیش از ۹۵۰۰ مرکز است.

کشورهای آرژانتین، برزیل و پاکستان نیز در صدر کشورهای دارنده بیشترین خودروهای گازسوز هستند و بعد از آنها ایتالیا، هند، ایران، آمریکا، چین، اوکراین و مصر به ترتیب دارای بیشترین تعداد خودروهای گازسوز هستند.

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری اصفهان خبر داد:

ستاد مهر حمل و نقل شهر را پویا می‌کند

صفحه ۷



حوادث مکرر آسانسور و بالابر در شهر

نقص فنی سهم بیشتری دارد

صفحه ۳

مقام معظم رهبری در دیدار نمایندگان منتخب ملت در مجلس خبرگان:

مجلس خبرگان میدان معنویت و حفظ اصول اساسی انقلاب اسلامی است

صفحه ۲

نگاهی به نظرات کارشناسی پیرامون طرح ادغام خودروسازان

چهار چرخ ایرانی با یک فرمان

صفحه ۴

فردا سالروز رحلت جلال آل قلم است

جلال آل احمد، نقطه

شروع توبه روشنفکری

صفحه ۵

اصفهان زیبا بررسی می‌کند

تجهیزات پزشکی اصفهان با

استانداردهای روز فاصله دارد

صفحه ۷

درهای حرم امام حسین (ع)

و حضرت عباس (ع)

به روی زوار کربلا بازگشایی شد

درهای حرم امام حسین (ع) و حضرت ابوالفضل العباس (ع) که در پی ناآرامی‌های اخیر در کربلا به روی زوار بسته شده بود از صبحروز گذشته فقط به روی زوار و اهالی کربلا بازگشایی شد.

سپهبد ستاد علی غیدان العنابی به خبرگزاری عراقی اصوات العراق گفت: از طرف نوری مالکی نخست وزیر عراق مأموریت یافتیم تا از وضعیت امنیتی کربلا اطلاع پیدا کنیم و اوضاع در این شهر را با ثبات و امن یافتیم.

وی افزود: از روز گذشته درب‌های حرم امام حسین (ع) و حضرت ابوالفضل العباس (ع) بر روی زوار و اهالی شهر کربلا باز بود.

این مسوول امنیتی عراق افزود: درهای حرم مطهر بعد از گذشت یک هفته بر روی هیات‌های خارجی بازگشایی خواهد شد. وی افزود: درهای حرم همچنین بعد از آروز دیگر بر روی زوار دیگر استانها نیز بازگشایی خواهد شد.

در پی ناآرامی‌ها و درگیری‌های اخیر میان نیروهای مسلح و نیروهای امنیتی در کربلا، درهای حرم امام حسین (ع) و حضرت ابوالفضل العباس (ع) بر روی زوار بسته شد.

بنابر اعلام منابع بیمارستانی در این شهر، در جریان این درگیری‌ها، ۵۲ نفر کشته و ۳۰۰ تن از زوار و نیروهای پلیس زخمی شدند.

وزیر مسکن و شهرسازی تشریح کرد:

جزئیات اجرای سیاست بازار رهن ثانویه مسکن

ادامه خبر آخر: سعیدی کیا عنوان کرد: زمانی که متقاضی مسکن پول نقد بابت خرید نداشته باشد و فروشنده نیز به دلیل عدم اطمینان حاضر به فروش قسطی مسکن خود نباشد بانک به عنوان واسطه میان خریدار و فروشنده مسکن وارد معامله می‌شود.

وزیر مسکن و شهرسازی اظهار داشت: در تشکیل بازار رهن ثانویه معامله خرید و فروش مسکن با وساطت بانک و کارگزاری معتبر به انجام می‌رسد.

وی کارگزار را به عنوان حلقه متصله میان خریدار، فروشنده و بانک خواند و افزود: در بازار رهن ثانویه بانک به نیابت از طرف خریدار که خانه اش در رهن بانک قرار می‌گیرد پول را به فروشنده پرداخت می‌کند و خریدار نیز اقساط واحد خریداری شده را در زمان معین به بانک می‌پردازد.

سعیدی کیا با اعلام آنکه در بازار رهن ثانویه بدون تزریق منابع جدید تورم را، خرید و فروش

های دیگر در بورس به این منظور به تدریج انجام خواهد شد.

وی با بیان اینکه به بانک ملی برای فعال شدن در بخش مسکن اجازه عرضه اوراق بهادار آن داده شده، اظهار داشت: ورود دارائی‌های بانک به بازار بورس طبق مصوبه شورای مسکن ضمن فعال ساختن بنگاه های راکد فرصت جدیدی را برای ساخت و احداث واحدهای مسکونی ایجاد می‌کند.

به گفته سعیدی کیا، عرضه اوراق بهادار بانک های دیگر در بورس به این منظور به تدریج انجام خواهد شد. وی بیان کرد: بنابراین در بازار رهن ثانویه مسکن بدون تزریق منابع جدید و با تجمیع منابع موجود فرصت ساخت مسکن افزایش می‌یابد و

این امر با آثار ضد تورمی همراه خواهد بود. سعیدی کیا، با بیان آنکه کاهش قیمت مسکن دستوری نیست، گفت: مجموعه این طرح‌ها باعث تعدیل قیمت مسکن خواهد شد.



بهادار شده و سپس در بازار بورس عرضه شود که این امر در نهایت مطالبات را در بخش مسکن فعال می‌کند.

به گفته سعیدی کیا، عرضه اوراق بهادار بانک

اطلاعیه شهرداری منطقه ۸

شهروندان گرامی

با توجه به این که تعدادی افراد سودجو و فرصت طلب، اراضی دارای کاربری را تفکیک نموده و به صورت عادی و قولنامه‌ای و وکالتی به افراد ناآگاه واگذار می‌نمایند و این اراضی دارای کاربری‌های متعددی شامل (آموزشی - ورزشی - مذهبی - فضای سبز) می‌باشند، امکان تغییر کاربری وجود نداشته و صدور مجوز برای احداث بنا در این زمین‌ها امکان‌پذیر نمی‌باشد.

لذا قبل از هرگونه معامله و خرید و فروش و یا اقدام به ساخت و ساز از واحد شهرداری منطقه هشت استعلام نمایید.

شایان ذکر است پاسخ‌های شفاهی استعلام‌ها فاقد اعتبار است.

شهرداری منطقه ۸

وقت طلاست؛ باور کنیم



روزنامه اصفهان زیبا